

**BAŁUTY**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Aleksandrowska 162 lok. 1U	IV	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	167,10	11	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-38 działka 103/2 KW 25834/0	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - usunięcie śladów wilgoci wraz z naprawą i uzupełnieniem tynków w części pomieszczeń, - malowanie ścian i sufitów w części pomieszczeń, - wymiana drzwi ewakuacyjnych, drzwi na klatkę schodową oraz do w.c., - wymiana okna w w.c., - zamontowanie osprzętu sanitarnego.  Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.
2	Bojowników Getta Warszawskiego 16 lok. 3U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	32,87	2	suterena, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c.c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 394/7 KW 54546/6	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa podłogi z ksyolitu w pom. 1 i 2, - wymiana 3 szt. okien zespolonych, - inst. elektryczna oraz wod.-kan. do sprawdzenia. W lokalu brak wentylacji. <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.
3	Bojowników Getta Warszawskiego 6 lok. 3U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	35,35	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47, działka 369/1 KW 61389	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do malowania ściany i sufit. <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.

4	<b>Franciszkańska 66/68 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	30,26	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. inst. gazowa, c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47, działka - 114/1, Kw 47771	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do uzupełnienia brakująca szyba w oknie.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.
5	<b>Limanowskiego 109 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	21,96	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-29 działka 294 KW 88795/3	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmio- towego lokalu, mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00 - 18:00.</b>
6	<b>Limanowskiego 180A lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	57,22	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-31 działka 33/23 KW 33868/6	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.
7	<b>Limanowskiego 182 lok. 3U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	80,27	4	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-31 działka 33/23 KW 33868/6	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.
8	<b>Limanowskiego 207 lok. 3U</b>	IV	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	14,47	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-31 działka 129 KW 118513/3	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.

9	<b>Limanowskiego 28 lok. 2U-A</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	102,44	7	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-46, działka 241/1, KW 57669	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.
10	<b>Limanowskiego 48 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	17,50	1 w tym wydzielone w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-46, działka - 231/6 KW 117345	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki.</b> <b>W związku z czym, w przypadku rozpoczęcia rozbiórki, najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego.</b> <b>Ponadto, najemcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na remont lub adaptację lokalu.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.
11	<b>Limanowskiego 48 lok. 4U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	25,50	1 w tym wydzielone w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-46, działka - 231/6 KW 117345	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki.</b> <b>W związku z czym, w przypadku rozpoczęcia rozbiórki, najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego.</b> <b>Ponadto, najemcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na remont lub adaptację lokalu.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowak 16.

12	<b>Limanowskiego 66 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	59,09	7 + 2 w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-46 działka 115 KW 117345	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.
13	<b>Lutomierska 21 lok. 6U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	29,96	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-46 działka 310/2 KW 53182/9	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.
14	<b>Łagiewnicka 248 lok. 2U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	30,76	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-25 działka 238 KW 75901/2	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.
15	<b>Organizacji "WiN" 3A lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,00zł/m2</b>  Garaż osoby fizyczne - <b>7,00zł/m2</b>	22,00	1	garaż w podwórzu	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź obręb B-47 działka 229/2 KW 99247/7	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.
16	<b>Organizacji "Wolność i Niezawisłość" 61/63/65 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	61,30	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. inst. gazowa (zakorko- wana) c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-48, działka 72/3, KW 56116	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7
17	<b>Powstańców Wielkopolskich 7 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,00zł/m2</b>  Garaż osoby fizyczne - <b>7,00zł/m2</b>	12,93	1	garaż w zabudowie szeregowej	brak	Miasto Łódź obręb B-45, działka - 45/14, KW 85089	Garaż do remontu w zakresie: - ściany i sufit do białowania, - regulacja i malowanie skrzydeł drzwiowych.  Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.

18	<b>Przemysłowa 27A lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	34,10 w tym części wspólne 3,40	2	parter w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., inst. gazowa, wspolne w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-50 działka 157/39 KW 50973/0	Lokal posiada wspólne przyłącze gazowe, elektryczne i wod.-kan. oraz wspólną sieć wejściową, w.c. i korytarz (dojście do w.c.) z sąsiednim lokalem użytkowym nr 4U. Lokal do remontu w zakresie: - rozdział inst. elektrycznej, wod.-kan. oraz gazowej, - wymiana 2 szyb w oknie, - okna do regulacji. <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.
19	<b>Sierakowskiego 20 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,00zł/m2</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,00zł/m2</b>	8,28	1	garaż w prawej oficynie	brak	Miasto Łódź obręb B-29 działka 359/2 KW 101685/7	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.
20	<b>Wojska Polskiego 55/61 lok. 10U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,00zł/m2</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,00zł/m2</b>	16,73	1	garaż w zabudowie szeregowej	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź obręb B-48 działki 105/4 i 105/6 KW 193106 KW 192844	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7
21	<b>Wojska Polskiego 55/61 lok. 30U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	40,83 (w tym 10,09 wspólny korytarz i w.c.)	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, c.o.	Miasto Łódź obręb B-48, działka 105/2 KW 2163	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków ścian, - malowanie ścian, - wymiana okien, - wymiana instalacji elektrycznej, - malowanie grzejników c.o.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7

22	<b>Wroclawska 8 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	124,92	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-46 działka 123/22 KW 76760/2	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane wynajęciem lokalu mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 - 17:00.</b>
23	<b>Zawiszy Czarnego 11 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	65,61	2 w tym wydzielone w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź B-47, działka 254/1 KW 50513	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7
24	<b>Zawiszy Czarnego 9 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	22,05	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 253/1 KW 94249/6	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.
25	<b>Zgierska 46 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	21,25	1 w tym wydzielone w.c.	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Skarb Państwa obręb B-47, działka 184/14 Rep. hip. 16-150	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do malowania ściany i sufit. W lokalu brak wentylacji.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7

26	<b>Zgierska 46 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	44,67	2 + łazienka z w.c.	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., łazienka, w.c., ogrzewanie elektryczne	Skarb Państwa obręb B-47, działka 184/14 Rep. hip. 16-150	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - likwidacja okładzin ściennych w 1 pom., - dopasowanie i malowanie drzwi wejściowych, - oszklenie jednego okna, - zamontowanie okuć w 2 oknach. W lokalu brak wentylacji.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7
27	<b>Zuli Pacanowskiej 8 lok. 4U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel - <b>8,00zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	135,46 w tym piwnica 17,77	6	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 400/8 KW 54957/0	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wykładziny podłogowej w jednym z pom. zaplecza, - w pom. zaplecza jedno okno do wymiany i jedno do malowania, - malowanie ścian i sufitu w piwnicy, - wymiana osprzętu sanitarnego.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane wynajęciem lokalu mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym użytkownikiem - tel. 514-449-646.</b>