

BAŁUTY

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Smugowa 26a/30/32	III	1.500	Gastronomia - 26,81zł	69,71	2	I piętro w Wydziale Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	PKS Sp. z o.o. obręb B-48 działka 125/27 KW 12861	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wylicytowana przez przyszłego użytkownika stawka czynszu będzie dotyczyła całej pow. wynajmowanego lokalu (bez zniżek za zaplecza przeznaczone na część socjalno-magazynową). Umowę najmu przyszyły użytkownik będzie zawierał z Wydziałem Obsługi Administracyjnej w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi. UWAGA Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2016r. Lokal można oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu tego faktu - tel. 605-122-162. (2)
2	Limanowskiego 42/44 lok. 2U-3	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	219,03	27	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-46 działka 233/1 KW 54147/9	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do sprawdzenia inst. elektryczna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (2)

3	Wojska Polskiego 14 lok. 1U	II	5.000	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	46,83	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., inst. gazowa, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 292/1 KW 253906/3	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do sprawdzenia inst. elektryczna. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)
4	Franciszkańska 15 lok. 1U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	239,98	12	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Miasto Łódź obręb B-48 działka 147 KW 251	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w Wydziale Lokali Użytkowych ZLM, ul.Piotrkowska 153 (pałac - parter) lub w RON 3, ul.Przemysłowa 7. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)
5	Rojna 1 lok. 8U	II	5.000	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	42,85	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. wspólne z lok. 1U	Miasto Łódź obręb B-42 działka 34/20 KW 143826/4	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej. Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53. (1)
6	Zgierska 74 lok. 3U	II	5.000	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł Gastronomia - 8,00zł	105,35	10	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 165/1 KW 160726/8	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana osprzętu sanitarnego, - inst. elektryczna do sprawdzenia. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)