

Załącznik Nr 1
do Regulaminu

Łódź, dn.....

.....
(imię i nazwisko Oferenta/ów).....
(siedziba firmy).....
(kod pocztowy i miejscowość).....
(nr telefonu kontaktowego, adres e-mail)**OFERTA**

Na najem lokalu użytkowego nro powierzchni użytkowej, położonego
w nieruchomości przy ul. w Łodzi.

1. Za najem wyżej wymienionego lokalu oferuję stawkę czynszu w wysokości

.....zł, za 1 m² powierzchni ogólnej
(max. do jednego miejsca po przecinku)

słownie:

.....,
do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami płatną
miesięcznie do 10-go każdego miesiąca i zobowiązuję się do :

- prowadzenia w lokalu działalności:

.....
.....
.....

- wyrażam wolę przejęcia długu poprzedniego najemcy poprzez dokonanie jednorazowej
wpłaty w kwocie określonej w warunkach konkursu* w wysokości minimum
.....zł (do negocjacji)*,

.....
Czytelny podpis Oferenta/ów*

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 23, 24 oraz 27 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi przy Al. T. Kościuszki 47, w celu ich wykorzystania przy przeprowadzaniu konkursu ofert o wynajem lokali, przy spełnieniu niżej podanych warunków.

Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się jedynie:

- 1) w związku i w celu postępowania konkursowego na wynajem lokali użytkowych,
- 2) jeżeli dotyczyć będzie wyłącznie danych zawartych w ofercie złożonej łącznie z niniejszym oświadczeniem tj. danych personalnych oraz danych w zakresie mojej sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej i ekonomicznej.

W szczególności wyrażam zgodę na udostępnienie danych:

- 1) członkom Komisji wyboru ofert,
- 2) upoważnionym pracownikom Zarządu Lokali Miejskich.

.....
(czytelny podpis Oferenta)

.....
(czytelny podpis Oferenta)*

Łódź, dnia20 ... r.

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem do konkursu ofert na wysokość stawki czynszu
wynajmu lokalu użytkowego przy ul..... niniejszym oświadczam, że:
nie jestem*/jestem* zarejestrowany/a w Krajowym Rejestrze Długów.

.....
(czytelny podpis Oferenta)

Łódź, dnia.....20.....r.

Oświadczenie wypełniane jest przez każdego z Oferentów odrębnie.

Załącznik Nr 4
do Regulaminu

Łódź, dnia.....

OŚWIADCZENIE OFERENTA/OFERENTÓW*

Oświadczamy ,że;

1. Zapoznałem/am/liśmy się z Regulaminem konkursu ofert i przyjmuję /emy jego warunki bez zastrzeżeń .
2. Zapoznałem/am/liśmy się ze stanem technicznym budynku i lokalu, na który składam/y ofertę.
- 3, Remont lokalu i adaptację do potrzeb prowadzonej działalności wykonam/y we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa regresu do Wynajmującego.
4. Zobowiązuję/emy się do spłaty wierzytelności poprzedniego najemcy.

.....
(czytelny podpis Oferenta)

.....
(czytelny podpis Oferenta)*

Łódź, dnia.....20.....r.

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem do konkursu ofert na wysokość stawki czynszu

wynajmu lokalu użytkowego przy ul..... niniejszym oświadczam/y,
iż:

nie zalegam/y z czynszem oraz innymi opłatami z tytułu użytkowania innych lokali.

.....
(czytelny podpis Oferenta)

.....
(czytelny podpis Oferenta)*

Łódź, dnia.....20.....r.

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE O ZABEZPIECZENIU MAJĄTKOWYM

W związku z przystąpieniem do konkursu ofert na wysokość stawki czynszu
wynajmu lokalu użytkowego przy ul..... niniejszym
proponuję złożenie zabezpieczenia majątkowego w formie :

- kaucji,

.....
(czytelny podpis Oferenta)

Łódź, dnia.....20.....r.

ZASADY USTALANIA / POBIERANIA KAUCJI

1. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, w budynkach stanowiących własność osób fizycznych lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób fizycznych, może być uzależnione od wpłacenia przez Oferenta/ przyszłego najemcę kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu użytkowego, przysługujących organizatorowi konkursu/wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Kaucja bazowa wynosi sześciokrotność czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. Pobrana kaucja podlega zwrotowi w wysokości i terminie określonym art. 6 ust.3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jedn.: Dz. U z 2014 r. Nr 150).
4. Oferent/najemca może zostać zwolniony z obowiązku wpłaty kaucji o ile dokona przejęcia długu poprzedniego najemcy lokalu użytkowego.