

**BAŁUTY**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Aleksandrowska 162 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	167,10	11	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-38 działka 103/2 KW 25834/0	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - usunięcie śladów wilgoci wraz z naprawą i uzupełnieniem tynków w części pomieszczeń, - malowanie ścian i sufitów w części pomieszczeń, - wymiana drzwi ewakuacyjnych, drzwi na klatkę schodową oraz do w.c., - wymiana okna w w.c., - zamontowanie osprzętu sanitarnego.  Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53. (2)
2	<b>Bojowników Getta Warszawskiego 16 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	32,87	2	suterena, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c.c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 394/7 KW 54546/6	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa podłogi z ksyololitu w pom. 1 i 2, - wymiana 3 szt. okien zespolonych, - inst. elektryczna oraz wod.-kan. do sprawdzenia. W lokalu brak wentylacji. <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (2)

3	<b>Franciszkańska 15 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	239,98	12	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Miasto Łódź obręb B-48 działka 147 KW 251	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w Wydziale Lokali Użytkowych ZLM, ul.Piotrkowska 153 (pałac - parter) lub w RON 3, ul.Przemysłowa 7.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)
4	<b>Franciszkańska 30a lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	38,56	2	parter, front	inst. elektryczna wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 389/1 KW 119345/1	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu na zapleczu, -do sprawdzenia instalacje elektryczna, wod.- kan. oraz wentylacja.  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)
5	<b>Limanowskiego 180A lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	57,22	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-31 działka 33/23 KW 33868/6	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53. (2)
6	<b>Limanowskiego 182 lok. 3U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	80,27	4	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-31 działka 33/23 KW 33868/6	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53. (2)

	<b>Limanowskiego 207 lok. 3U</b>	IV	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	4,47		parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-31 działka 129 KW 118513/3	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53. (2)
8	<b>Limanowskiego 48 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	17,50	1 w tym wydzielone w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-46, działka - 231/6 KW 117345	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z czym, w przypadku rozpoczęcia rozbiórki, najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego. Ponadto, najemcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na remont lub adaptację lokalu.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (2)
9	<b>Limanowskiego 48 lok. 4U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	25,50	1 w tym wydzielone w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-46, działka - 231/6 KW 117345	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z czym, w przypadku rozpoczęcia rozbiórki, najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego. Ponadto, najemcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na remont lub adaptację lokalu.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowak 16. (2)

10	<b>Limanowskiego 66 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	59,09	7 + 2 w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-46 działka 115 KW 117345	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (2)
11	<b>Łagiewnicka 248 lok. 2U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	30,76	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-25 działka 238 KW 75901/2	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (2)
12	<b>Organizacji "WiN" 3A lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł/m2</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł/m2</b>	22,00	1	garaż w podwórzu	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź obręb B-47 działka 229/2 KW 99247/7	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)
13	<b>Sierakowskiego 20 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	8,28	1	garaż w prawej oficynie	brak	Miasto Łódź obręb B-29 działka 359/2 KW 101685/7	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (2)

14	Smugowa 26a/30/32	III	1.500	Gastronomia - 26,81zł	69,71	2	I piętro w Wydziale Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	PKS Sp. z o.o. obręb B-48 działka 125/27 KW 12861	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wycytowana przez przyszłego użytkownika stawka czynszu będzie dotyczyła całej pow. wynajmowanego lokalu (bez zniżek za zaplecza przeznaczone na część socjalno-magazynową). Umowę najmu przyszy użytkownik będzie zawierał z Wydziałem Obsługi Administracyjnej w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi. <b>UWAGA</b> <b>Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2016r.</b>  Lokal można oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu tego faktu - tel. 605- 122-162. (3)
15	Wojska Polskiego 48 lok. 1U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł  Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł  Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	18,80	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-48 działka 94 KW 108463/4	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Kluczw RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)
16	Wojska Polskiego 55/61 lok. 30U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł  Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł  Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	40,83 (w tym 10,09 wspólny korytarz i w.c.)	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, c.o.	Miasto Łódź obręb B-48, działka 105/2 KW 2163	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków ścian, - malowanie ścian, - wymiana okien, - wymiana instalacji elektrycznej, - malowanie grzejników c.o.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7 (2)

17	<b>Zawiszy Czarnego 11 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	65,61	2 w tym wydzielone w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź B-47, działka 254/1 KW 50513	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7 (2)
18	<b>Zgierska 16 lok. 4U</b>	II	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>8,00zł</b>	23,36	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) c.o.	Miasto Łódź obręb B-47 działka 329 KW 103780/7	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie okna i drzwi, - wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, - malowanie grzejnika c.o. W lokalu brak inst. wod.-kan. Istnieje możliwość doprowadzenia wody z lokalu nr 1.  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)
19	<b>Zgierska 46 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	21,25	1 w tym wydzielone w.c.	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Skarb Państwa obręb B-47, działka 184/14 Rep. hip. 16-150	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do malowania ściany i sufit. W lokalu brak wentylacji.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7 (2)
20	<b>Zgierska 46 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	44,67	2 + łazienka z w.c.	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., łazienka, w.c., ogrzewanie elektryczne	Skarb Państwa obręb B-47, działka 184/14 Rep. hip. 16-150	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - likwidacja okładzin ściennych w 1 pom., - dopasowanie i malowanie drzwi wejściowych, - oszklenie jednego okna, - zamontowanie okuć w 2 oknach. W lokalu brak wentylacji.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7 (2)

21	<b>Zgierska 68 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	34,24	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb B-47 działka 162 KW 95697/8	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. Do sprawdzenia inst. elektryczna wraz z osprzętem.</p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)</p>
22	<b>Zgierska 74 lok. 3U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych) - <b>9,90zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	105,35	10	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 165/1 KW 160726/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana wykładziny podłogowej,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego,</li> <li>- inst. elektryczna do sprawdzenia.</li> </ul> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)</p>

**GÓRNA**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Broniewskiego 62 lok. 2U</b>	IV	<b>1.500</b>	Gastronomia (z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych) - <b>7,90zł</b>  Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	83,11	4 + koryt. i łazienka z w.c.	parter w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o.	Miasto Łódź obręb G-17 działka 126 KW 114787	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej na podłogach, - zamontowanie 1 szt. drzwi wewnętrznych, - wymiana 2 pękniętych szyb w witrynie okiennej.  Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (2)
2	<b>Cieszyńska 12 lok. 5U</b>	IV	<b>1.500</b>	Gastronomia (z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych) - <b>7,90zł</b>  Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	108,36	3 + w.c.	parter w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o.	Miasto Łódź obręb G-10 działka 32/6 KW 144431	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19A. (2)



3	<b>Pabianicka 110 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	35,62	2	parter, front	inst. elektryczna wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-24 działka 43, KW 94733	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47. (2)
4	<b>Pabianicka 20 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	52,89	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-3 działka 256 KW 96128/6	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek oraz naprawa i uzupełnienie podłogi z lastriko, - wymiana drzwi wejściowych, - demontaż drzwi prowadzących do sąsiednich lokali (2 szt.) wraz z zamurowaniem otworów drzwiowych, - wymiana okna wystawowego, - kraty w drzwiach wejściowych i oknie do malowania, - wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19A. (2)
5	<b>Pabianicka 40 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	27,84	2 w tym wydzielone w.c.	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-12 działka 33 KW 92993/2	Lokal do remontu w zakresie: - inst. elektryczna wraz z osprzętem do wymiany, - rozbiorka kaflowego pieca węglowego, - wymiana drzwi pomiędzy pom. 1 i 2 wraz z ościeżnicą, - okna skrzynkowe do wymiany. W lokalu brak wentylacji.  Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19A. (2)

6	<b>Paderewskiego 11 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Gastronomia (z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych) - <b>9,90zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	593,05	16	piwnica, parter, I piętro w pawilonie wolno- stojącym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.,inst. gazowa, c.o.	Miasto Łódź obręb G-11 działka 2/9 KW21794/9	Lokal po Reestauracji "RAJDOWA".  Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w Wydziale Lokali Użytkowych ZLM, ul.Piotrkowska 153 (pałac - parter) lub w RON 6, ul. Ciasna 19a.  Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (1)
7	<b>Paderewskiego 11 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>5,10zł</b>	162,33	10	piwnica w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan. (brak osprzętu) c.o.	Miasto Łódź obręb G-11 działka 2/9 KW 21794	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - uzupełnienie osprzętu wod.-kan., - naprawa tynków ścin i sufitów, - malowanie ścin i sufitów, - punktowe naprawy podłóg, - pasowanie i malowanie drzwi, - wymiana okien.  Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19A. (2)
9	<b>Paderewskiego 6 lok. 18U</b>	III	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>6,37zł</b>	69,58	3 + w.c.	suterena w pawilonie (wejście do lokalu z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan, w.c. c.o.	Miasto Łódź obręb G-12 działka 498/1 KW 149992	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścin w 2 pomieszczeniach, - uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścin i sufitów, - olejne malowanie lamperii w 2 pom., - pasowanie i malowanie metalowych drzwi wejściowych, - okna (4 szt.) do wymiany, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19A. (2)

10	<b>Paderewskiego 7a lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	18,69	1 + w.c.	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., inst. gazowa, w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb G-11 działka 2/7 KW 21794/9	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do wykonania drobne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej.  Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (1)
11	<b>Patriotyczna 10 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	17,40	1	garaż w lewej oficynie	brak	Miast Łódź obręb G-51 działka 33 KW 8943	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47. (2)
12	<b>Piaseczna 10 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	40,56	3	sutereny w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G12 działka 348 KW 95541	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana osprzętu sanitarnego, - demontaż boazerii, - uzupełnienie tynków ścian (ok.. 2m2), - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w 3 pom. - dopasowanie i malowanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, - wymiana 3 szt. okien.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19A. (2)

13	<b>Rzgowska 32 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	24,00	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) inst. wodociągowa, w.c. ogólne w budynku	Miasto Łódź obręb G-14 działka 2 KW 119665/0	Lokal w dobrym stanie technicznym - do sprawdzenia inst. elektryczna wraz z uzupełnieniem osprzętu.  Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (2)
14	<b>Rzgowska 32 lok. 3U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	42,06	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) inst. wodna, w.c. ogólne w podwórzu, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-14 działka 2 KW 119665/0	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji i kanalizacji.  Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (1)
15	<b>Zarzevska 13 lok. 18U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	17,92	1	garaż w podwórzu	brak	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-3, działka 145/4 KW 95246	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11. (2)
16	<b>Zarzevska 27 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	15,00	1	garaż przy budynku mieszkalnym	brak	Miasto Łódź obrębG-3, działka 164/2 KW 82235	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa dachu nad garażem, - naprawa tynków ścin i sufitu, - malowanie ścin i sufitu, - malowanie wrót garażowych.  Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11. (2)

17	Zarzewska 62 lok. 10U	III	1.500	Biuro - 30,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	168,29	5 + korytarz i w.c.	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-4, działka 169/3 KW 151254	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż ścianek działowych w pom. 5, - wykonanie sufitu podwieszanego w pom. 5, - przetarcie tynków sufitów w pozostałych pomieszczeniach, - malowanie ścin i sufitów, - zabicie ze ścian glazury na pow. ok.. 12m2, - malowanie parapetów, - demontaż paneli podłogowych, płytek PCV oraz deskowania wraz z nabiciem na podłogi płyty OSB, - wymiana listew przypodłogowych, - dopasowanie i malowanie drzwi (4 szt.), - montaż drzwi wewnętrznych (3 szt.), - wymiana okien w pom. 4 i 5 po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków, - wymiana inst. elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu.  Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11. (2)
----	--------------------------	-----	-------	--	--------	---------------------------	------------------------------------	---	---	--

**POLESIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	6-go Sierpnia 27 lok. 7U	II	5.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	21,00	1 + w.c.	parter, front (wejście od ulicy Małej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-19 działka 198 KW 96468	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miejscowe uzupełnienie odparzonych tynków ścian przy podłodze,</li> <li>- przetarcie tynków ścian i sufitu,</li> <li>- skasowanie zacieków na suficie,</li> <li>- malowanie sufitu,</li> <li>- umocowanie poręczy przy stopniach na antresolę,</li> <li>- sprawdzenie inst. elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu.</li> </ul> <p>W lokalu brak wentylacji.</p> <p><b>UWAGA:</b> Nieruchomość przy ul. 6-go Sierpnia 27 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 18). Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</p> <p>Klucz w RON 8, Pl. Barlickiego 11. (1)</p>
---	-----------------------------	----	-------	---	-------	-------------	--	---	--	---

2	<b>A. Struga 38 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	34,88	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-20 działka 199/1 KW 82187/8	<p>Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja antresoli i ścianki działowej w sali sprzedaży, - wymiana lub likwidacja opraw jarzeniowych na zapleczu.</p> <p><b>UWAGA:</b> Nieruchomość przy ul. A. Struga 38 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 20). Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</p> <p>Klucz w RON 8, Pl. Barlickiego 11. (1)</p>
3	<b>Gdańska 63 lok. 5U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	37,47	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-19 KW 94694	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym - do usunięcia kraty okienne zamontowane od wewnątrz.</p> <p><b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - tel. 609-086-494.</b></p>

4	<b>Karolewska 42 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	29,67	2 w tym wydzielone w.c.	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-18 działka 53 KW 145682	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie kasetonów z sufitu w sali sprzedaży, - usunięcie paneli ze ścian w sali sprzedaży oraz okładzin z płyty pilśniowej na zapleczu, - po zdjęciu okładzin i kasetonów otynkowanie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji.  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)
5	<b>Kasprzaka 64B lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	20,99	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Skarb Państwa obręb P-7 działka 129/47 Rep.Hip. 1741	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15 (2)
	<b>Kopernika 33 lok. 3U</b>	II	<b>1.500</b>	Biuro - <b>30,00zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	31,20	2 + w.c. oraz wspólny koryt. i pom. Sanitar.	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-20 działka 82 KW 100318/7	Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic".  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)



	<p><b>Kopernika 33</b> <b>lok. 4U</b></p>	<p>II</p>	<p><b>1.500</b></p>	<p>Biuro - <b>30,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	<p>36,43</p>	<p>2 + w.c. oraz wspólny koryt. i pom. Sanitar.</p>	<p>parter, poprzeczna oficyna</p>	<p>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.</p>	<p>Miasto Łódź obręb P-20 działka 82 KW 100318/7</p>	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. Po remoncie w ramach Programu "MIA100Kamienic". <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)</p>
<p>8</p>	<p><b>Legionów 38</b> <b>lok. 2U</b></p>	<p>II</p>	<p><b>5.000</b></p>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	<p>17,32</p>	<p>2 + w.c.</p>	<p>parter, front</p>	<p>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.</p>	<p>Miasto Łódź obręb P-9 działka 112 KW 95911</p>	<p>Lokal ustytuowany w budynku po rewitalizacji. Lokal do remontu w zakresie: - odnowienie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów.  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), - sklepów typu "wszystko za 5zł", - sprzedaży napojów alkoholowych.  <b>Lokal wystawiony do preatrgu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 511-740-323.</b></p>

9	<b>Legionów 50 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	81,77	4 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb P-9 działka 106/2 KW 116987	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)</p>
10	<b>Legionów 50 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	33,49	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb P-9 działka 106/2 KW 116987	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)</p>

11	<b>Legionów 50 lok. 3U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	61,92	4 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb P-9 działka 106/2 KW 116987	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)</p>
12	<b>Lipowa 87 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	19,50	1 w tym wydzielone w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-20 działka 80 KW 100321/1	<p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)</p>
13	<b>Lipowa 87 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	42,04	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-20 działka 80 KW 100321/1	<p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy użytkownik pozostawił w lokalu rolety zewnętrzne - do ewentualnego rozliczenia z przyszłym najemcą.</p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)</p>

14	<b>Łąkowa 10 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	15,54	1	wydzielone stanowisko garażowe w prześwicie bramowym	brak	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-20 działka 10/1 KW 60594	Jedno stanowisko w garażu dwustanowiskowym w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)
15	<b>Ossowskiego 4 lok. 6U</b>	II	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>8,00zł</b>	88,38 korekta pow. lok. z 92,50	5	piwnica, w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-7 działka 222/14 KW 61508/0	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynku przy 2 ościeżnicach, - malowanie drzwi wewnętrznych, - 2 okienka piwniczne w tym jedno do malowania, drugie do wymiany, - rozprowadzenie inst. elektrycznej w lokalu.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
16	<b>Rąbieńska 14 lok. 2U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	38,15	3	parter, front (wejście od ulicy Kwiatowej)	inst. elektryczna (brak licznika) ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb P-5 działka 456/3 KW 273922/7	W lokalu brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej (w.c. - TOY-TOY w podwórzu, woda ze źródła podwórzowego). Lokal do remontu w zakresie: - wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z desek, - wymiana 2 szt. okien skrzynkowych, - wymiana drewnianej okiennicy drzwiowej wraz z zainstalowaniem drzwi wejściowych.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)

17	Św. Jerzego 12 lok. 1U/P/S	III	1.500	Biuro - <b>30,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	454,33 korekta pow. lok. z 236,89	16 + 1 w.c., 3 koryt. oraz wspólna klatka schod.	suterena, parter i I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-8 działka 41/3 KW 117394/5	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów w w pomieszczeniach sutereny, - malowanie ścian i sufitów w suterenie.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)
18	Św. Jerzego 12 lok. 30U	III	1.500	Biuro - <b>30,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	158,26	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w.c. na I piętrze	Miasto Łódź obręb P-8 działka 41/3 KW 117394/5	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie malowideł ze ścian w korytarzu, - malowanie drzwi od strony korytarza, - do sprawdzenia instalacja c.o.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
19	Wapienna 15 lok. 9U	II	1.500	Biuro - <b>35,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	75,92	4 + wspólny koryt. i w.c.	I piętro w budynku frontowym (pokoje 16, 17, 18 i 19)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb P-7 działka 220/1 KW 149030/9	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
20	Wólczajska 225 lok. 4U	III	5.000	Biuro - <b>30,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	405,94	14	I piętro, prawa oficyna (I podwórze)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie kasetonów z sufitów, - skasowanie zacieków na sufitach po zalaniu z dachu, - naprawa i przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wyrównanie posadzki betonowej, - wymiana wykładziny podłogowej, - częściowa wymiana osprzętu elektrycznego oraz sanitarnego.  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)

21	<b>Wólczańska 225 lok. 5U</b>	III	<b>5.000</b>	Biuro - <b>30,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	<b>1.679,24</b> uzupełnieni e pow. lok.	<b>66</b>	piwnica, parter, I i II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal w dobrym stanie technicznym - do wymiany drzwi stalowe od strony II podwórza.  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)
22	<b>Wólczańska 225 lok. 9U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Magazyn - <b>6,37zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	50,40	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W jednym pomieszczeniu kanał samochodowy przykryty deskami.  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)
23	<b>Wólczańska 27 lok. 20U</b>	III	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>6,37zł</b>	57,72	2 w tym wydzielone w.c.	parter, III lewa oficyna w 2 podwórzu	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-19 działka 210 KW 1015	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian i sufitów wraz z likwidacją wykwitów grzyba i pleśni, - miejscowa naprawa tynków ścin i sufitów, - malowanie ścin i sufitów, - naprawa i uzupełnienie wylewki betonowej. W lokalu brak wentylacji.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)

24	<b>Wólczańska 79 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	14,80	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb P-20 działka 240 KW 2347</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja ścianek działowych,</li> <li>- demontaż okładzin ściennych z płyty meblowej,</li> <li>- naprawa tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa uszkodzonej instalacji wod.-kan. wraz z wymiana osprzętu.</li> </ul> <p>W lokalu brk wentylacji.</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Nieruchomość przy ul. Wólczańskiej 79 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 20). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b></p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)</p>
25	<b>Wróblewskiego 37 lok. 2U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	22,05	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogólne w podwórzu, ogrzewanie węglowe	<p>Miasto Łódź obręb P-28 działka 35/1 KW 120257/7</p>	<p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Na ścianie szczytowej i pod oknem widoczne ślady zawilgocenia.</p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)</p>

26	Zielona 33 lok. 1U		10.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 15,50zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 10,40zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł</p>	89,50	2+ koryt. i w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb P-9 działka 404/3 KW 16999/8	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji.</p> <p><b>UWAGA:</b> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 8, Pl. Barlickiego 11. (1)</p>
27	Zielona 41 lok. 1U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych) - 7,90zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - 6,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	127,41	9 + 3 w.c. oraz 3 koryt.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. inst. gazowa (brak licznika)	Miasto Łódź obręb P-9 działka 357/1 KW 92720	<p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Do ewentualnego demontażu boazeria w sali głównej. W lokalu rozprowadzona jest lokalna instalacja centralnego ogrzewania (niesprawną, brak pieca grzewczego).</p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)</p>
<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



1	<b>Abramowskiego 29 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	64,98	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-8 działka 131 KW 103766/3	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż gązury w pom. w.c., - malowanie ścian i sufitów, - drzwi wewnętrzne do spasowania i malowania, - wymiana podejścia kanalizacyjnego i wodnego, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)
2	<b>Kilińskiego 141 lok. 12U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	53,37	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) ogrzewanie elektryczne, wspólne w.c.	Miasto Łódź obręb S-7 działka 96/5 KW 6663/1	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów.  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)
3	<b>Kilińskiego 141 lok. 14U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b>  Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	16,37	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb S-7 działka 96/5 KW 6663/1	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  <b>Nieruchomość przeznaczona do zbycia.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)
4	<b>Kilińskiego 15 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	45,00	4	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 208 KW 2447/3	Lokal w dobrym stanie technicznym, po remoncie w ramach Programu "Mia100Kamienic".  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)

5	<b>Kilińskiego 46 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Gastronomia (z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych) - <b>9,90zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	185,46	12	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 510/1 KW 106	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie tapety ze ścian oraz kasetonów z sufitu w ostatnim pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów w części pomieszczeń, - uzupełnienie ubytków w terakocie na korytarzu, - do malowania drzwi metalowe od strony klatki schodowej.  <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać w godzinach otwarcia placówki.</b> <b>Lokal czynny 24h na dobę.</b>
6	<b>Kościuszki 9 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>6,37zł</b>	59,00	3 + koryt. i łazienka	I piętro, lewa oficyna (II kl. sch.)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-6 działka 5/4 KW 172882	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków po zalaniu wraz z naprawą i częściową wymianą tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana paneli podłogowych w korytarzu oraz w pomieszczeniu nr 3, - okna (3 szt.) do wymiany, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
7	<b>Legionów 14 lok. 6U</b>	III	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>6,37zł</b>	47,68	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 39/5 KW 118284	Lokal bez okien do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu. W lokalu brak wentylacji.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)

8	<b>Narutowicza 4 lok. 4U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	101,08	6 + koryt. i w.c.	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 406/1 KW 88698	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie tapet ze ścian, - naprawa tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładzin podłogowych, - wymiana osprzętu w.c.  <b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy ul. Narutowicza 4 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 2). Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
	<del><b>Narutowicza 74 lok. 1U</b></del>	<del>III</del>	<del><b>1.500</b></del>	<del>Biuro - <b>30,00zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></del>	<del>123,35</del>	<del>5 + koryt. oraz łazienka z w.c.</del>	<del>I piętro w budynku frontowym</del>	<del>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o.</del>	<del>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 230 KW 88649</del>	<del>Lokal w dobrym stanie technicznym - stolarka okienna do drobnych napraw i dopsaowania.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)</del>

10	<b>Nawrot 7 lok. 2U</b>	I	<b>10.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	74,23	4 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	<p>Miasto Łódź obręb S-9 działka 375 KW 1813/3</p>	<p>Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji. Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem - malowanie ścian i sufitów.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), - sklepów typu "wszystko za 5zł", - sprzedaży napojów alkoholowych.</p> <p><b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie z dotychczasowym najemcą - 793-933-379</b></p>
----	-----------------------------	---	---------------	--	-------	-------------	------------------	---	--	--

11	<b>Piotrkowska 106 lok. 4U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	29,80	2 + przesio- nek	III i IV piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 236/7 KW 5089	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana stropu między kondygnacjami, - częściowa wymiana i naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i malowanie podłóg, - naprawa, pasowanie i malowanie drzwi oraz wymiana okna w pomieszczeniu na III piętrze, - wymiana okna i drzwi w pomieszczeniu na IV piętrze, - wymiana osprzętu sanitarnego.  <b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 106 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 5). Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)
12	<b>Piotrkowska 117 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	166,43	6 + w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. c.o.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 222/5 KW 867	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)

13	<b>Piotrkowska 126 lok. 3U</b>	II	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	19,71	3	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 370 KW 10511/2	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż pawlacza,</li> <li>- częściowe zbitcie, przetarcie i uzupełnienie tynków,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- naprawa wylewki betonowej,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej,</li> <li>- naprawa klamki w drzwiach wejściowych,</li> <li>- malowanie drzwi wewnętrznych,</li> <li>- pasowanie i malowanie okien,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- wymiana instalacji wodnej,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)</p>
14	<b>Piotrkowska 143 lok. 8U</b>		1.500	<p>Biuro - <b>45,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	66,68 w tym części wspólne 45,69		I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan. c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 360/4 KW 94946/2	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)</p>

15	<b>Piotrkowska 147 lok. 10U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	61,38	3	suterena, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 362/1 KW 73102/1	Lokal do remontu w zakresie: - drzwi wejściowe do malowania od strony zewewnętrznej, - mantaż zamka z klamką w drzwiach wejściowych, - wymiana inst. elektrycznej, - wymiana osprzętu sanitarnego.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)
16	<b>Piotrkowska 149a lok. 1U</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	15,38	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działki 363/2, 363/5 KW 57672/9	Lokal do remontu w zakresie: - okna skrzynkowe (2 szt.) do wymiany.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)
17	<b>Piotrkowska 20 lok. 2U</b>	0	<b>25.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b>	133,81	11 + łazienka i w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 326 KW 5836/8	Lokal w dobrym stanie technicznym. Do częściowego uzupełnienia osprzęt elektryczny. W lokalu brak wentylacji.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

18

**Piotrkowska 28  
lok. 2U**

**25,000**

Gastronomia  
(z możliwością sprzedaży  
napojów alkoholowych) -  
**25,20zł**

Gastronomia  
(bez alkoholu) - **12,90zł**

139,75

parter,  
front

inst.  
elektryczna  
(brak licznika)  
wod.-k.m., w.c.  
inst. gazowa,  
c.o. lokalne

Wspólnota  
Mieszkaniowa  
obręb S-1  
działka 335/3  
KW 55844/2

Lokal do remontu w zakresie:  
- tynki do przetarcia i naprawy przed  
malowaniem,  
- malowanie ścian i sufitów.

**UWAGA:**

**Działalność prowadzona w lokalu przez  
przyszłego użytkownika nie może obejmować:  
handlu towarami używanymi  
(z wyłączeniem galerii sztuki,  
antykwiariatów), usług finansowych (banki),  
kantorów, lombardów, usług  
telekomunikacyjnych, sklepów typu  
"wszystko za 5zł".**

Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne,  
konieczne do wykonania w obrębie części  
wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania  
zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.  
(2)



19	<b>Piotrkowska 36 lok. 1U</b>	0	<b>25.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b></p>	149,63	3 + w.c.	parter, front	<p>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne</p>	<p>Miasto Łódź obręb S-1 działka 364/2 KW 1246/7</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie oraz naprawa i malowanie tynków ścian i sufitu w pom. w.c., - naprawa drzwi wraz z wymiana klamki w pom. w.c., - do sprawdzenia instalacja elektryczna oraz wod.-kan.</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 36 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 9). Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
----	-----------------------------------	---	---------------	--	--------	-------------	------------------	--	--	---

20	<b>Piotrkowska 36 lok. 2U</b>	0	<b>25.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b></p>	82,59	2+ w.c.	papier, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obwód S-1 działka 364/2 KW 1246/7	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana paneli podłogowych w 2 przebiegach wydzielonych z pom. głównego,</li> <li>- wymiana terakoty w pom. zaplecza i w.c.,</li> <li>- dwa okna skrzynkowe na zapleczu do regulacji i malowania,</li> <li>- kraty w oknach od strony podwórza do malowania,</li> <li>- uzupełnienie osprzętu elektrycznego.</li> </ul> <p>W lokalu brak wentylacji.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 36 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 9). Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
21	<b>Piotrkowska 36 lok. 10U</b>	1	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	25,79		papier, prawa Oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o lokalne gazowe	Skarbu Państwa obwód S-1 działka 364/1 KW 886	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego,</li> <li>- częściowa wymiana i uzupełnienie tynków,</li> <li>- malowanie ścian i sufitu,</li> <li>- naprawa i malowanie podłogi,</li> <li>- wymiana okna.</li> </ul> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>

22	<b>Piotrkowska 38 lok. 8U</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	54,06	3 + koryt. i w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Skarb Państwa obręb S-1 działka 364/1 KW 886	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do odświeżenia malowanie ścin i sufitów. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
<del>23</del>	<del><b>Piotrkowska 67 lok. 18U</b></del>	<del></del>	<del><b>1.500</b></del>	<del>Biuro - <b>45,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></del>	<del>128,10</del>	<del></del>	<del>II piętro w budynku frontowym</del>	<del>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.</del>	<del>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 86/4 KW 117826/3</del>	<del>Lokal w dobrym stanie technicznym. <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b> Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</del>
24	<b>Piotrkowska 8 lok. 2U</b>	0	<b>25.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b>	143,00	7	parter i piwnica, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. w piwnicy, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 152/2 KW 155518/9	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i przetrarcie tynków w piwnicy, - malowanie sufitów w piwnicy, - ściany w piwnicy malowane na olejno - do odnowienia. <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, składów typu "wszystko za 5zł".</b> Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)

25	<b>Piotrkowska 85 lok. 22U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Biuro - <b>35,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	214,09	7	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 98/1 KW 1242/9	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana wykładzin PCV,</li> <li>- drzwi wewnętrzne do malowania,</li> <li>- szafy ściennie do malowania,</li> <li>- do wykonania rozdziel inst. elektrycznej wraz z montażem szafki licznikowej,</li> <li>- wymiana osprzętu wod.-kan.</li> </ul> <p>Piec c.o. zdjęty przez poprzedniego użytkownika.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
26	<b>Plac Wolności 7/8B lok. 1U</b>	0	<b>25.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b></p>	536,4	21	piwnica, parter, I piętro, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 106/4 KW 47953/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 - 18:00.</b></p>

27	<b>Polskiej Organizacji Wojskowej 23 lok. 2U</b>	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	49,43	4	<p>parter, front (wejście z prześwitu bramowego)</p>	<p>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne</p>	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 488/1 KW 2346/5</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia na ścianie w 2 pom. - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drewnianych drzwi wewnętrznych - wymiana instalacji elektrycznej, - uzupełnienie osprzętu sanitarnego.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)</p>
28	<b>Pomorska 11 lok. 4U</b>	II	5.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	19,74	2	<p>parter, front (wejście od ul. Wschodniej)</p>	<p>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne</p>	<p>Miasto Łódź obręb S-1 działka 197 KW 106810</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie kasetonów z sufitu, - malowanie ścian i sufitów, - regulacja, malowanie oraz wymiana pękniętej szyby w drzwiach wejściowych, - wymiana pękniętej szyby w oknie, - malowanie krat okiennych, - wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu wod.-kan.</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Nieruchomość przy ul. Pomorskiej 11 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 4). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)</p>

29	<b>Pomorska 58</b> (Sterlinga 6A) <b>lok. 7U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	21,42	1	garaż w poprzecznej oficynie	brak	Wspólnota Garażowa obręb S-2 działka 6/19 KW 112923	Garaż do remontu w zakresie: - likwidacja pęknięcia na łączeniu ścian, - odwilgocenie, - białkowanie ścian i sufitu.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty garażowej.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)
30	<b>Północna 25</b> <b>lok. 15U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	17,40	1	garaż w końcu podwórza	brak	Miasto Łódź obręb S-1 działka 169/17 KW 112711	Garaż w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)
31	<b>Rewolucji 1905r. 78/80</b> <b>lok. 22U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	49,71	3 + koryt. i w.c.	parter, poprzeczna oficyna za II prześwietem bramowym	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-2 działka 50/10 KW 119663	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów.  Klucz do w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)
32	<b>Roosevelta 17</b> <b>lok. 4U</b>	II	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>6,37zł</b>	17,05	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-6 działka 401/1 KW 1006	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy ul. Roosevelta 17 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 6). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)

33	<b>Sienkiewicza 79 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	43,43	3 + w.c.	parter i I piętro, lewa oficyna (budynek gospodarczy)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb S-6 działka 391 KW 89152	Lokal do remontu w zakresie: - tynki do przetarcia przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - regulacja i malowanie okien.  <b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 79 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 6). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)
34	<b>Sterlinga 19 lok. 6U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b>  Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	11,18	1	garaż w podwórzu	brak	Miasto Łódź obręb S-1 działka 271/7 KW 113284	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa i malowanie wrót garażowych.  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)
35	<b>Tuwima 30 lok. 2U</b>	II	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>8,00zł</b>	34,32	3	suterena w budynku frontowym (wejście przez pom. techniczne)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 173/3 KW 76438/6	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie i naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitu, - drzwi (2 szt.) do wymiany, - okna (2 szt.) do wymiany, - inst. elektryczna do sprawdzenia.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)

36	Więckowskiego 13 lok. 7U	II	5.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	109,8	6	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	<p>Miasto Łódź obręb S-1 działka 321/6 KW 93644/8</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- zbitcie glazury i terakoty w pomieszczeniu sanitarnym i w.c.,</li> <li>- wymiana wykładziny PCV w 2 pomieszczeniach,</li> <li>- w pomieszczeniach od 1 do 5 drzwi wewnętrzne do wymiany,</li> <li>- dopasowanie i malowanie 4 szt. okien zespolonych i 1 skrzynekowego,</li> <li>- wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem.</li> </ul> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
37	Więckowskiego 9 lok. 2U	I	10.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	51,93	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	<p>Miasto Łódź obręb S-1 działka 340 KW 1923</p>	<p>Lokal w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p><b>Lokal wystawiony do preatrgu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 - 18:00.</b></p>



38	<b>Więckowskiego 9 lok. 3U</b>	I	<b>10.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	50,64	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	<p>Miasto Łódź obręb S-1 działka 340 KW 1923</p>	<p>Lokal w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 - 18:00.</p>
39	<b>Włókiennicza 18 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>6,37zł</b>	23,33	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 428/1 KW 2354/4</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana inst. elektrycznej,</li> <li>- wymiana inst. wod.-kan. wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa tynków ścian i sufitu,</li> <li>- malowanie ścian i sufitu,</li> <li>- wymiana okna i drzwi.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)</p>

40	<b>Wólczańska 112 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	15,20	1	garaż w prawej oficynie	brak	Skarb Państwa obręb S-6 działka 340/2 KW 88278	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian, - uzupełnienie posadzki betonowej.  <b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy ul. Wólczańskiej 112 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 14). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)
41	<b>Wschodnia 25 lok. 6U</b>	III	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>6,37zł</b>	16,22	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 134 KW 88705/6	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)

42	Zachodnia 58 lok. 1U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	39,12	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 141	Lokal do remontu w zakresie: - zbitcie glazury ze ścian w pom. 2, usunięcie okładzin ściennych w pom. 1, - likwidacja ścianki wydzielającej brodzik, - likwidacja zawilgocenia oraz naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana drzwi wejściowych od strony klatki schodowej, - wymiana 2 okien w pom. 1, - malowanie okna w pom. 2, - malowanie krat okiennych i drzwiowych, - wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem. <b>UWAGA:</b> <b>Nieruchomość przy ul. Zachodniej 58 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 4). Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
43	Źródłowa 45 lok. 2U	III	1.500	Garaż podm. gosp - 10,50zł Garaż osoby fizyczne - 7,40zł	16,12	1	garaż w zabudowie szeregowej	brak	Miasto Łódź obręb S-2 działka 96/69 KW 118517	Garaż w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)
<b>WIDZEW</b>										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	<b>Neonowa 1 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	33,00	2 boksy rozdzielone siatką	garaż dwustanowiskowy w zespole garaży	brak	Miasto Łódź obręb W-22 działka 17/32 KW 94092	Pomieszczenie w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (2)
2	<b>Piłsudskiego 142 lok. 2U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	19,80	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-22 działka 64/3 KW 89980	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (2)
3	<b>Targowa 32 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż podm. gosp - <b>10,50zł</b> Garaż osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	13,00	1	garaż w podwórzu	brak	Miasto Łódź obręb W-24 działka 91/1 KW 81736	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa drewnianych wrót garażowych obitych blachą.  <b>UWAGA:</b> Nieruchomość przy ul. Targowej 32 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 11). Rozpoczęcie prac remontowych związanych z rewitalizacją może spowodować wypowiedzenie umowy najmu. Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)