

**ŚRÓDMIEŚCIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Jaracza 29 lok. 1U	II	5.000	Handel - 10,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	57,15	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 476 KW 8866/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- zerwanie podłogi drewnianej w części lokalu wraz z wykonaniem wylewki betonowej,</li> <li>- wymiana okien i drzwi,</li> <li>- wymiana inst. elektrycznej,</li> <li>- montaż osprzętu elektrycznego,</li> <li>- wymiana inst. wod.-kan. wraz z montażem osprzętu,</li> <li>- zainstalowanie źródła ogrzewania.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> Nieruchomość przy ul. Jaracza 29 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 9). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>

2	<b>Gdańska 22 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>12,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>	43,17	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 58/2 KW 92018/4	Lokal w dobrym stanie technicznym.remoncie w ramach projektu MIA100Kamienic.  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b> <b>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów),</b> <b>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</b> <b>- sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
3	<b>Kilińskiego 15 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>12,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>	37,04	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 208 KW 2447/3	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach projektu MIA100Kamienic.  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)
4	<b>Kilińskiego 15 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>12,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>	45,00	4	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 208 KW 2447/3	Lokal w dobrym stanie technicznym, po remoncie w ramach Programu "Mia100Kamienic".  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (1)

5	<b>Kilińskiego 36 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>10,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	26,22	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 454/3 KW 95559	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu do odnowienia, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana osprzętu sanitarnego. <b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy ul. Kilińskiego 36 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 1). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (1)
6	<b>Kilińskiego 47 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>10,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	12,10	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 516/1 KW 49996/7	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu do naprawy i malowania - demontaż paneli podłogowych, - stolarka budowlana do wymiany, - antresola do demontażu, - inst. elektryczna wraz z osprzętem do wymiany. W lokalu brak wentylacji.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)

7	<b>Kilińskiego 47 lok. 5U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>10,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	22,34	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan. ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 516/1 KW 49996/7	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa tynków po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana drzwi wejściowych, - na drzwiach kraty - do malowania, - wymiana witryny okiennej. W lokalu brak wentylacji.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
8	<b>Kilińskiego 104 lok. 5U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>10,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	133,69	8	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., inst. gazowa, ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 314/2 KW 622	Lokal po pożarze do remontu w zakresie: - wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana terakoty i desek podłogowych, - wymiana okien i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)

9	<b>Kościuszki 48 lok. 7U</b>	II	<b>5.000</b>	Biura - <b>29,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>  Działalność statutowa organizacji pozarządowych - <b>6,90zł</b>  Działalność statutowa organizacji pozarządowych w sferze preferowanych działalności - <b>4,00zł (*patrz uwagi)</b>	282,20	13	III piętro, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 218/1 KW 1827	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Instalacja elektryczna oraz wentylacja do sprawdzenia. <b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy al. Kościuszki 48 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 10). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.  (2)
10	<b>Legionów 3 lok. 4U</b>	I	<b>10.000</b>	Handel - <b>15,00zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>	36,17	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 110/2 KW 6717/5	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do uzupełnienia osprzęt elektryczny.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.  (1)
11	<b>Narutowicza 78 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	673,20 w tym piwnica 250,75	15	parter i piwnica, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 232 KW 46022/8	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w Wydziale Lokali Użytkowych ZLM, ul. Piotrkowska 153 (pałac - parter) oraz w RON 13, ul. Pomorska 115B.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B.  (1)

12	<b>Narutowicza 97 lok. 2U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Biuro - <b>22,00zł</b></p> <p>Handel - <b>7,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	378,82	11	piwnica, parter i I piętro, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Miasto Łódź obręb S-5 działka 20/13 KW 28990/2	<p>Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w Wydziale Lokali Użytkowych ZLM, ul. Piotrkowska 153 (pałac, parter) lub RON 13, ul. Pomorska 115B.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (1)</p>
13	<b>Piotrkowska 172/180 lok. 4U</b>	I	<b>10.000</b>	<p>Handel - <b>15,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b></p>	79,72	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan, w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-7 działka 61/9 KW 4731/5	<p>Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem - malowanie ścian i sufitów.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p><u>UWAGA:</u> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł".</p> <p>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 11:00 - 18:00 (Klucze do lokalu dostępne w restauracji "PHENIX", ul. Piotrkowska 177) (1)</p>

14	<b>Piotrkowska 211 lok. 6U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Biura - <b>29,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> <p>Działalność statutowa organizacji pozarządowych - <b>6,90zł</b></p>	243,45	5	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-8 działka 25/3 KW 145322	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sufit podwieszany w dużej sali częściowo do wymiany,</li> <li>- tynki ścian do przetarcia,</li> <li>- lokal do malowania.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b></p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł".</b></p> <p><b>Budynek wpisany do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.</p> <p>(2)</p>
----	------------------------------------	----	--------------	---	--------	---	--------------------------	---	---	---

15	Piotrkowska 28 lok. 2U	0	25.000	Gastronomia - 20,00zł	139,75	4	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. inst. gazowa, c.o. lokalne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 335/3 KW 55844/2	<p>Lokal do remontu w zakresie: - tynki do przetarcia i naprawy przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł".</b></p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
16	Piotrkowska 8 lok. 2U	0	25.000	Handel - 52,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 16,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 12,00zł	143,00	7	parter i piwnica, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. w piwnicy, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 152/2 KW 155518/9	<p>Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i przetarcie tynków w piwnicy, - malowanie sufitów w piwnicy, - ściany w piwnicy malowane na olejno - do odnowienia.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł".</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>



17	<b>Pomorska 11 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>10,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	19,74	2	parter, front (wejście od ul.Wschodniej	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 197 KW 106810	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie kasetonów z sufitu, - malowanie ścian i sufitów, - regulacja, malowanie oraz wymiana pękniętej szyby w drzwiach wejściowych, - wymiana pękniętej szyby w oknie, - malowanie krat okiennych, - wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu wod.-kan.  <b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy ul. Pomorskiej 11 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 4). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (1)
18	<b>Pomorska 23 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Biura - <b>29,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>  Działalność statutowa organizacji pozarządowych - <b>6,90zł</b>	386,48	15	I piętro, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 203/1 KW 48394/0	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w RON 13, ul.Pomorska 115B.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)

19	<b>Północna 1/3 lok. 1U</b>	I	<b>10.000</b>	Handel - <b>20,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>12,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>12,00zł</b>	44,61	2	parter, front (wejście oraz witryna od strony ul. Nowo- miejskiej)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 75 KW 4911/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic".  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> <b>- handlu towarami używanymi</b> <b>(z wyłączeniem galerii sztuki,</b> <b>antykwiariatów),</b> <b>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</b> <b>- sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
20	<b>Północna 1/3 lok. 2U</b>	I	<b>10.000</b>	Handel - <b>20,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>12,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>12,00zł</b>	49,91	1	parter, front (wejście oraz witryna od strony ul. Nowo- miejskiej)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 75 KW 4911/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic".  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> <b>- handlu towarami używanymi</b> <b>(z wyłączeniem galerii sztuki,</b> <b>antykwiariatów),</b> <b>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</b> <b>- sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

21	<b>Północna 1/3 lok. 3U</b>	I	<b>10.000</b>	Handel - <b>20,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>12,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>12,00zł</b>	27,68	1	parter, front (wejście oraz witryna od strony ul. Nowo- miejskiej)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 75 KW 4911/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic".  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> <b>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów),</b> <b>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</b> <b>- sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
22	<b>Północna 1/3 lok. 4U</b>	I	<b>10.000</b>	Handel - <b>20,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>12,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>12,00zł</b>	59,02	1	parter, front (wejście oraz witryna od strony ul. Nowo- miejskiej)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 75 KW 4911/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic".  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> <b>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów),</b> <b>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</b> <b>- sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

23	<b>Północna 1/3 lok. 6U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>12,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>	89,83	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 75 KW 4911/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic".  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> <b>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów),</b> <b>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</b> <b>- sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
24	<b>Północna 1/3 lok. 7U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>12,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>	29,06	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 75 KW 4911/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic".  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> <b>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów),</b> <b>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</b> <b>- sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

25	<b>Północna 1/3 lok. 8U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>12,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>	41,93	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 75 KW 4911/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic".  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> <b>- handlu towarami używanymi</b> <b>(z wyłączeniem galerii sztuki,</b> <b>antykwiariatów),</b> <b>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</b> <b>- sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
26	<b>Północna 1/3 lok. 9U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>12,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>	64,62	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 75 KW 4911/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic".  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b> <b>- handlu towarami używanymi</b> <b>(z wyłączeniem galerii sztuki,</b> <b>antykwiariatów),</b> <b>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</b> <b>- sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

27	<b>Północna 1/3 lok. 10U</b>	II	<b>5.000</b>	Gastronomia - <b>10,00zł</b>	161,18	1	piwnica w budynku frontowym (wejście od strony podwórza)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w. inst. gazowa	Miasto Łódź obręb S-1 działka 75 KW 4911/1	Lokal po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic". W lokalu ściany z czerwonej cegły bez tynku. Na sufitach nowe tynki. Na podłodze wylewka betonowa. Do rozprowadzenia w lokalu instalacje wodociągowo-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej oraz gazowa wraz z podłączeniem do nich odpowiednich urządzeń.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
28	<b>Północna 1/3 lok. 11U</b>	II	<b>5.000</b>	Gastronomia - <b>10,00zł</b>	236,82	1	piwnica w budynku frontowym (wejście od strony podwórza)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w. inst. gazowa	Miasto Łódź obręb S-1 działka 75 KW 4911/1	Lokal po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic". W lokalu ściany z czerwonej cegły bez tynku. Na sufitach nowe tynki. Na podłodze wylewka betonowa. Do rozprowadzenia w lokalu instalacje wodociągowo-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej oraz gazowa wraz z podłączeniem do nich odpowiednich urządzeń.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
29	<b>Próchnika 10 lok. 2U</b>	I	<b>10.000</b>	Handel - <b>15,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>	54,42	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 297/1 KW 7365/7	Lokal w dobrym stanie technicznym - do odwilgocenia ściany w pom. 1.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

30	<b>Revolucji 1905r. Nr 21 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>10,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	83,99 w tym piwnica 13,97	6	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c	Miasto Łódź obręb S-1 działka 413/2 KW 107582/7	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w RON 13, ul.Pomorska 115B.  <b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy ul. Rewolucji 1905r. 21 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 1). Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)
31	<b>Sienkiewicza 18 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>12,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>	81,07	4	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 156/5 KW 96713	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach projektu MIA100Kamienic.  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b> - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów), - sklepów typu "wszystko za 5zł", - sprzedaży napojów alkoholowych.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

32	<b>Tuwima 6 lok. 31U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> <p>Działalność statutowa organizacji pozarządowych - <b>6,90zł</b></p> <p>Działalność statutowa organizacji pozarządowych w sferze preferowanych działalności - <b>4,00zł (*patrz uwagi)</b></p>	33,51	2	I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 145/4 KW 3013/9</p> <p>Lokal do remontu w zakresie:  - tynki ścian i sufitów do zbitcia i wymiany w 100%,  - lokal do malowania,  - podłoga do wymiany wraz z listwami przypodłogowymi,  - parkiet do cyklinowania i malowania,  - stolarka okienna do wymiany,  - stolarka drzwiowa do napraw i malowania,  - drzwi balkonowe do wymiany,  - inst. elektryczna do wymiany,  - osprzęt elektryczny do wymiany,  - wentylacja do sprawdzenia.</p> <p><u>UWAGA:</u>  Lokal wpisany jest do wynajmu, także jako pracownia twórcza. W przypadku wcześniejszego przyznania tego lokalu na działalność artystyczną przez Komisję ds. Pracowni Twórczych zostanie on wykreślony z konkursu ofert.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>
----	------------------------------	----	--------------	---	-------	---	---------------------------	---	---



33	<b>Tuwima 16 lok. 3U</b>	I	<b>10.000</b>	Handel - <b>15,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>10,00zł</b>	31,79	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 152/2 KW 115431	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż ścianki działowej postawionej bez zgody wynajmującego, - naprawa ścian i sufitu po demontażu ścianki działowej, - malowanie ścian, - w pom. w.c. 2 płyty na suficie do wymiany.  Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu na wynajem przedmio- towego lokalu, mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 - 16:00 (1)
----	------------------------------	---	---------------	--	-------	---	------------------	---	--	--

34	<b>Wschodnia 29 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>10,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	68,31	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o. lokalne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 163/1 KW 4910/4	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowa wymiana, odwilgocenie oraz przetarcie tynków w pom. 1,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów w pom. 1 oraz wydzielonym w.c.,</li> <li>- malowanie drzwi wewnętrznych,</li> <li>- wymiana 2 okien łukowych,</li> <li>- inst. elektryczna wraz z osprzętem do wymiany.</li> </ul> <p><b><u>UWAGA:</u></b> Nieruchomość przy ul. Wschodniej 29 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 4). <b>Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b></p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
----	---------------------------------	----	--------------	--	-------	---	------------------	--	--	---

35	<b>Zachodnia 56 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	395,72	40	I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 140/2 KW 5131	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w RON 11, ul.Piotrkowska 86. <b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy ul. Zachodniej 56 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 4). Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
----	---------------------------------	-----	--------------	---	--------	----	---------------------------	---	--	---

36	<b>Zachodnia 58 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>10,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	39,12	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 141	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zbitcie glazury ze ścian w pom. 2, usunięcie okładzin ściennych w pom. 1,</li> <li>- likwidacja ścianki wydzielającej brodzik,</li> <li>- likwidacja zawilgocenia oraz naprawa tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie drzwi wewnętrznych,</li> <li>- wymiana drzwi wejściowych od strony klatki schodowej,</li> <li>- wymiana 2 okien w pom. 1,</li> <li>- malowanie okna w pom. 2,</li> <li>- malowanie krat okiennych i drzwiowych,</li> <li>- wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem.</li> </ul> <p><b><u>UWAGA:</u></b>  <b>Nieruchomość przy ul. Zachodniej 58 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 4). Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
----	---------------------------------	----	--------------	--	-------	---	------------------	--	---	--

37	<b>Zachodnia 75 lok. 3U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel - <b>10,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	29,81	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 45 KW 89952	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - stolarka drzwiowa do napraw i malowania, - stolarka okienna w pom. 1 i 2 do wymiany, - kraty okienne do malowania, - inst. elektryczna wraz z osprzętem do wymiany.  Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
----	---------------------------------	----	--------------	--	-------	---	------------------	--	--	--