

POLESIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Długosza 22 lok. 2U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	20,46	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-7 działka 215/1 KW 2743/8	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
2	Gdańska 21 lok. 2U	II	5.000	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	84,40	6	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 124 KW 39253/4	Lokal do remontu w zakresie: - inst. elektryczna wraz z osprzętem do wymiany, - po wymianie inst. elektrycznej do przeprowadzenia prace tynkarsko malarskie. Wspólnota Mieszkaniowa jest w trakcie przeprowadzania postępowania zmierzającego do podłączenia budynku do c.o. z sieci miejskiej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)

3	Gdańska 5 lok. 2U	II	2.500	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	26,68	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. wspólne w budynku, ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 64 KW 87031/3	Lokal do remontu w zakresie: - inst. elektryczna oraz wentylacja do sprawdzenia, - tynki ścian i sufitów do uzupełnienia i przetarcia oraz pomalowania na całą powierzchni, - drzwi wejściowe oraz witryna do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
4	Kasprzaka 64B lok. 1U	II	5.000	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	20,99	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Skarb Państwa obręb P-7 działka 129/47 Rep.Hip. 1741	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15 (1)
5	Legionów 45 lok. 2U	II	2.500	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	31,79	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c.	Skarb Państwa obręb P-9 działka 72 KW 180693/3	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do sprawdzenia inst. elektryczna. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
6	Legionów 46 lok. 2U	II	5.000	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	17,25	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 108/2 KW 92491/3	Lokal w dobrym stanie technicznym - do zainstalowania źródła ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)

7	Legionów 46 lok. 4U	II	5.000	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	58,96	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-6 działka 108/2 KW 92491/3	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - wentylacja do sprawdzenia, - wykładzina PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa do regulacji i naprawy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
8	Legionów 48 lok. 8U	II	5.000	Handel - 12,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 10,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 10,00zł	88,34	4	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb P-9 działka 107/1 KW 111385	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach projektu MIA100Kamienic. <u>UWAGA:</u> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów), - sklepów typu "wszystko za 5zł", - sprzedaży napojów alkoholowych. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15 (2)

9	Lipowa 28 lok. 1U	III	5.000	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł Gastronomia - 8,00zł Produkcja nieuciążliwa - 7,00zł Działalność statutowa organizacji pozarządowych - 6,90zł	855,56	33	piwnica, parter, I piętro i poddasze w budynku frontowym oraz w lewej oficynie	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-19 działka 58 KW 2367/8	Lokal wymaga przeprowadzenia drobnych prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w RON 8, Plac Barlickiego 11. - pom. piwnicy o pow. 193,36m2, - pom. parteru o pow. 216,02m2, - pom. I piętra o pow. 218,37m2, - pom. poddasza o pow. 227,81m2. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)
10	Perla 2 lok. 2U	II	5.000	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	27,44	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-6 działka 354/17 KW 108456/2	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Do uzupełnienia oszklenie w oknie od strony zaplecza. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
11	Struga 38 lok. 3U	II	5.000	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	18,09	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) inst. wodociągowa, w.c. wspólne w budynku, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-20 działka 199/1 KW 82187/8	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)
12	Wapienna 2 lok. 3U	II	5.000	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	58,80	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w podwórzu, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-7 działka 108/2 KW 174712/8	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów. Lokal wystawiony do przeatrgu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 - 18:00. (1)

13	Żeromskiego 41 lok. 4U	I	10.000	Handel - 15,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 10,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 10,00zł	35,85	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-19 działka 58 KW 2367/8	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym.</p> <p>UWAGA: Nieruchomość przy ul. Żeromskiego 41 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 18). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego. Nieruchomość ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmio- towego lokalu, mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 - 17:00. (1)</p>
----	-----------------------------------	---	---------------	--	-------	---	------------------	---	--	---