

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT)
TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 29 marca 2017r.**

UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych - grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- prowadzenie galerii sztuki, księgarni i antykwariatów oraz gastronomii z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach, w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nawrot 7 lok. 2U	I	10.000	Handel artykułami przemysłowymi - 15,50zł Handel artykułami spożywczymi - 10,40zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	74,23	4 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-9 działka 375 KW 1813/3	Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji. Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przez malowaniem - malowanie ścian i sufitów. <u>UWAGA:</u> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.: - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), - sklepów typu "wszystko za 5zł", - sprzedaży napojów alkoholowych. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

2	Piotrkowska 128 lok. 7U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	54,34	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-6 działka 372/7 KW 56067/8	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.
3	Piotrkowska 147 lok. 10U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	61,38	3	suterena, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 362/1 KW 73102/1	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - drzwi metalowe do wymiany. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.
4	Piotrkowska 149a lok. 1U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	15,38 w tym części wspólne 0,85	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. wspólne w korytarzu	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działki 363/2 i 363/5 KW 57672	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

5	Piotrkowska 15 lok. 8U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	68,12	3	I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 302/4 KW 56965/3	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed malowaniem, - okno (1 szt.) do wymiany, - drzwi wewnętrzne do malowania, - instalacja elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do wymiany, - piec kafłowy do przebudowy. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.
6	Piotrkowska 28 lok. 4U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	25,15	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 335/3 KW 55844/2	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.
7	Piotrkowska 38 lok. 8U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	54,06	3 + koryt. i w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Skarb Państwa obręb S-1 działka 364/1 KW 886/8	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do odświeżenia malowanie ścian i sufitów. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

8	Piotrkowska 38 lok. 9U	II	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł</p>	75,96	3 + koryt. i w.c.	parter, prawa oficyna	<p>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o. lokalne gazowe</p>	Skarb Państwa obręb S-1 działka 364/1 KW 886/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - malowanie ścian i sufitów. <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p>
9	Piotrkowska 46 lok. 3U	II	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł</p>	17,73	2	parter, lewa oficyna	<p>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne</p>	Miasto Łódź obręb S-1 działka 397/4 KW 2433/2	<p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do skasowania dwa punkty po zalaniu na ścianie i suficie.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p>

10	Piotrkowska 85 lok. 22U	II	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł</p>	214,09	7	II piętro, prawa oficyna	<p>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o.</p>	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 98/1 KW 1242/9</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładzin PCV, - drzwi wewnętrzne do malowania, - szafy ściennie do malowania, - do wykonania rozdział inst. elektrycznej wraz z montażem szafki licznikowej, - wymiana osprzętu wod.-kan. <p>Piec c.o. zdjęty przez poprzedniego użytkownika.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p> <p>UWAGA "Toczy się postępowanie dotyczące ustanowienia zarządcy sądowego nieruchomości" (aktualizacja oferty w dnia 23.03.2017r.)</p>
11	Próchnika 1 lok. 12U	I	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 15,50zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 10,40zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł</p>	46,89	2	II piętro, front	<p>inst. elektryczna (brak licznika) w.c. wspólne w korytarzu, ogrzewanie elektryczne</p>	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobne naprawy tynków, - lokal do malowania, - wymiana wykładziny PCV oraz listew przypodłogowych, - stolarka budowlana do pasowania i malowania, okucia do wymiany. <p>Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p>

12	Sienkiewicza 20 lok. 2U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	81,13	3 + koryt. i w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 156/8 KW 518/8	Lokal w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.: - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów), - sklepów typu "wszystko za 5zł", - sprzedaży napojów alkoholowych. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.
13	Sienkiewicza 48 lok. 2U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	79,62	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 281/1 KW 92051	Lokal w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.: - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów), - sklepów typu "wszystko za 5zł", - sprzedaży napojów alkoholowych. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.
14	Sienkiewicza 52 lok. 2U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	41,82	2 + koryt. i w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. inst. gazowa, c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 403/2 KW 59747/0	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.