

**BAŁUTY**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Franciszkańska 30a lok. 5U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	38,65	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 389/1 KW 119345/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)
2	<b>Głowackiego 5a lok. 5U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel art. przemysłowymi - <b>8,50zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Handel art. spożywczymi - <b>7,50zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	213,87	7 + piwnica	parter i piwnica w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb B-50 działki 111/36, 111/56, 111/57, 111/58 KW 4854/3	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do wymiany okna metalowe <b>witryny</b> . <b>Instalacja c.o. w całym pawilonie wymaga modernizacji lub wymiany zgodnie z zaleceniem inspektora TON (lokale są niedogrzone w okresie zimowym i generują duże koszty zużycia c.o.)</b> Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)
3	<b>Łagiewnicka 6 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe - <b>7,80zł</b> Pozostała działalność produkcyjna - <b>7,40zł</b> Magazyn - <b>6,37zł</b> Usługi podstawowe - <b>5,80zł</b>	200,89	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź obręb B-47 działka 210 KW 165858/7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)

Zaktualizowano informacje o stanie technicznym oraz uwagi o lokalu.

4	<b>Pl. Kościelny 4 lok. 3U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	104,80	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 205/1 KW 60576/0	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)	
5	<b>Wojska Polskiego 10 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	32,82	1 + koryt. i w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., inst. gazowa, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 290 KW 94340/4	Lokal w dobrym stanie technicznym. <b>Do ewentualnego odświeżenia</b> <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)	Zaktualizowano informacje o stanie technicznym oraz uwagi o lokalu.
6	<b>Wojska Polskiego 56 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	92,53	5 + łazienka z w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb B-47 działka 162 KW 95697/8	Lokal do remontu w zakresie: - okładziny ścienne w sali sprzedaży (płyta pokryta tapetą) do demontażu, - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny dywanowej w 4 pomieszczeniach, - stolarka budowlana wraz z osprzętem do wymiany, - wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7 (2)	

7	Zgierska 17 lok. 3U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	16,03	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne, w lokalu brak w.c.	Miasto Łódź obręb B-47 działka 215/4 KW 117356/7	Lokal w dobrym stanie technicznym. <b>Do ewentualnego odświeżenia</b> <b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)	Zaktualizowano informacje o stanie technicznym oraz uwagi o lokalu.
---	------------------------	----	-------	--	-------	---	---------------	--	--	--	---

### GÓRNA

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Paderewskiego 31a lok. 4U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	18,83	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-13 działka 206/20 KW 87978/3	Lokal w dobrym stanie technicznym. <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b> Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47. (1)	
2	Przybyszewskiego 40 lok. 6U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	112,32	5 + piwnica	parter i piwnica, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb G-4 działka 98 KW 101830	Lokal w dobrym stanie technicznym. <b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11. (1)	Zmieniono ilość pomieszczeń z 3 na 5

3	<b>Rzgowska 15 lok. 5U</b>	I	<b>10.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b>	21,84	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-3 działka 202 KW 87424/5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (2)
4	<b>Rzgowska 43 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	29,59	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-12 działka 283 KW 46831	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków wraz z odwilgoceniem i odgrzybieniem ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana okien, - malowanie krat okiennych. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (2)
5	<b>Rzgowska 46 lok. 5U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	46,96	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-14 działka 13/1 KW 118154/8	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie płytek ze ściany na pow. 2,25m <sup>2</sup> , - malowanie ścian. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu część wyposażenia - do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem. Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (1)

6	Zarzevska 18 lok. 1U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	20,52	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogólne w budynku gospodarczym, ogrzewanie węglowe	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-3 działka 99 KW 81105/1	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej. <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b> <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11. (1)
---	-------------------------	----	-------	--	-------	---	---------------	---	--	--

**POLESIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gdańska 87 lok. 2U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Produkcja pozostała nieuciążliwa - 7,40zł Magazyn - 6,37zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	214,39	5 + koryt. oraz komórka	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) inst. wodociągowa ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-19 działka 243/1 KW 1239/5	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja śladów zawilgocenia na ścianach, - wymiana okien, - uzupełnienie brakującej instalacji elektr. W lokalu brak wentylacji. Klucz w RON 8, Pl. Barlickiego 11. (2)
2	Legionów 32 lok. 2U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	152,40	7	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 31/5 KW 53991/3	Lokal w dobrym stanie technicznym - do wymiany osprzęt w.c. <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b> <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)

3	<b>Legionów 38 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	17,32	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb P-9 działka 112 KW 95911	Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> <b>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów),</b> <b>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</b> <b>- sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)	
4	<b>Pl. Barlickiego 9 lok. 4U</b>	I	<b>10.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b>	22,54	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-19 działka 181/1 KW 121416/7	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja samowolnie wykonanego w.c., - likwidacja ścianki działowej w pomieszczeniu głównym, - wyrównanie tynków ścian, - naprawa tynku sufitu na zapleczu, - wymiana podłóg wraz z wykładziną, - wymiana drzwi wejściowych, - zamontowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana okna wystawowego, - kraty okienne do malowania, - wymiana pieca akumulacyjnego.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)	
5	<b>Próchnika 45 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	69,34	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. <b>poza budynkiem.</b>	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 131/2 KW 47127/1	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)	<b>Dodano w.c. poza budynkiem.</b>

6	<b>Św. Jerzego 12 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Biuro - <b>30,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	347,37	8 + w.c. oraz koryt.	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-8 działka 41/3 KW 117394/5	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
7	<b>Wapienna 3 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	53,55	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. poza lokalem, ogrzewanie elektryczne	Skarb Państwa obręb P-7 działka 222/54 Rep. Hip. 5255	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja śladów wilgoci na ścianach w pasie przypodłogowym, - likwidacja zacieków na suficie w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi w pom. nr 3, - podłogi w pozostałych pomieszczeniach do drobnych napraw i malowania, - pasowanie, naprawa i malowanie drzwi wejściowych, dwuskrzydłowych od strony klatki schodowej, - pasowanie, naprawa i malowanie okna drewnianego, - instalacja kanalizacyjna z wyższej kondygnacji zawilgocona - do naprawy.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
8	<b>Żeromskiego 34 lok. 5U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	33,19	1 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-9 działka 403/4 KW 97924	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do zamontowania osprzęt sanitarny  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)

Żeromskiego 47 lok. 2U	II	1.500	Handel art. przemysłowym - 8,50zł Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - 7,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel art. spożywczymi - 7,50zł Gastronomia (bez alkoholu) - 6,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	90,56	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obwód P-19 działka 63/2 KW 81242	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa dachu nad niższą częścią budynku, - usunięcie tapat, płytek i boazerii ze ścian, - odwingocenie ścian i sufitów, - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - na podłogach w części pomieszczeń płytki gresowe - do wymiany, - w korytarzu i w.c. wymiana wykładziny podłogowej, - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne do naprawy, pasowania i malowania, - wymiana 2 okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - do sprawdzenia piec akumulacyjny w sali główniej. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)
---------------------------	----	-------	---	-------	-------------------------	--	---	---

Lokal wycofany z konkursu w dniu 26.04.2017r.

### ŚRÓDMIEŚCIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Jaracza 38 lok. 1U	II	5.000	Handel - 8,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	26,50	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obwód S-1 działka 446/2 KW 2366	Lokal do remontu w zakresie: - okładziny ścienne z płyt laminowanych oraz płyty gipsowe na suficie do ewentualnego demontażu, - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana instalacji elektrycznej, - rozbiorca pieca kaflowego wraz z zainstalowaniem nowego źródła ogrzewania. W lokalu brak w.c. <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębi części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b> Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B.



2	<b>Jaracza 40 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	168,78	12	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 447/7 KW 294992/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b> Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115. (1)
3	<b>Kilińskiego 104 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	35,65	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 314/2 KW 622	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg z desek, - zamontowanie drzwi wewnętrznych, - malowanie drzwi wejściowych, - wymiana parapetów, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu oraz przystosowaniem jej do ogrzewania elektrycznego, - wymiana osprzętu w.c. <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)

4	Kilińskiego 47 lok. 3U	II	5.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	14,61	1	parter, front	<p>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., inst. gazowa, brak w.c., ogrzewanie elektryczne</p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 516/1 KW 49996/7</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowanie ścian i sufitu,</li> <li>- usunięcie wykładziny podłogowej,</li> <li>- malowanie drzwi wejściowych od strony zaplecza,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>
5	Kilińskiego 47 lok. 6U	II	5.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	20,96	2	parter, front	<p>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., brak w.c., ogrzewanie elektryczne</p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 516/1 KW 49996/7</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usunięcie śladów zawilgocenia ze ścian w pasie przypodłogowym,</li> <li>- zamontowanie parapetu wewnętrznego,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>

6	<b>Legionów 15 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł</p>	85,59	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 15/7 KW 71652/7	<p>Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)</p>
7	<b>Legionów 19 lok. 3U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	39,37 w tym piwnica 19,21	2 + piwnica	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 17/1 KW 136208/4	<p>Lokal w budynku po rewitalizacji, do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja śladów wilgoci i pleśni na ścianach w piwnicy,</li> <li>- naprawa i malowanie drzwi od strony klatki schodowej.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)</p>

8	<b>P.O.W. 27 lok. 1U</b>	I	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>12,40zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,32zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,92zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,12zł</b>	43,44	2	piwnica, front (wejście do lokalu z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., brak w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 490/2 KW 59300/5	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie i odwilgocenia ścian, - zbitcie tynków ścian do wys. 1m od podłogi, - uzupełnienie zbitych tynków, pozostałe do przetarcia, - malowanie ścian i sufitów.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115B. (2)
9	<b>Piłsudskiego 35 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	50,75	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-7 działka 95/1 KW 101355/5	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)
10	<b>Piotrkowska 112 lok. 2U</b>	I	<b>10.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b>	46,60	2	parter, prawa oficyna (wejście od strony Pasażu Schillera)	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 248/3 KW 58071	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)

11	<b>Piotrkowska 181 lok. 1U</b>	I	<b>10.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi (księgarnia) - <b>15,50zł</b>	128,78	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-4 działka 30/3 KW 52133/4	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</p> <p>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 - 16:00.</p>
12	<b>Piotrkowska 20 lok. 2U</b>	0	<b>25.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b>	133,81	11 + łazienka i w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 326 KW 5836/8	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. Do częściowego uzupełnienia osprzęt elektryczny. W lokalu brak wentylacji.</p> <p><b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł".</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (3)</p>

13	<b>Piotrkowska 36 lok. 2U</b>	0	<b>25.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b></p>	82,59	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb S-1 działka 364/2 KW 1246/7</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana paneli podłogowych w 2 przebiegach wydzielonych z pom. głównego,</li> <li>- wymiana terakoty w pom. zaplecza i w.c.,</li> <li>- dwa okna skrzynkowe na zapleczu do regulacji i malowania,</li> <li>- kraty w oknach od strony podwórza do malowania,</li> <li>- uzupełnienie osprzętu elektrycznego.</li> </ul> <p>W lokalu brak wentylacji.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 36 znajduje się w planach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt nr 9). Stąd, rozpoczęcie prac remontowych spowodować może wypowiedzenie umowy najmu (najem krótkoterminowy). Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu zostanie ograniczony do robót niezbędnych, określonych przez wynajmującego.</b></p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
----	-----------------------------------	---	---------------	--	-------	-------------	------------------	--	--	---

14	<b>Piotrkowska 8 lok. 2U</b>	0	<b>25.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b></p>	143,00	7	parter i piwnica, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. w piwnicy, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 152/2 KW 155518/9	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odwilgocenie i przetrucie tynków w piwnicy,</li> <li>- malowanie sufitów w piwnicy,</li> <li>- ściany w piwnicy malowane na olejno - do odnowienia.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł".</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (4)</p>
15	<b>Plac Wolności 5 lok. 2U</b>		<b>10.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	291,09	18	I piętro, front	inst. elektryczna, wod. kan., inst. gazowa w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 109/1 KW 55066/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej w 2 pomieszczeniach biurowych,</li> <li>- konserwacja i dopasowanie stolarki okiennej.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>

Lokal wycofany z konkursu w dniu 09.05.2017r.

16	Sienkiewicza 18 lok. 1U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	70,04	3 + w.c. oraz koryt.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 156/5 KW 96713	Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), - sklepów typu "wszystko za 5zł", - sprzedaży napojów alkoholowych.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
17	Tuwima 30 lok. 1U	I	1.500	Magazyn - <b>10,00zł</b>	67,28	2	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika) ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 173/3 KW 76438/6	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z zamontowaniem osprzętu, - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa podłóg, - wymiana metalowych drzwi wejściowych, - wymiana okien. <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Przez lokal poprowadzone są inst. telefoniczna oraz inst. sygnałowe telewizji dla odbiorców z posesji.</b> <b>Nowy najemca będzie zobowiązany do przestrzegania środków ostrożności aby linii tych nie uszkodzić.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)



18	<b>Wschodnia 33 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	23,80	2	parter, front	<p>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., brak w.c., ogrzewanie elektryczne</p>	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 161 KW 88398</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja śladów zawilgocenia na ścianach i sufitach, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej oraz listew przypodłogowych, - wymiana zlewozmywaka dwukomorowego.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>
19	<b>Wschodnia 33 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	24,18	1	parter, front	<p>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne</p>	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 161 KW 88398</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>