

**WYKAZ LOKALI DO LICYTACJI NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU  
LOKALI UŻYTKOWYCH, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 stycznia 2018 r**

[www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl)

BAŁUTY										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Franciszkańska 14/16 lok. 6U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	16,50	1	garaż w podwórzu	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb B-47 działka 405/42 KW 11875/8	Garaż w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)
2	Limanowskiego 194 lok. 3U	IV	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł  Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł  Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	58,28	2 + w.c.	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb B-44 działki 26/14, 26/15 KW 21343/3	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie tynków w sali głównej i na zapleczu, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana wykładziny w sali głównej oraz na zapleczu, malowanie okien i drzwi, - talica elektryczna do wyniesienia na zewnątrz lokalu, - wymiana osprzętu w.c.  Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53. (1)
3	Limanowskiego 52/54 lok. 2U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł  Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł  Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	111,87	6	parter i piwnica front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-46 działka 122 KW 54291/3	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)

4	<b>Organizacji "WiN" 41 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	136,53	5	parter, front (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-48 działka 64/3 KW 50005/4</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,</li> <li>- wymiana okien,</li> <li>- wymiana osprzętu wod.-kan.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)</p>
5	<b>Rybna 13 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	42,22	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb B-46 działka 260/2 KW 106015/5</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowanie ścian i sufitów.</li> </ul> <p>Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu wykonane we własnym zakresie i na własny koszt w.c. wraz z osprzętem - do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem.</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)</p>

6	<b>Wojska Polskiego 82 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - <b>7,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	47,72	2 + w.c. oraz komórka	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb B-50 działka 95/1 KW 88789/8</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usunięcie okładzin ściennych,</li> <li>- uzupełnienie tynków,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów w lokalu oraz białkowanie ścian i sufitu w komórce,</li> <li>- naprawa podłogi w sali głównej,</li> <li>- malowanie krat w drzwiach wejściowych oraz w oknie,</li> <li>- malowanie drzwi do w.c. oraz wymiana drzwi do komórki,</li> <li>- wymiana naświetla okiennego.</li> </ul> <p>Dotychczasowy najemca pozostawia w lokalu zamontowane na swój koszt kraty i rolety zewnętrzne - do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem.</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym najemcą - 509-036-549.</b></p>
7	<b>Wrocławska 8 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	124,92	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-46 działka 123/23 KW 141313/1</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana podłogi w jednym pomieszczeniu,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)</p>

8	<b>Zawiszy Czarnego 9 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	22,05	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 253/1 KW 94249/6	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)</p>
---	---------------------------------------	-----	--------------	--	-------	---	------------------	--	--	--

**GÓRNA**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Felińskiego 9a lok. 5U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	62,38	5	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb G-17 działka 212/108 KW 179127/5	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana wykładziny podłogowej na zapleczu i w.c.  Klucz RON 7, ul. Paderewskiego 47. (1)
2	<b>Lenartowicza 16 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - <b>7,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	120,90	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb G-15 działka 171 KW 97143/4	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - likwidacja zacieku na ścianie w pom. magazynowym na zapleczu.  Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (1)

3	<b>Lenartowicza 18 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	16,18	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	<p>Wspólnota Garażowa obręb G-15 działka 50/5 KW 86801/5</p>	<p>Garaż w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym najemcą 512-041-144.</b></p>
4	<b>Pabianicka 32 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Produkcja pozostała - <b>7,40zł</b></p> <p>Produkcja żywności - <b>7,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	157,80	6	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Skarb Państwa obręb G-12 działka 11/8 Rep. Hip. 103_18</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- zbitcie glazury ze ścian oraz terakoty podłogi w jednym pomieszczeniu,</li> <li>- likwidacja zacieków oraz uzupełnienie ubytków tynków w części pomieszczeń,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- naprawa podłóg w części pomieszczeń,</li> <li>- wymiana drzwi wewnętrznych,</li> <li>- wymiana osprzętu wod.-kan.</li> </ul> <p>Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (1)</p>

5	<b>Sanocka 24 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	37,07	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-12 działka 78/5 KW 47770	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym najemcą 504-747-295.</b>
6	<b>Sieradzka 9 lok. 4U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	9,46	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb G-3 działka 16/7 KW 125717/5	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (1)
7	<b>Wróblewskiego 32 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	32,00	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-1 działka 70 KW 99689/7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (1)

**POLESIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	6-go Sierpnia 98 lok. 2U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	148,13	6	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź obręb P-17 działka 38 KW 99697/6	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana zlewozmywaka i kranu czerpalnego, - wymiana osprzętu elektrycznego.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)
2	A. Struga 82/84 lok. 5U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	15,95	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-18 działka 4/9 KW 97019/6	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana wylewki betonowej.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)
3	Gdańska 62 lok. 3U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	20,79	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb P-19 działka 214/1 KW 1045/1	Garaż do remontu w zakresie: - odwilgocenie oraz naprawa tynków.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)
4	Gdańska 76 lok. 2U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	31,53	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-19 działka 271/8 KW 152484	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana listew przypodłogowych w jednym pomieszczeniu, - malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana termy elektrycznej wraz baterią oraz pieca akumulacyjnego.  <b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)
5	Gdańska 87 lok. 3U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	16,33	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb P-19 działka 243/1 KW 1239/5	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)



6	Jarzynowa 9 lok. 5U	II	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>11,00zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>11,00zł</b>	16,38	1	garaż w zespole nr IX	bez urządzeń	Wspólnota Garażowa obręb P-6 działka 339/1 KW 77189/2	Garaż do remontu w zakresie: - ułożenie tynku na ścianie sąsiadującej z garażem nr 4, - pozostałe tynki do drobnych napraw.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Garażowej.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)
7	Kopernika 26 lok. 3U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	17,94	2	parter, front (wejście od ulicy Żeromskiego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. we wspólnym korytarzu, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-20 działka 237/1 KW 52841/0	Lokal w dobrym stanie technicznym - do częściowego uzupełnienia osprzęt elektryczny. Dotychczasowy użytkownik pozostawił w lokalu wyposażenie, to jest meble, regały, chłodziarki oraz sprzęt elektroniczny - do ewentualnego rozliczenia z przyszłym najemcą.  <b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)

8	<b>Ogrodowa 28c lok. 8U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	16,90	1	garaż w zabudowie szeregowej	inst. elektryczna	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 24/7 KW 129199	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Garaż usytuowany jest na nieruchomości, na terenie której w przyszłości będzie realizowany parking kubaturowy. Z tego względu umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)
9	<b>Pogonowskiego 85 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	14,39	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb P-20 działka 27/1 KW 140920/2	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa i uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej, - pasowanie i malowanie wrót garażowych.  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)
10	<b>Św. Jerzego 12 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b>	163,55	2	piwnica, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-8 działka 41/3 KW 117394/5	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieków po zalaniu, - malowanie ścian i sufitu w pom. nr 2.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)

11	<b>Wólczańska 145 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	14,13	1 + w.c.	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 11 KW 116429/3	Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), - sklepów typu "wszystko za 5zł", - sprzedaży napojów alkoholowych.  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)
12	<b>Wólczańska 225 lok. 7U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	67,09	3	I piętro, lewa oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. wspólne	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie okładziny z materiału ułożonej na ścianach w jednym z pomieszczeń, - okna do pasowania.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)
13	<b>Żeromskiego 39 lok. 6U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	11,37	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-19 działka 57 KW 2380/5	Garaż w dostatecznym stanie technicznym - do białkowania ściany i sufit.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)

**ŚRÓDMIEŚCIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Kościuszki 33 lok. 9U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	48,12	1	III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne	Miasto Łódź obręb S-6 działka 77/1 KW 97892/9	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - naprawa i malowanie okien, - malowanie drzwi.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
2	Narutowicza 116 lok. 1U	IV	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł  Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł  Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	118,68	3	parter i piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-4 działka 118/4 KW 55509/2	Lokal do remontu w zakresie: - zbitcie i uzupełnienie tynków w części pomieszczeń, - malowanie ścian i sufitów, - posadzka w sali sprzedaży i na zapleczu częściowo do zbitcia i uzupełnienia, - wykonanie wylewki na podłodze w pomieszczeniu w.c. i piwnicy, - wymiana drzwi na zapleczu oraz w.c., - okna w sali sprzedaży do wymiany, - wymiana osprzętu sanitarnego.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal wystawiony do preatrgu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym najemcą - (42) 633-69-12.</b>

3	<b>Narutowicza 45 lok. 2U</b>	II	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>11,00zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>11,00zł</b>	19,19	1	garaż w prawej oficynie	c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 265/7 KW 58683/6	Jedno stanowisko w garażu 3-stanowiskowym Stanowiska oddzielone siatką. W dostatecznym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)
4	<b>Piotrkowska 104 (bufet)</b>	III	<b>1.500</b>	Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b>	48,40	2	parter, budynek "B" w UMŁ	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 235/22 KW 4872/5	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów.  <b>Umowę najmu z przyszłym użytkownikiem przygotuje Wydział Techniczno-Gospodarczy UMŁ, który będzie również stroną umowy. Przyszły najemca, przed zawarciem umowy najmu będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia majątkowego w wysokości 3- miesięcznego wycycytowanego czynszu powiększonego o 23% podatek od towarów i usług VAT.</b>  Klucz do lokalu znajduje się na posterunku Straży Miejskiej w budynku "D" przy ul. Piotrkowskiej 104. (1)
5	<b>Piotrkowska 141 lok. 3U</b>	II	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>11,00zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>11,00zł</b>	18,50	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 358/1 KW 32649/8	Garaż do remontu w zakresie: - likwidacja instalacji elektrycznej, - częściowe zbiecie i naprawa tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu, - wykonanie wylewki betonowej, - wymiana wrót garażowych.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)

6	Piotrkowska 17 lok. 20U	I	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b>	13,58 w tym części wspólne 2,21	1	III piętro w budynku frontowym lewa oficyna	inst. elektryczna, c.o., wod.-kan. we wspólnym w.c.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Wniesiono skargę o wznowienie postępowania.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
7	Piotrkowska 17 lok. 21U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,40zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,80zł</b>	106,37	6	piwnica, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Wniesiono skargę o wznowienie postępowania.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
8	Piotrkowska 17 lok. 27U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	52,23 w tym części wspólne 16,96	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie tapety ułożonej na ścianach, - naprawa tynków ścian, - malowanie ścian, - wymiana wykładziny podłogowej.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Wniesiono skargę o wznowienie postępowania.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
9	Piotrkowska 17 lok. 45U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	66,51 w tym części wspólne 11,20	1	II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, c.o., wod.-kan. we wspólnym w.c.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Wniesiono skargę o wznowienie postępowania.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

10	<b>Piotrkowska 201 lok. 11U</b>	II	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>11,00zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>11,00zł</b>	14,85	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-8 działka 19/18 KW 199537/8	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)	
11	<b>Piotrkowska 218 lok. 4U</b>	II	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>11,00zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>11,00zł</b>	16,00	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb S-8 działka 61/19 KW 90494/0	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)	
<del>12</del>	<del><b>Piotrkowska 28 lok. 9U</b></del>	<del>I</del>	<del><b>1.500</b></del>	<del>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,40zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,80zł</b></del>	<del>5,00</del>	<del>1</del>	<del>piwnica, lewa oficyna</del>	<del>inst. elektryczna, ogrzewanie elektryczne</del>	<del>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 335/3 KW 55844/2</del>	<del>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana drzwi.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</del>	<del>Lokal wycofany z licytacji w dniu 29-12- 2017r.</del>
13	<b>Piotrkowska 67 lok. 6U</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	19,18	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 86/4 KW 117826/3	Lokal do remontu w zakresie: - zamontowanie osprzętu elektrycznego, - malowanie ścian i sufitu.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejstru zabytków.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)	

14	<b>Piotrkowska 68 lok. 42U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>11,00zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>11,00zł</b></p>	40,51	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna, inst. wodociągowa	Miasto Łódź obręb S-6 działka 44/8 KW 131848/7	<p>Garaż do remontu w zakresie: - tynki do przetarcia i uzupełnienia, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa i malowanie wrót garażowych.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym najemcą - 793-567-793.</b></p>
15	<b>Północna 25 lok. 9U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	11,76	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb S-1 działka 169/14 KW 111378	<p>Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>
16	<b>Sienkiewicza 42 lok. 1U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,40zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,80zł</b></p>	23,09	1	piwnica, front	inst. elektryczna	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 272/3 KW 49555/4	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - malowanie ścian i sufitu, - odnowienie podłogi drewnianej.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)</p>



17	Sienkiewicza 61a lok. 18U i 19U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	54,85	3	III piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna c.o.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 250/2 KW 121344/1	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa okien.  <b>UWAGA:</b> Lokale usytuowane w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.  Ze względu na przeznaczenie budynku przy ul. Sienkiewicza 61a do remontu w ramach prowadzonego przez Miasto Łódź programu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony do dnia <b>31.12.2019r.</b> Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w lokalu przyszły najemca będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i we własnym zakresie, bez prawa regresu wobec wynajmującego. Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego.  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)	
18	Zachodnia 99 lok. 2U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe -7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe -5,80zł	12,28		parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod. kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 368/1 KW 47306	Lokal w dobrym stanie technicznym - do uzupełnienia osprzęt elektryczny. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)	Lokal wycofany z licytacji w dniu 21-12- 2017r.

**WIDZEW**

WIDZEW										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Ketlinga 19 lok. 2U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>6,24zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>5,84zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b>	51,70	3	piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb W-35 działka 49/35 KW 106626/1	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa terakoty w pomieszczeniu nr 1.  Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (1)
2	<b>Nowa 21 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	29,61	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-24 działka 255/2 KW 105191	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym najemcą - 602-495-619.</b>
3	<b>Nowa 24 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b>	64,51	4	piwnica, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-24 działka 307/5 KW 107579/3	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana zarwanej podłogi na powierzchni ok.. 2m2, - wymiana drzwi wewnętrznych, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (1)

4	<b>Teodora 4 lok. 3U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	40,32	6	I piętro w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-22 działka 34/13 KW 258295/1	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzupełnienie tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana zużytych płytek PCV ułożonych na podłogach,</li> <li>- wymiana drzwi i okien.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (1)</p>
5	<b>Wodna 15 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	139,74	2 + w.c.	parter, prawa i poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-24 działka 73/3 KW 85348/4	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zbitcie glazury w pom. w.c.,</li> <li>- naprawa i przetarcie tynków,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana terakoty w pom. nr 2,</li> <li>- regulacja i malowanie drzwi stalowych,</li> <li>- uzupełnienie oszklenia w oknach,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (1)</p>

6	<b>Zbocze 17 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	92,20	10	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-12 działka 310/115 KW 33374/6	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miejscowe naprawy tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- miejscowe uzupełnienie terakoty,</li> <li>- naprawa zamka w drzwiach wejściowych.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (1)</p>
---	------------------------------	----	--------------	--	-------	----	------------------	--	--	--