

POLESIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Drewnowska 188 lok. 2U	III	1.500	Garaż podm. gosp - 10,00zł/m2 Garaż osoby fizyczne - 7,00zł/m2	14,98	1	garaż w zabudowie szeregowej	inst. elektryczna	Wspólnota Garażowa obręb P-7 działka 111/17 KW 79576/6	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wrót garażowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Garażowej. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
2	Jarzynowa Zespół garaży nr IX lok. 13U	IV	1.500	Garaż podm. gosp - 10,00zł/m2 Garaż osoby fizyczne - 7,00zł/m2	15,96	1	garaż w zabudowie szeregowej	inst. elektryczna (brak licznika)	Wspólnota Garażowa obręb P-6 działka 339/1 KW 77189/2	Garaż do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków na ścianach i suficie, - malowanie wrót garażowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
3	Karolewska 42 lok. 1U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	29,67	2 w tym wydzielone w.c.	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-18 działka 53 KW 145682	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie kasetonów z sufitu w sali sprzedaży, - usunięcie paneli ze ścian w sali sprzedaży oraz okładzin z płyty pilśniowej na zapleczu, - po zdjęciu okładzin i kasetonów otynkowanie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.

4	Kopernika 26 lok. 3U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	17,94 w tym części wspólne 3,71	1	parter, front (wejście od ulicy Żeromskiego)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c we wspólnym korytarzu	Miasto Łódź obręb P-20 działka 237/1 KW 52841/0	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie sufitów, - naprawa schodów przed wejściem do lokalu, - naprawa krat. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu wyposażenie - do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.
5	Kopernika 33 lok. 3U	III	1.500	Biuro - 25,10zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	31,20	2 + w.c. oraz wspólny koryt. i pom. Sanitar.	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-20 działka 82 KW 100318/7	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic". UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować sprzedaży napojów alkoholowych. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.
6	Kopernika 33 lok. 4U	III	1.500	Biuro - 25,10zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	36,43	2 + w.c. oraz wspólny koryt. i pom. Sanitar.	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-20 działka 82 KW 100318/7	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic". UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować sprzedaży napojów alkoholowych. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.
7	Lipowa 87 lok. 1U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	19,50	1 w tym wydzie- lone w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-20 działka 80 KW 100321/1	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.

8	Lipowa 87 lok. 2U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	42,04	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-20 działka 80 KW 100321/1	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy użytkownik pozostawił w lokalu rolety zewnętrzne - do ewentualnego rozliczenia z przyszłym najemcą. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.
9	Łąkowa 10 lok. 2U	III	1.500	Garaż podm. gosp - 10,00zł/m2 Garaż osoby fizyczne - 7,00zł/m2	15,54	1	wydzielone stanowisko garażowe w prześwicie bramowym	brak	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-20 działka 10/1 KW 60594	Jedno stanowisko w garażu dwustanowiskowym - w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.
10	Ossowskiego 4 lok. 6U	II	1.500	Magazyn - 5,60zł	92,50	5	piwnica, w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-7 działka 222/14 KW 61508/0	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku przy 2 ościeżnicach, - malowanie drzwi wewnętrznych, - 2 okienka piwniczne w tym jedno do malowania, drugie do wymiany, - rozprorowadzenie inst. elektrycznej w lokalu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.

11	Rąbieńska 14 lok. 2U	IV	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Magazyn - 7,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	38,15	3	parter, front (wejście od ulicy Kwiatowej)	inst. elektryczna (brak licznika) ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb P-5 działka 456/3 KW 273922/7	W lokalu brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej (w.c. - TOY-TOY w podwórzu, woda ze źródła podwórzowego). Lokal do remontu w zakresie: - wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek, - wymiana 2 szt. okien skrzynkowych, - wymiana drewnianej okiennicy drzwiowej wraz z zainstalowaniem drzwi wejściowych. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
12	Św. Jerzego 12 lok. 30U	III	1.500	Biuro - 25,10zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	158,26	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w.c. na I piętrze	Miasto Łódź obręb P-8 działka 41/3 KW 117394/5	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie malowideł ze ścian w korytarzu, - malowanie drzwi od strony korytarza, - do sprawdzenia instalacja c.o. Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmio- towego lokalu, mogą go oglądać we wtorki w godz. 12:00 - 14:00, w czwartki w godz. 12:00 - 14:00 oraz piątki w godz. 10:00 - 17:00.
13	Wapienna 15 lok. 9U	II	1.500	Biuro - 29,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	75,92	4 + wspólny koryt. i w.c.	I piętro w budynku frontowym (pokoje 16, 17, 18 i 19)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb P-7 działka 220/1 KW 149030/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.

14	Więckowskiego 38 lok. 4U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	26,22	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 397 KW 84759/1	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie tapet i paneli ze ścian oraz kasetonów z sufitu, - rozebranie ścianki działowej, - demontaż szafy ściennej, antresoli, półki pod oknem oraz pawlacza, - wymiana tynów ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - usunięcie zniszczonych desek podłogowych, wyrównanie podłogi płytą OSB przed ulożeniem wykładziny, - na drzwiach zewnętrzna krata metalowa do malowania, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 8, Pl. Barlickiego 11.
15	Więckowskiego 73 lok. 1U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	31,19	2 w tym wydzielone w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c.,c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 173 KW 9187	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż paneli ułożonych na ścianach w 1 pom. do wysokości 2,5m, - przetarcie i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg, - wymiana drzwi do w.c., - wymiana instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.

16	Wileńska 69 lok. 1U	IV	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	47,78	2 w tym wydzielone w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-27 działka 10/5 KW 28474	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.
17	Wólczańska 225 lok. 9U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Magazyn - 7,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	50,40	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W jednym pomieszczeniu kanał samochodowy przykryty deskami. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.
18	Wólczańska 27 lok. 20U	III	1.500	Magazyn - 7,00zł	57,72	2 w tym wydzielone w.c.	parter, III lewa oficyna w 2 podwórzu	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-19 działka 210 KW 1015	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian i sufitów wraz z likwidacją wykwitów grzyba i pleśni, - miejscowa naprawa tynków ścin i sufitów, - malowanie ścin i sufitów, - naprawa i uzupełnienie wylewki betonowej. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.

19	Wólczańska 79 lok. 1U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	14,80	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-20 działka 240 KW 2347	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja ścianek działowych, - demontaz okładzin ściannych z płyty meblowej, - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa uszkodzonej instalacji wod.-kan. wraz z wymiana osprzętu. W lokalu brk wentylacji. UWAGA: Nieruchomość przy ul. Wólczańskiej 79 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 20). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.
20	Wróblewskiego 37 lok. 2U	IV	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	22,05	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogólne w podwórzu, ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb P-28 działka 35/1 KW 120257/7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Na ścianie szczytowej i pod oknem widoczne ślady zawilgocenia. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.
21	Zielona 41 lok. 1U	III	1.500	Handel - 8,00zł Gastronomia - 7,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	127,41	9 + 3 w.c. oraz 3 koryt.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. inst. gazowa (brak licznika)	Miasto Łódź obręb P-9 działka 357/1 KW 92720	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Do ewentualnego demontażu boazeria w sali głównej. W lokalu rozprowadzona jest lokalna instalacja centralnego ogrzewania (niesprawna, brak pieca grzewczego). Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.