

ZARZĄDZENIE Nr 4241 /VII/16
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 9 sierpnia 2016 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Udzielam Andrzejowi Chojnackiemu, p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, pełnomocnictwa z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, także procesowych, w zakresie zwykłego zarządu mieniem znajdującym się w posiadaniu Zarządu Lokali Miejskich oraz w zakresie bieżącej działalności jednostki budżetowej.

2. Zakres udzielonego pełnomocnictwa obejmuje ponadto dokonywanie czynności faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości:

1) stanowiących własność (współwłasność) Miasta Łodzi w sprawach:

- a) ustalania sposobu korzystania z nieruchomości,
- b) podejmowania czynności zachowawczych niezbędnych do utrzymania prawa własności (współwłasności) nieruchomości,
- c) o zarząd sądowy,
- d) zawierania, zmian, rozwiązywania umów dotyczących sprawowania zarządu nieruchomościami, administrowania nimi, a także przeprowadzania rozliczeń finansowych,
- e) nawiązywania i rozwiązywania stosunku najmu lokali mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- f) nawiązywania i rozwiązywania stosunku najmu lokali użytkowych oraz boksów motocyklowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- g) prowadzenia spraw sądowych, w tym dotyczących wstąpienia w stosunek najmu,
- h) występowania w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- i) zawierania umów udostępniania części nieruchomości na cele związane z budową i eksploatacją sieci kablowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- j) zawierania ugód sądowych w sprawach należności z tytułu najmu lokali i należności odszkodowawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) administrowanych przez Miasto Łódź, stanowiących własność osób trzecich, w sprawach:

- a) prowadzenia spraw sądowych dotyczących administrowanych nieruchomości,
- b) zawierania ugód sądowych w sprawach należności Miasta Łodzi przysługujących od właścicieli nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) występowania z wnioskami o zabezpieczenie należności Miasta Łodzi na hipotecę nieruchomości.

§ 2. Udzielam pełnomocnictwa do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi w zakresie zawierania umów dzierżawy części nieruchomości zabudowanych oraz ogródków przydomowych, pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich.

§ 3. Do czynności przekraczających zakres niniejszego pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Prezydenta Miasta Łodzi.

§ 4. Pełnomocnictwa udzielam na czas pełnienia obowiązków Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 1 sierpnia 2016 r.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA