

Wykaz lokali użytkowych wystawionych do publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert)

**Termin składania ofert do dnia
20 lipca 2017 r.**

1. Przeznaczenie wszystkich lokali w zakresie:

- ✓ Prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej – dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- ✓ Prowadzenie galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomii z elementami propagowania kultury i sztuki.

2. W lokalach, w który dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Nawrot 7 (2U)

Powierzchnia lokalu: **74,23 m²** Ilość pomieszczeń: **4 + wc** Położenie: **parter - front**

Urządzenia techniczne: **instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, wc, co.**

Wadium: **10.000 zł.**

Właściciel budynku: **Miasto Łódź**

Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji.

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ drobne naprawy tynków przed malowaniem,
- ✓ malowanie ścian i sufitów.

Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować np.:

- ✓ handlu towarami używanymi (z wyjątkiem galerii sztuki, antykwariatów,
- ✓ sklepów typu „wszystko za 5 zł”,
- ✓ sprzedaży napojów alkoholowych.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

Nawrot 7 (2U)



Nawrot 7 (2U)



Nawrot 7 (2U)



Nawrot 7 (2U)



Piotrkowska 126 (3U)

Powierzchnia lokalu: **19,71 m²** Ilość pomieszczeń: **3** Położenie: **parter – poprzeczna
oficyna**

Urządzenia techniczne: **instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wodno-
kanalizacyjna, wc.**

Wadium: **1.500 zł.**

Właściciel budynku: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ instalacja elektryczna i osprzęt do wymiany,
- ✓ tynki ścian częściowo do zbitcia i uzupełnienia (lokal zawilgocony),
- ✓ malowanie ścian i sufitów,
- ✓ podłoga wylewki do naprawy,
- ✓ do wymiany wykładzina PCV,
- ✓ stolarka budowlana do spasowania i malowania,
- ✓ pawlacze do demontażu.

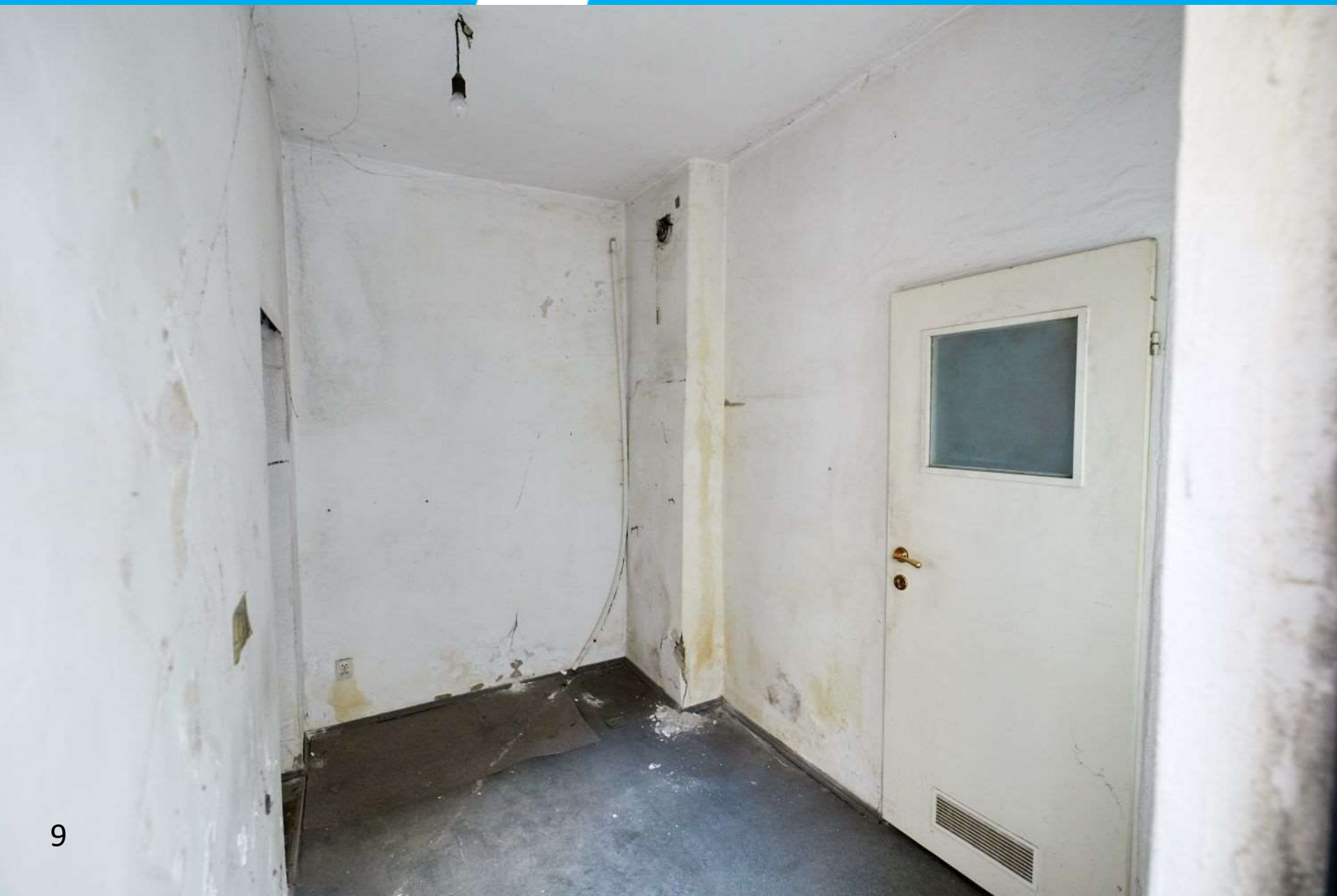
**Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części
wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.**

Klucz do lokalu znajduje się w RON 12, ul. Piotrkowska 238.



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

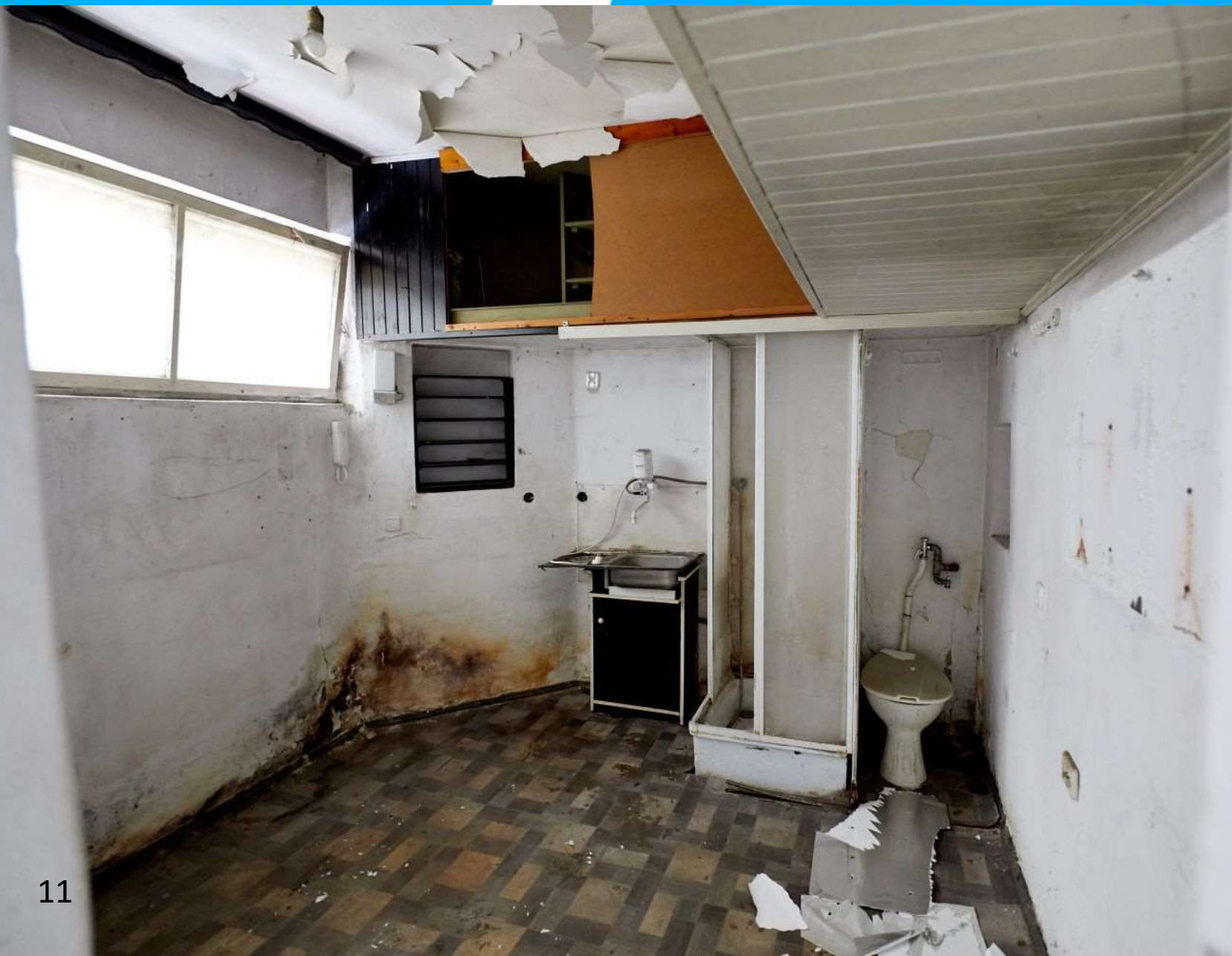
Piotrkowska 126 (3U)



Piotrkowska 126 (3U)



Piotrkowska 126 (3U)



Piotrkowska 128 (7U)

Powierzchnia lokalu: **54,34 m²** Ilość pomieszczeń: **2** Położenie: **parter – poprzeczna oficyna**

Urządzenia techniczne: **instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wodno-kanalizacyjna, wc, ogrzewanie elektryczne.**

Wadium: **1.500 zł.**

Właściciel budynku: **Miasto Łódź**

Lokal w dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

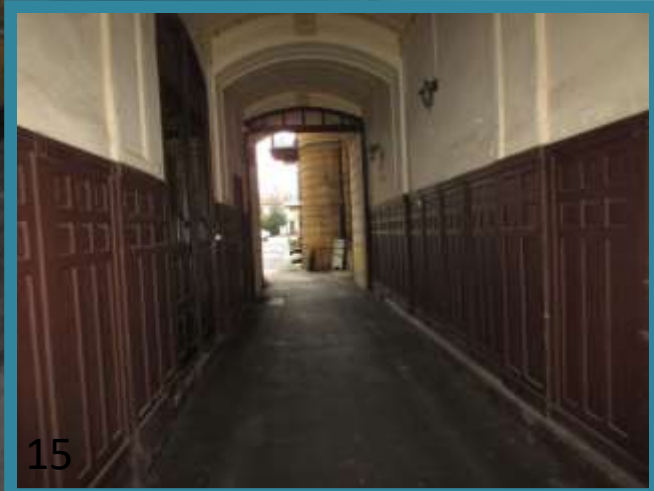
Piotrkowska 128 (7U)



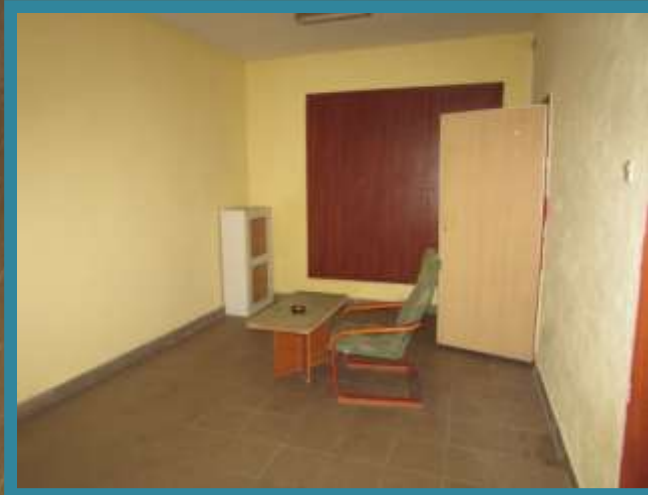
Piotrkowska 128 (7U)



Piotrkowska 128 (7U)



Piotrkowska 128 (7U)



Piotrkowska 147 (10U)

Powierzchnia lokalu: **61,38 m²** Ilość pomieszczeń: **3** Położenie: **suterena – prawa oficyna**

Urządzenia techniczne: **instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wod-kan, wc, co.**

Wadium: **1.500 zł.**

Właściciel budynku: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ instalacja elektryczna do wymiany,
- ✓ drzwi metalowe do wymiany.

W lokalu brakuje wentylacji.

Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

Piotrkowska 147 (10U)



Piotrkowska 147 (10U)



Piotrkowska 147 (10U)



Piotrkowska 147 (10U)



Piotrkowska 28 (4U)

Powierzchnia lokalu: **25,15 m²** Ilość pomieszczeń: **1** Położenie: **parter – prawa oficyna**

Urządzenia techniczne: **instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wodno-kanalizacyjna, wc, ogrzewanie elektryczne.**

Wadium: **1.500 zł.**

Właściciel budynku: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Lokal w dobrym stanie technicznym.

Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

Piotrkowska 28 (4U)



Piotrkowska 28 (4U)



Piotrkowska 28 (4U)



Piotrkowska 33 (14U)

Powierzchnia lokalu: **24,54 m²** Ilość pomieszczeń: **1+wc** Położenie: **parter – prawa oficyna**

Urządzenia techniczne: **instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne.**

Wadium: **1.500 zł.**

Właściciel budynku: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ instalacja elektryczna wraz z osprzętem i podłączeniem kanalizacyjnym do wymiany,
- ✓ urządzenia sanitarne do wymiany,
- ✓ malowanie ścian i sufitów,
- ✓ wykładzina PCV do wymiany ,
- ✓ stolarka budowlana do naprawy i malowania,

Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.

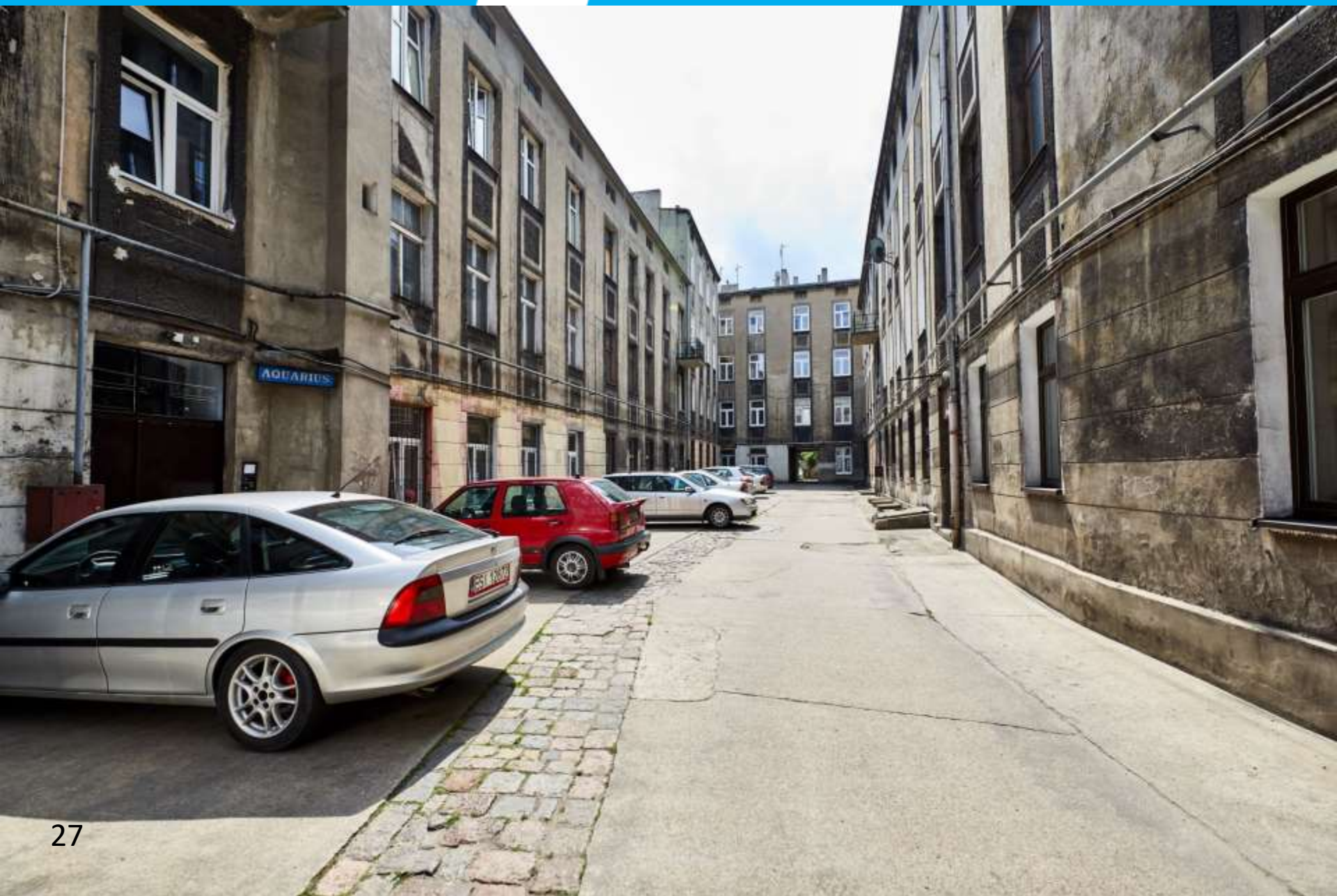
Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

Piotrkowska 33 (14U)



Piotrkowska 33 (14U)



Piotrkowska 33 (14U)



Piotrkowska 33 (7U)

Powierzchnia lokalu: **60,18 m²** Ilość pomieszczeń: **4+wc** Położenie: **I piętro – lewa oficyna**

Urządzenia techniczne: **instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne.**

Wadium: **1.500 zł.**

Właściciel budynku: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ do malowania po przeprowadzeniu drobnych prac tynkarskich,

Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.

Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

Piotrkowska 33 (7U)



Piotrkowska 33 (7U)



Piotrkowska 33 (7U)



Piotrkowska 33 (7U)



Piotrkowska 33 (7U)



Piotrkowska 38 (9U)

Pow. lokalu: **75,96 m²** Ilość pom.: **3 + korytarz i wc** Położenie: **parter-prawa oficyna**

Urządzenia techniczne: **inst. elektr. (brak licznika), instalacja wod-kan, wc, co lokalne gazowe.**

Wadium: **1.500 zł.**

Właściciel budynku: **Skarb Państwa**

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- ✓ malowanie ścian i sufitów,

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

Piotrkowska 38 (9U)



Piotrkowska 38 (9U)



Piotrkowska 38 (9U)



Piotrkowska 38 (9U)



Piotrkowska 46 (3U)

Powierzchnia lokalu: **17,73 m²** Ilość pomieszczeń: **2** Położenie: **parter – lewa oficyna**

Urządzenia techniczne: **instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, wc, ogrzewanie elektryczne.**

Wadium: **1.500 zł.**

Właściciel budynku: **Miasto Łódź**

Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do skasowania dwa punkty po zalaniu na ścianie i suficie.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

Piotrkowska 46 (3U)



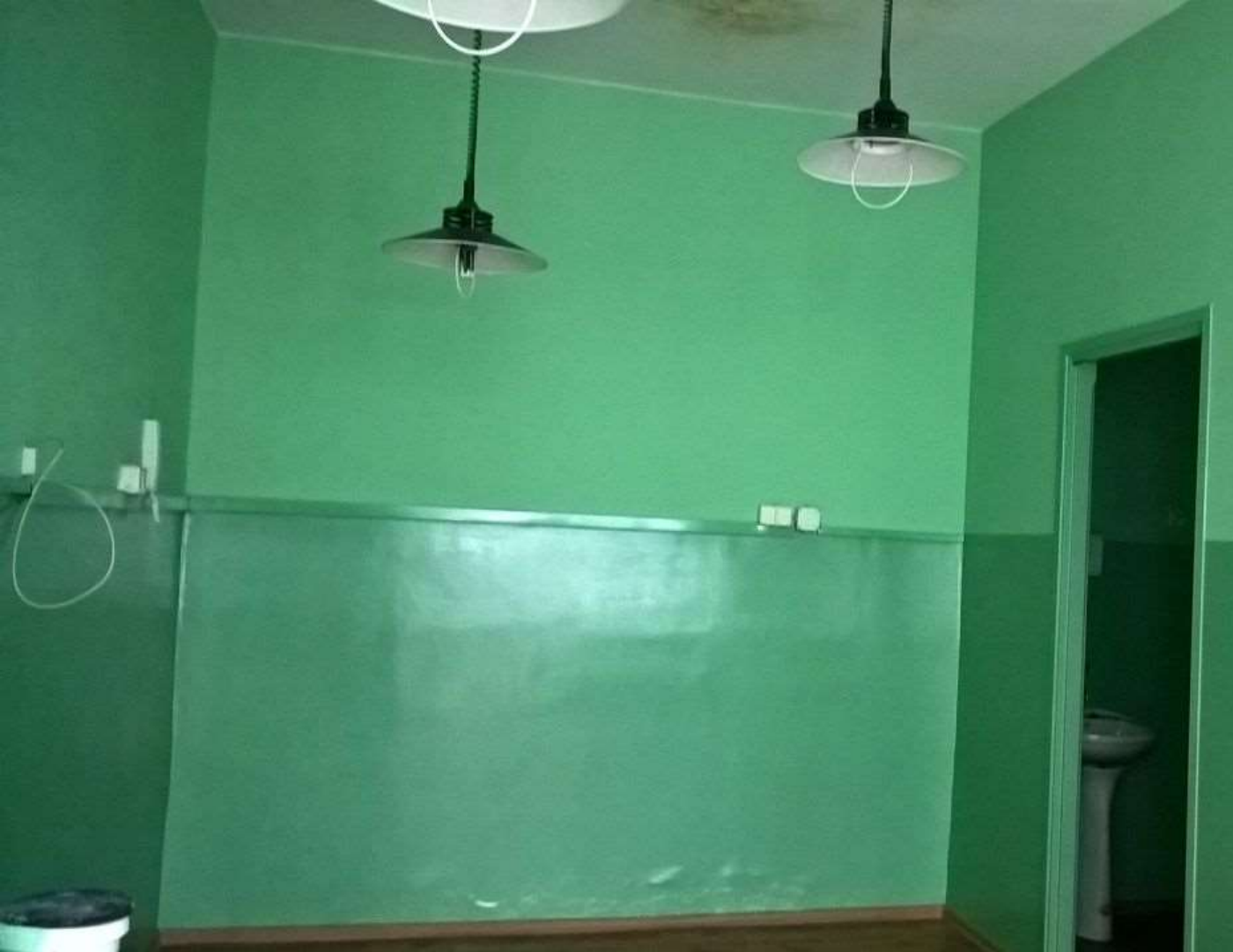
Piotrkowska 46 (3U)



Piotrkowska 46 (3U)



Piotrkowska 46 (3U)



Piotrkowska 85 (22U)

Powierzchnia lokalu: **214,09 m²** Ilość pomieszczeń: **7** Położenie: **II piętro - prawa oficyna**

Urządzenia techniczne: **instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wod-kan, wc, co.**

Wadium: **1.500 zł.**

Właściciel budynku: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów,
- ✓ malowanie ścian i sufitów,
- ✓ wymiana wykładzin PCV,
- ✓ drzwi wewnętrzne do malowania,
- ✓ szafy ściennie do malowania,
- ✓ do wykonania rozdział instalacji elektrycznej wraz z montażem szafki licznikowej,
- ✓ wymiana osprzętu wod-kan.

Piec co zdjęty przez poprzedniego użytkownika.

Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

Piotrkowska 85 (22U)



Piotrkowska 85 (22U)



Piotrkowska 85 (22U)



Piotrkowska 85 (22U)



Piotrkowska 85 (22U)



Próchnika 1 (12U)

Powierzchnia lokalu: **46,89 m²** Ilość pomieszczeń: **2** Położenie: **II piętro - front**

Urządzenia techniczne: **instalacja elektryczna (brak licznika), wc wspólne w korytarzu, ogrzewanie elektryczne.**

Wadium: **1.500 zł.**

Właściciel budynku: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ drobne naprawy tynków,
- ✓ lokal do malowania,
- ✓ wymiana wykładzin PCV oraz listew przypodłogowych,
- ✓ stolarka budowlana do pasowania i malowania, okucia do wymiany.

Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.

Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

Próchnika 1 (12U)



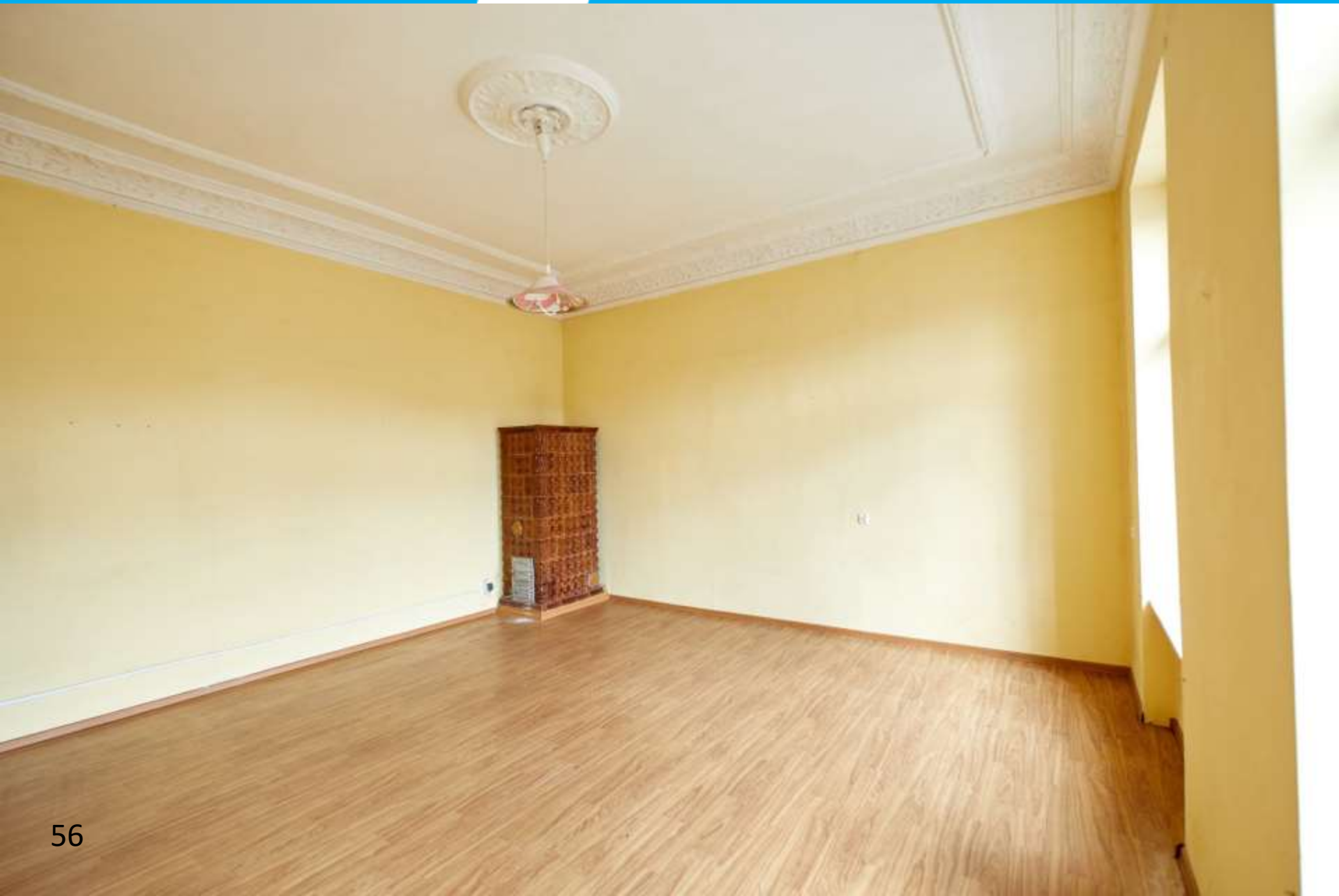
Próchnika 1 (12U)



Próchnika 1 (12U)



Próchnika 1 (12U)



Próchnika 1 (12U)



Próchnika 1 (12U)



Zachodnia 79 (1U)

Powierzchnia lokalu: **46,12 m²** Ilość pomieszczeń: **3** Położenie: **parter - front**

Urządzenia techniczne: **instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wod-kan, wc, cw, ogrzewanie elektryczne.**

Wadium: **5.000 zł.**

Właściciel budynku: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów,
- ✓ mozaika parkietowa do odświeżenia lokal do malowania.

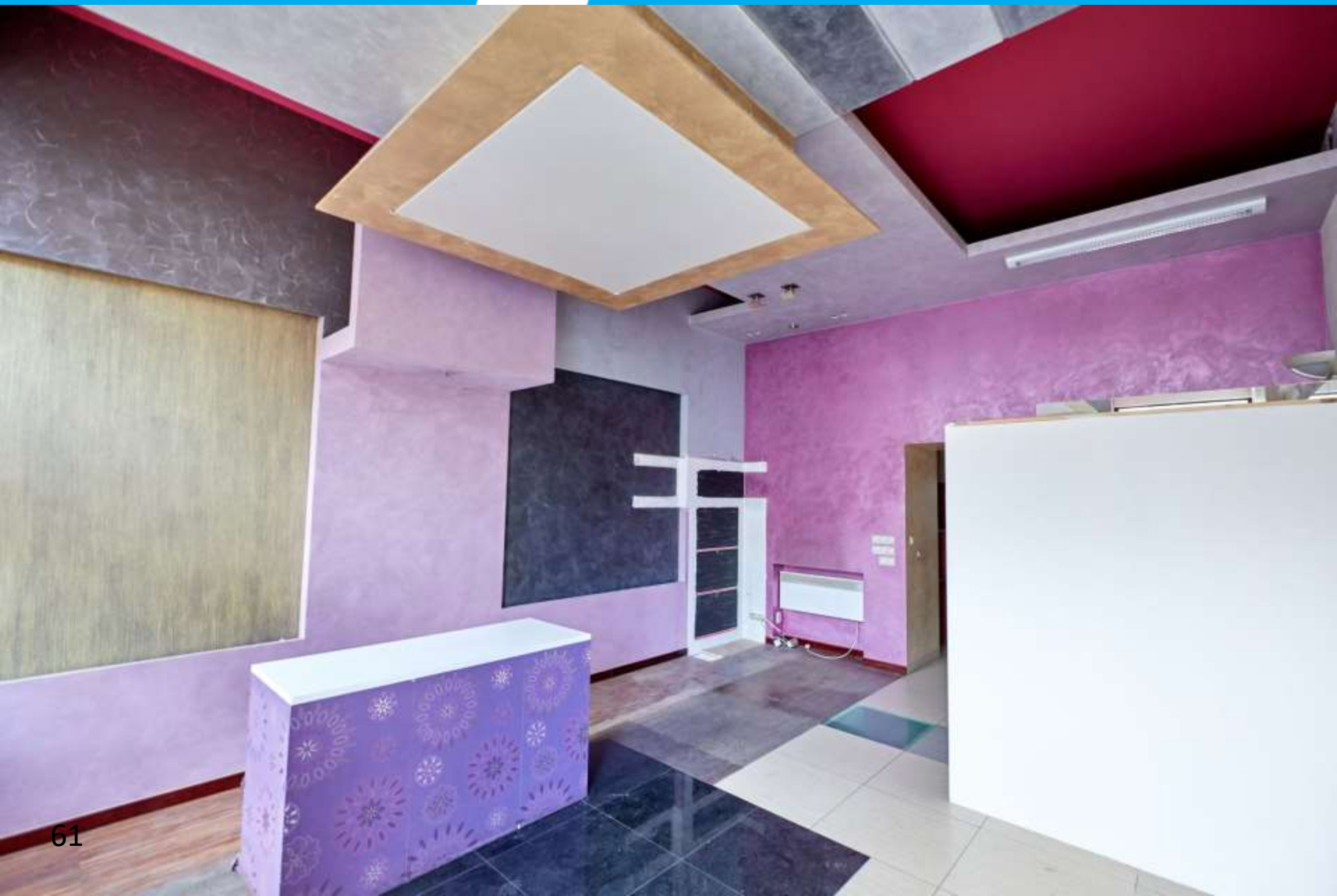
Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 9, ul. Wapienna 15.

Zachodnia 79 (1U)



Zachodnia 79 (1U)



Zachodnia 79 (1U)



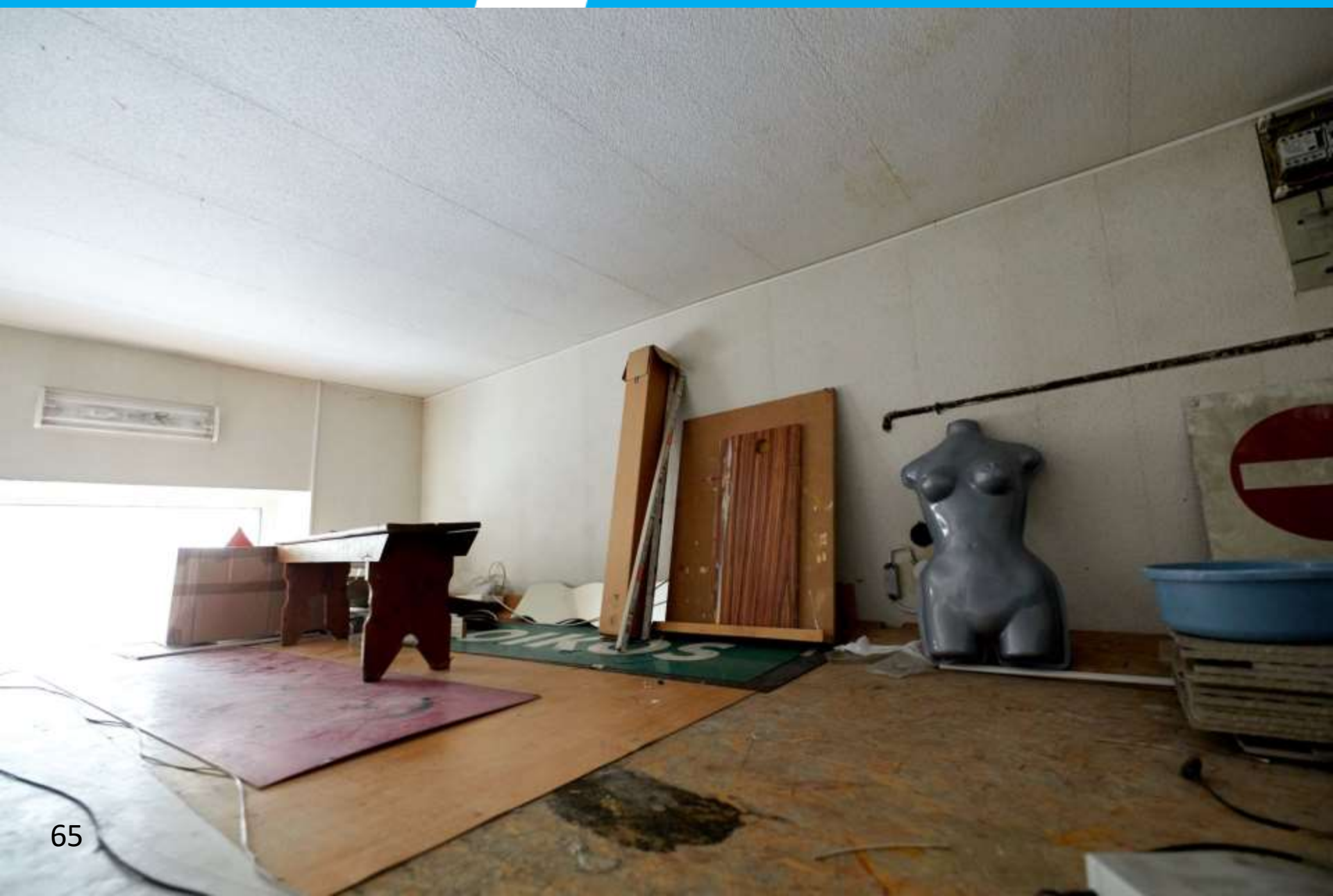
Zachodnia 79 (1U)



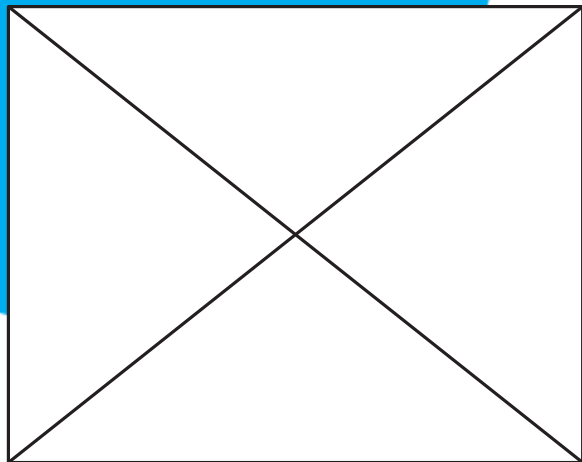
Zachodnia 79 (1U)



Zachodnia 79 (1U)



KONTAKT



Wydział Lokali Użytkowych
90-440 Łódź, ul. Wysoka 44

e-mail: uzytkowe@zlm.lodz.pl

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
90-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

www.zlm.lodz.pl

KONIEC

