

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT)
TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 20 grudnia 2017r.**

UWAGA:

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych - grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- prowadzenie galerii sztuki, księgarni i antykwariatów oraz gastronomii z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach, w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Piotrkowska 128 lok. 10U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	28,13	1 + w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 372/4 KW 56067/8	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa tynków i malowanie ścian i sufitów po wymianie inst. elektr., - wymiana okien. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)

2	Piotrkowska 36 lok. 8U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	33,00	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 364/2 KW 1246/7	Lokal e dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)	
	Piotrkowska 38 lok. 9U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	15,96	3 - koryt. i w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o. lokalne gazowe	Skarżysko-Kamienna obręb S-1 działka 364/1 KW 886/8	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - malowanie ścian i sufitów. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (3)	Lokal wycofany z przetargu w dniu 21-11-2017r.
4	Piotrkowska 41 lok. 4U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	14,35	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 395/1 KW 4824	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i naprawa tynków ścian, - malowanie ścian, - montaż listew przypodłogowych, - montaż osprzętu elektrycznego. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków (rozpoczęta została procedura wpisu do rejestru zabytków). Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)	

5	Piotrkowska 85 lok. 22U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	214,09	7	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 98/1 KW 1242/9	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładzin PCV, - drzwi wewnętrzne do malowania, - szafy ściennie do malowania, - do wykonania rozdziel inst. elektrycznej wraz z montażem szafki licznikowej, - wymiana osprzętu wod.-kan. Piec c.o. zdjęty przez poprzedniego użytkownika. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestrów zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (3)
6	Piotrkowska 86 lok. 15U	I	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	31,00	1	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-6 działka 132/3 KW 92566/0	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i przetarcie tynków ścian i sufitów - malowanie ścian i sufitów, - naprawa wylewki betonowej oraz paneli podłogowych, - odnowienie drzwi wejściowych, - konserwacja i malowanie okien, - częściowa wymiana osprzętu sanitarnego. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestrów zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

7	Plac Wolności 7/8 B lok. 1U	0	25.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 51,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 48,00zł</p> <p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - 25,20zł</p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - 19,90zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 15,10zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 11,90zł</p>	536,4	21	piwnica, parter, I piętro, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 106/4 KW 47953/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z częściowym uzupełnieniem osprzętu, - wymiana aluminiowych drzwi wejściowych. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (3)</p>
8	Próchnika 1 lok. 14U	I	1.500	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł</p>	36,10	1 + wspólny korytarz i w.c.	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan we wspólnym w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670/2	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - montaż wyrwanego gniazda elektrycznego oraz mocowanie oprawy na suficie, - likwidacja zacieków oraz śladów pleśni na ścianach i suficie po zalaniu lokalu, - naprawa sufitu podwieszanego, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana parapetów zewnętrznych. <p>UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>