

Wykaz lokali użytkowych wystawionych do publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert)

**Termin składania ofert do dnia
20 grudnia 2017 r.**

1. Przeznaczenie wszystkich lokali w zakresie:
 - ✓ Prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej – dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
 - ✓ Prowadzenie galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomii z elementami propagowania kultury i sztuki.
2. W lokalach, w który dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Piotrkowska 128 (10U)

Powierzchnia lokalu: 28,13 m² Ilość pomieszczeń: 1 + wc Położenie: parter – prawa oficyna

Urządzenia techniczne: instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wodno-kanalizacyjna, wc, ogrzewanie elektryczne.

Wadium: 1.500 zł.

Właściciel budynku: Wspólnota Mieszkaniowa

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ wymiana instalacji elektrycznej,
- ✓ naprawa tynków i malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,
- ✓ wymiana okien.

Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

Piotrkowska 128 (10U)



Piotrkowska 128 (10U)



Piotrkowska 128 (10U)



Piotrkowska 128 (10U)



Piotrkowska 128 (10U)



Piotrkowska 36 (8U)

Powierzchnia lokalu: 33,00 m² Ilość pomieszczeń: 1 Położenie: parter – poprzeczna oficyna

Urządzenia techniczne: instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wodno-kanalizacyjna, wc, ogrzewanie elektryczne.

Wadium: 1.500 zł.

Właściciel budynku: Miasto Łódź

Lokal w dobrym stanie technicznym.

Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

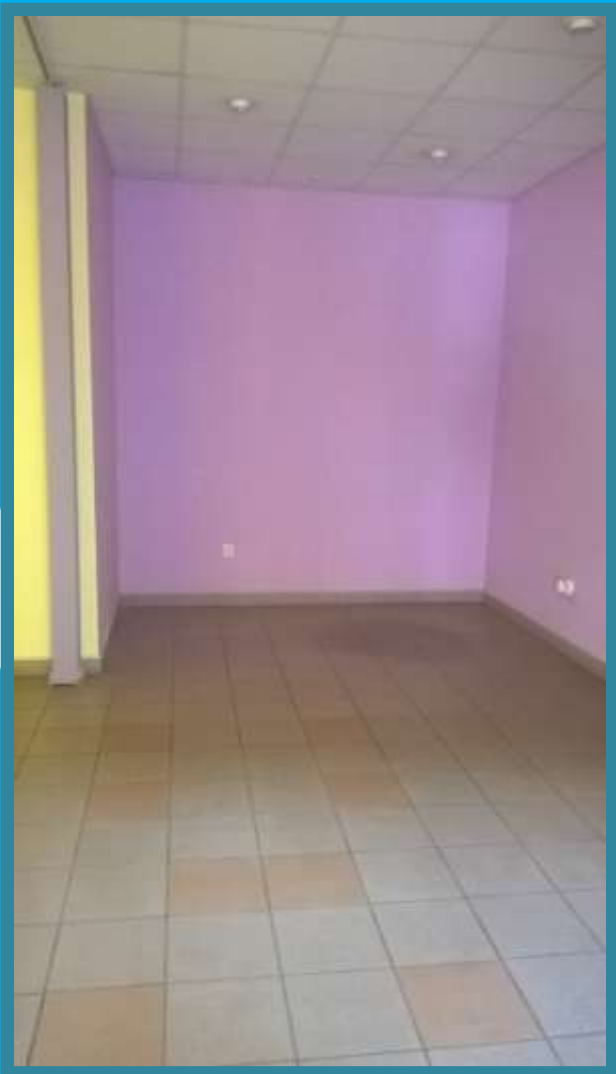
Piotrkowska 36 (8U)



Piotrkowska 36 (8U)



Piotrkowska 36 (8U)



Piotrkowska 41 (4U)

Powierzchnia lokalu: 14,35 m² Ilość pomieszczeń: 1 Położenie: parter – lewa oficyna

Urządzenia techniczne: instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wodno-kanalizacyjna, wc, ogrzewanie elektryczne.

Wadium: 1.500 zł.

Właściciel budynku: **Miasto Łódź**

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ odwilgocenie i naprawa tynków ścian,
- ✓ malowanie ścian,
- ✓ montaż listew przypodłogowych,
- ✓ montaż osprzętu elektrycznego.

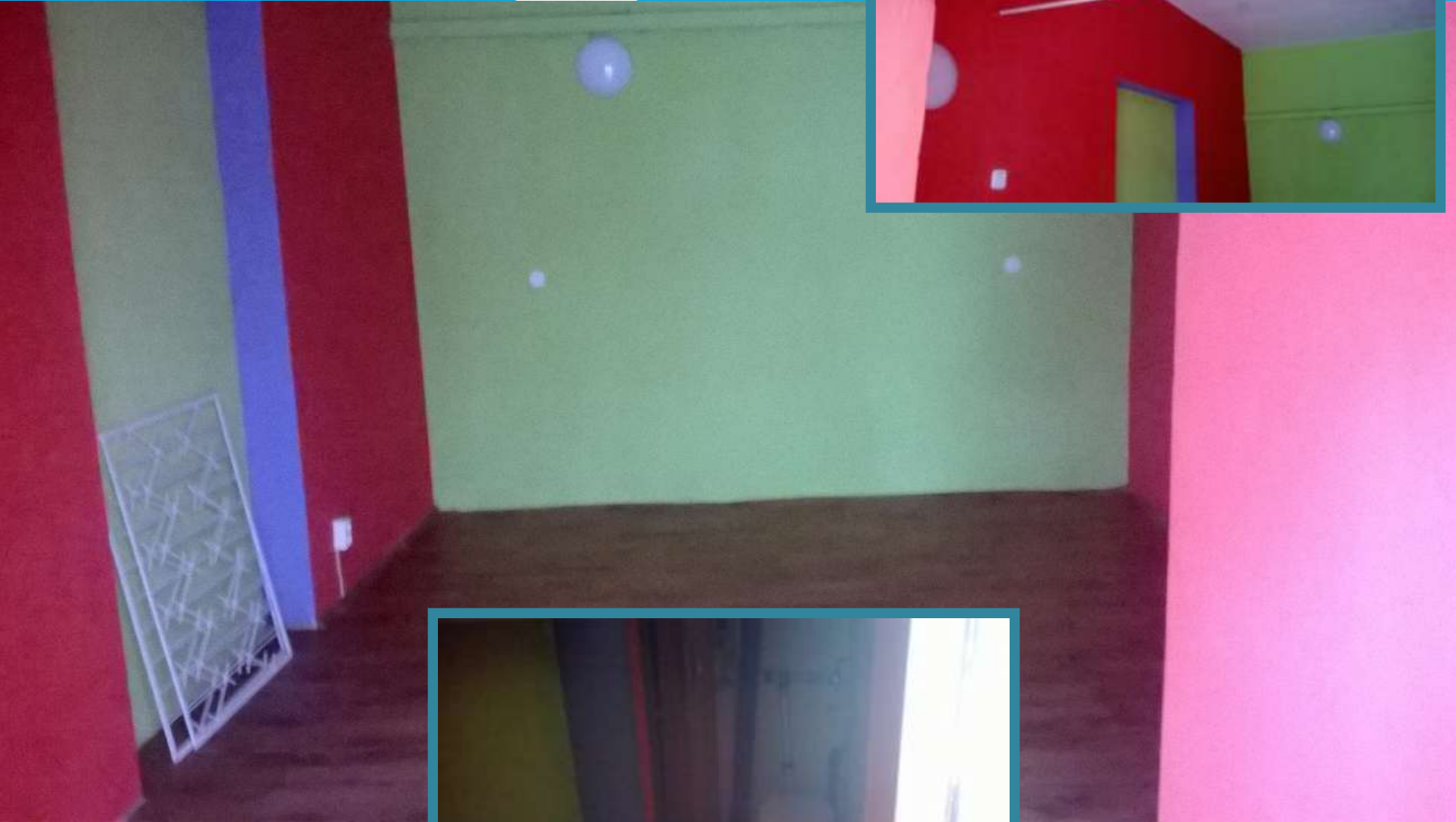
Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków (rozpoczęta została procedura wpisu do rejestru zabytków).

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

Piotrkowska 41 (4U)



Piotrkowska 41 (4U)



Piotrkowska 85 (22U)

Powierzchnia lokalu: 214,09 m² Ilość pomieszczeń: 7 Położenie: II piętro - prawa oficyna
Urządzenia techniczne: instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wod-kan, wc, co.

Wadium: 1.500 zł.

Właściciel budynku: **Wspólnota Mieszkaniowa**

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów,
- ✓ malowanie ścian i sufitów,
- ✓ wymiana wykładzin PCV,
- ✓ drzwi wewnętrzne do malowania,
- ✓ szafy ściennie do malowania,
- ✓ do wykonania rozdzielni instalacji elektrycznej wraz z montażem szafki licznikowej,
- ✓ wymiana osprzętu wod-kan.

Piec co zdjęty przez poprzedniego użytkownika.

Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

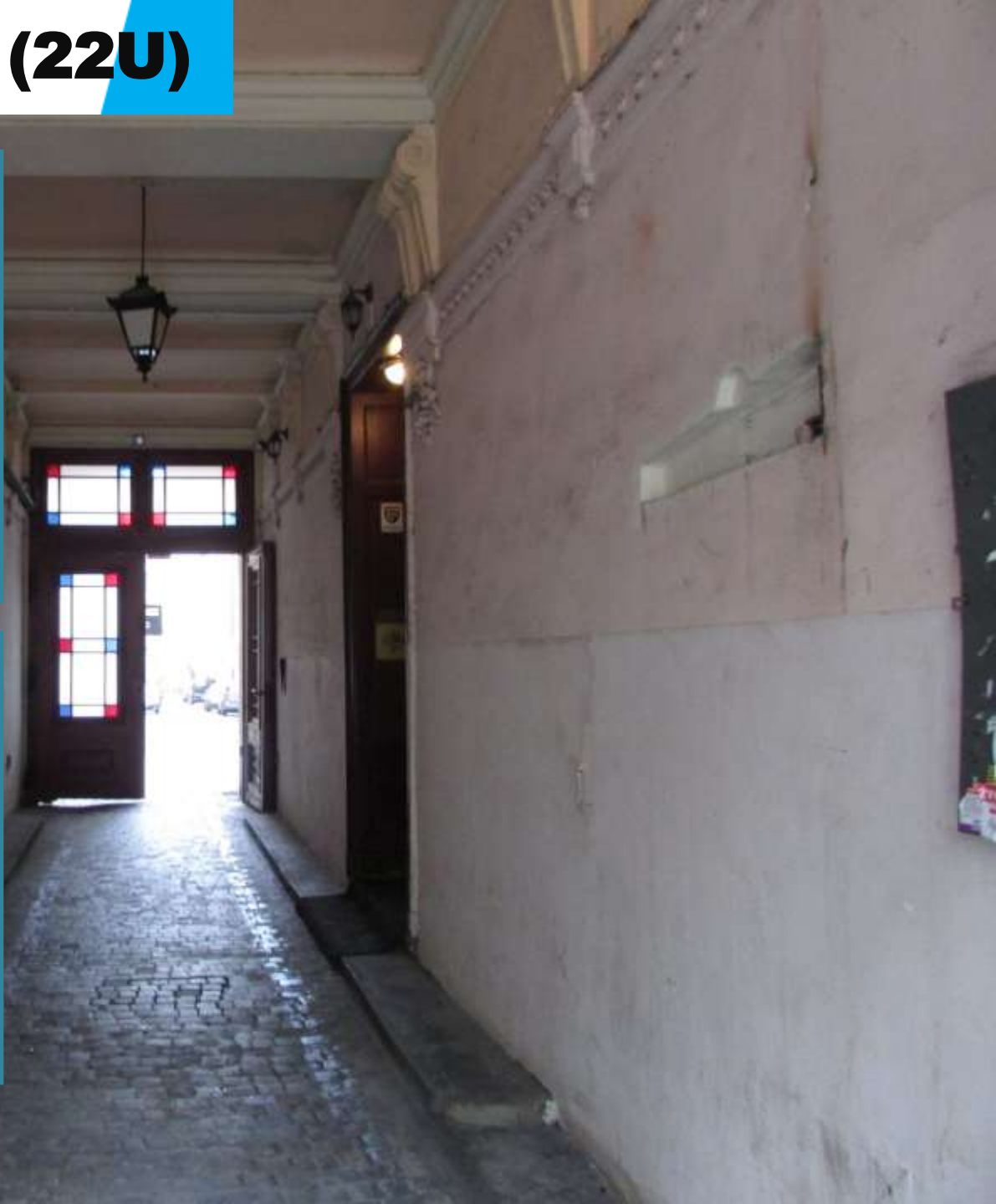
Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

Piotrkowska 85 (22U)



Piotrkowska 85 (22U)



Piotrkowska 85 (22U)



Piotrkowska 85 (22U)



Piotrkowska 85 (22U)



Piotrkowska 86 (15U)

Pow. lokalu: 31,00 m² Ilość pomieszczeń: 1 Położenie: I piętro w budynku frontowym

Urządzenia techniczne: instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wodno-kanalizacyjna, wc, ogrzewanie elektryczne.

Wadium: 1.500 zł.

Właściciel budynku: **Miasto Łódź**

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- ✓ naprawa i przetarcie tynków ścian i sufitów,
- ✓ malowanie ścian i sufitów,
- ✓ naprawa wylewki betonowej oraz paneli podłogowych,
- ✓ odnowienie drzwi wejściowych,
- ✓ konserwacja i malowanie okien,
- ✓ częściowa wymiana osprzętu sanitarnego.

Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

Piotrkowska 86 (15U)



Piotrkowska 86 (15U)



Piotrkowska 86 (15U)



Plac Wolności 7/8B (1U)

Pow. lokalu: 536,4 m² Ilość pomieszczeń: 21 Położenie: piwnica, parter, I piętro, front

Urządzenia techniczne: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, wc, co.

Wadium: 25.000 zł.

Właściciel budynku: Wspólnota Mieszkaniowa

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ wymiana instalacji elektrycznej wraz z częściowym uzupełnieniem osprzętu,
- ✓ wymiana aluminiowych drzwi wejściowych.

Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

Plac Wolności 7/8B (1U)



Plac Wolności 7/8B (1U)



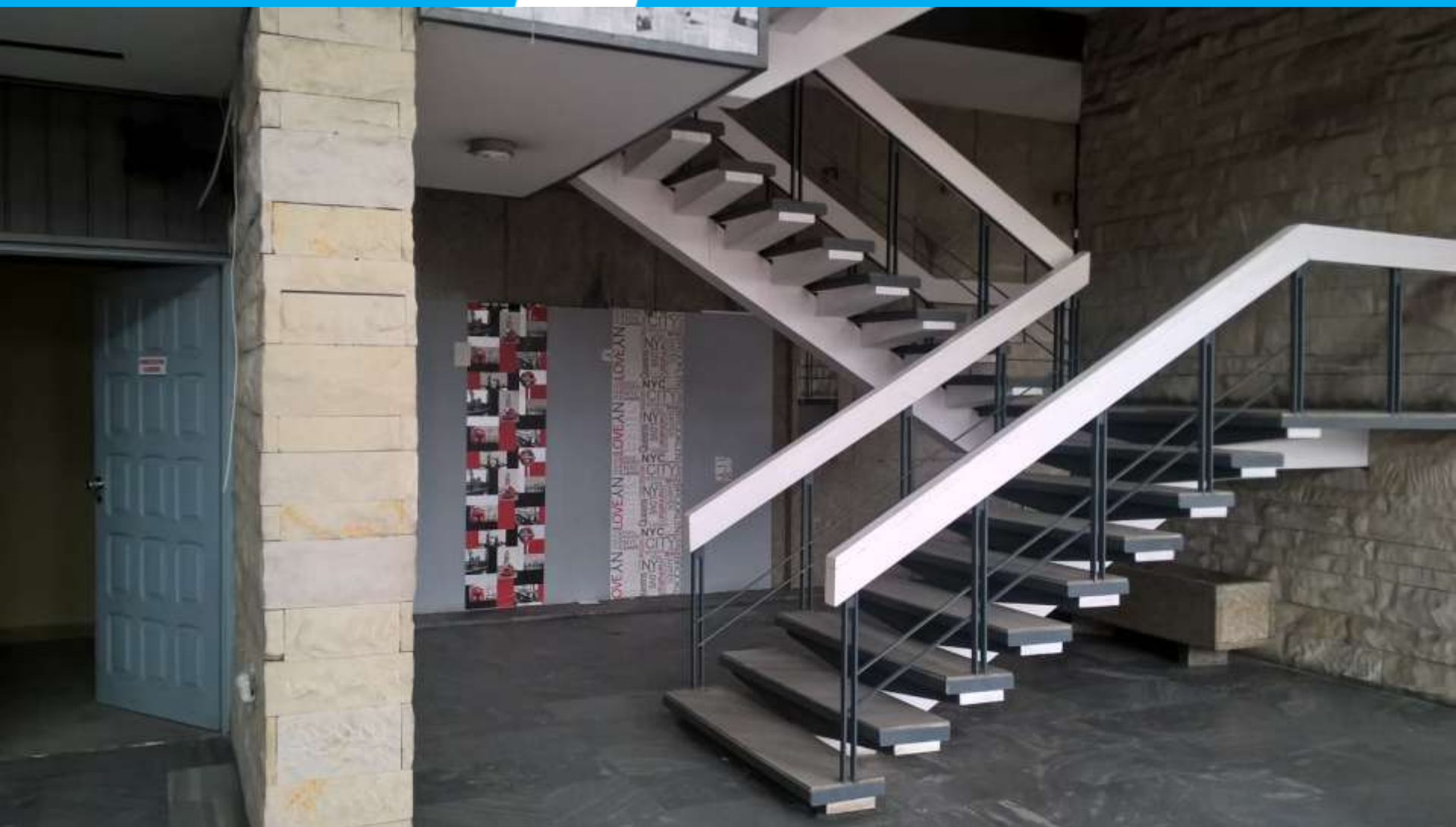
Plac Wolności 7/8B (1U)



Plac Wolności 7/8B (1U)



Plac Wolności 7/8B (1U)



Plac Wolności 7/8B (1U)



Plac Wolności 7/8B (1U)



Plac Wolności 7/8B (1U)



Próchnika 1 (14U)

Pow. lok: 36,10 m² Ilość pom.: 1+wsp. korytarz i wc Położenie: III piętro w bud. frontowym

Urządzenia techniczne: instalacja elektryczna (brak licznika), instalacja wodno-kanalizacyjna we wspólnym wc, ogrzewanie elektryczne.

Wadium: 1.500 zł.

Właściciel budynku: Wspólnota Mieszkaniowa

Lokal do remontu w zakresie:

- ✓ montaż wyrwanego gniazda elektrycznego oraz mocowanie oprawy na suficie,
- ✓ likwidacja zacieków oraz śladów pleśni na ścianach i suficie po zalaniu lokalu,
- ✓ naprawa sufitu podwieszanego,
- ✓ malowanie ścian i sufitu,
- ✓ wymiana drzwi wejściowych,
- ✓ wymiana parapetów zewnętrznych.

Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Klucz do lokalu znajduje się w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

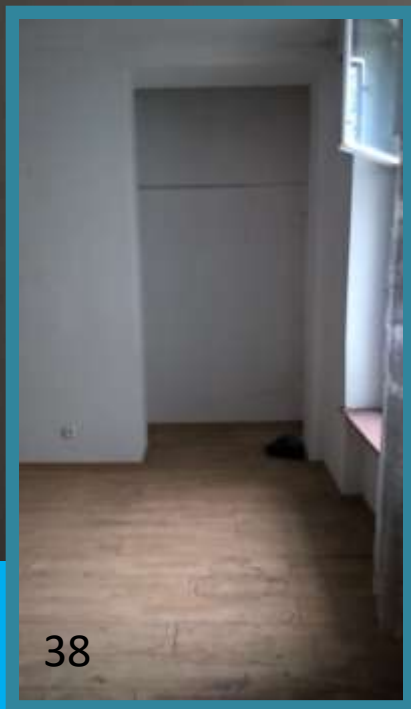
Próchnika 1 (14U)



Próchnika 1 (14U)



Próchnika 1 (14U)

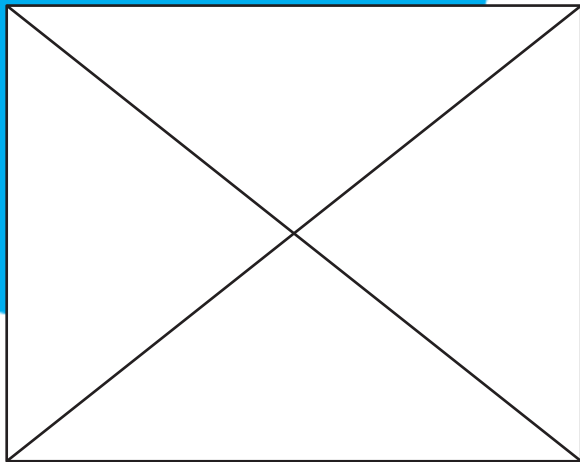


38



ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.

KONTAKT



Wydział Lokali Użytkowych
90-037 Łódź, ul. Wysoka 44

e-mail: uzytkowe@zlm.lodz.pl

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
90-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

www.zlm.lodz.pl

KONIEC

