

WIDZEW

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Dowborczyków 20 lok. 2U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	29,68	2	parter, front (wejście od ul. Nawrot)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb w-24 działka 27 KW 87861/0	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do odnowienia, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa podłogi, - zamontowanie drzwi wejściowych do lokalu, - instalacja elektryczna wraz z osprzętem do sprawdzenia, - instalacja wod.-kan. do sprawdzenia, - osprzęt sanitarny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.
2	Ketlinga 21 lok. 4U	IV	1.500	Handel - 8,00zł Gastronomia - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	91,76	3 + koryt. i w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb W-35 działka 49/35 KW 106626/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.
3	Ketlinga 21 lok. 5U	IV	1.500	Handel - 8,00zł Gastronomia - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	105,70	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb W-35 działka 140/132 KW 106626/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.

4	Ketlinga 29 lok. 1U	IV	1.500	Handel - 6,40zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,40zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,80zł	71,16	3 + 2 w.c.	piwnica, front (podłoga poniżej poziomu gruntu)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb W-35 działka 140/132 KW 106626	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.
5	Neonowa 1 lok. 2U	III	1.500	Garaż podm. gosp - 10,00zł/m2 Garaż osoby fizyczne - 7,00zł/m2	33,00	2 boksy rozdzie- lone siatką	garaż dwustanowis- kowy w zespole garaży	brak	Miasto Łódź obręb W-22 działka 17/32 KW 94092	Pomieszczenie w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.
6	Piłsudskiego 142 lok. 2U	IV	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	19,80	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-22 działka 64/3 KW 89980	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.
7	Targowa 32 lok. 3U	III	1.500	Garaż podm. gosp - 10,00zł/m2 Garaż osoby fizyczne - 7,00zł/m2	13,00	1	garaż w podwórzu	brak	Miasto Łódź obręb W-24 działka 91/1 KW 81736	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa drewnianych wrót garażowych obitych blachą. UWAGA: Nieruchomość przy ul. Targowej 32 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 11). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego. Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7.

8	Wilcza 4 lok. 3U	III	1.500	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	70,76	4	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-25 działka 134/37 KW 29791/4	Lokal do remontu w zakresie: - demontaz paneli ułożonych na ścianach i suficie w pom. magazynowym, - pawlacz nad drzwiami w magazynie do demontażu, - wymiana wykładziny PCV w magazynie, - płytki PCV w pom. socjalnym oraz korytarzu do wymiany, - inst. elektryczna wraz z osprzętem do wymiany, - wymiana osprzętu sanitarnego. Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7.
---	-----------------------------	-----	--------------	---	-------	---	------------------	--	---	--