

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT)
TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 20.07.2017r.**

UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych - grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztukiużytkowej,
- prowadzenie galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomii z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach, w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nawrot 7 lok. 2U	I	10.000	Handel artykułami przemysłowymi - 15,50zł Handel artykułami spożywczymi - 10,40zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	74,23	4 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-9 działka 375 KW 1813/3	Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji. Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków prze malowaniem - malowanie ścian i sufitów. <u>UWAGA:</u> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.: - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), - sklepów typu "wszystko za 5zł", - sprzedaży napojów alkoholowych. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

2	Piotrkowska 126 lok. 3U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	19,71	3	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 370 KW 10511/2	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna i sprzęt do wymiany, - tynki ścian częściowo do zbitcia i uzupełnienia (lokal zawilgocony), - malowanie ścian i sufitów, - podłoga wylewki do naprawy, - do wymiany wykładzina PCV, - stolarka budowlana do spasowania i malowania, - pawlacze do demontażu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.
3	Piotrkowska 128 lok. 7U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	54,34	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-6 działka 372/7 KW 56067/8	Lokal w dobrym stanie technicznym. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.
4	Piotrkowska 147 lok. 10U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	61,38	3	suterena, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 362/1 KW 73102/1	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do wymiany, - drzwi metalowe do wymiany. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

5	Piotrkowska 28 lok. 4U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	25,15	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 335/3 KW 55844/2	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.
6	Piotrkowska 33 lok. 14U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	24,54	1+ w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 372/3 KW 401/5	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna wraz z osprzętem i podłączeniem kanalizacyjnym do wymiany, - urządzenia sanitarne do wymiany, - malowanie ścian i sufitów, - wykładzina PCV do wymiany, stolarka budowlana do naprawy i malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków. Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

7	Piotrkowska 33 lok. 7U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	60,18	4+ w.c.	I piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 372/5 KW 401/5	Lokal do remontu w zakresie: - do malowania po przeprowadzeniu drobnych prac tynkarskich. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków. Trwa postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.	
8	Piotrkowska 38 lok. 9U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	75,96	3 + koryt. i w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o. lokalne gazowe	Skarb Państwa obręb S-1 działka 364/1 KW 886/8	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - malowanie ścian i sufitów. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.	
9	Piotrkowska 46 lok. 3U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	17,73	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 397/4 KW 2433/2	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do skasowania dwa punkty po zalaniu na ścianie i suficie. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. Brak możliwości zainstalowania wc w lokalu - Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej	W dniu 05-07-2017 wprowadzono zmiany w ogłoszeniu. Zmiany oznaczono kolorem czerwonym.

10	Piotrkowska 85 lok. 22U	II	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł</p>	214,09	7	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 98/1 KW 1242/9	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładzin PCV, - drzwi wewnętrzne do malowania, - szafy ściennie do malowania, - do wykonania rozdział inst. elektrycznej wraz z montażem szafki licznikowej, - wymiana osprzętu wod.-kan. <p>Piec c.o. zdjęty przez poprzedniego użytkownika.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p>
11	Próchnika 1 lok. 12U	I	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 15,50zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 10,40zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł</p>	46,89	2	II piętro, front	inst. elektryczna (brak licznika) w.c. wspólne w korytarzu, ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobne naprawy tynków, - lokal do malowania, - wymiana wykładziny PCV oraz listew przypodłogowych, - stolarka budowlana do pasowania i malowania, okucia do wymiany. <p>Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p>

12	Zachodnia 79 lok. 1U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	46,12	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.w., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 47/1 KW 47307/7	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów, - mozaika parkietowa do odświeżenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
----	-------------------------	----	-------	--	-------	---	------------------	---	--	---