

**UCHWAŁA NR LXII/1615/17
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 13 grudnia 2017 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 i 2232), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5, 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLII/1103/17 z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292) i Nr LIV/1315/17 z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3522), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 i 9 otrzymują brzmienie:

„§ 8. 1. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 80% - w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1946 r.

2. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 70% - w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych pomiędzy dniem 1 stycznia 1946 r. a dniem 31 grudnia 1989 r.

3. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 50% - w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych po dniu 31 grudnia 1989 r. oraz w budynkach wyremontowanych lub zmodernizowanych ze środków finansowych Miasta, bez względu na datę wybudowania budynku.

§ 9. 1. Od ceny nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym ustalonej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 80% od wartości domu - w przypadku budynków wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1946 r.

2. Od ceny nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym ustalonej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 70% od wartości domu - w przypadku budynków wybudowanych pomiędzy dniem 1 stycznia 1946 r. a dniem 31 grudnia 1989 r.

3. Od ceny nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym ustalonej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 50% od wartości domu - w przypadku budynków wybudowanych po dniu 31 grudnia 1989 r. oraz budynków wyremontowanych lub zmodernizowanych ze środków finansowych Miasta, bez względu na datę wybudowania budynku.”;

2) uchyla się § 10;

3) § 11 otrzymuje brzmienie:

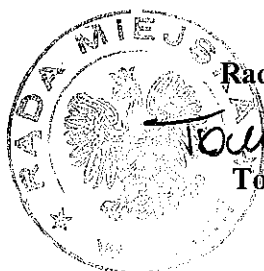
„§ 11. Wysokość bonifikat, o których mowa w § 8 i § 9 podwyższa się o 10% w przypadku jednorazowej wpłaty ceny nabycia.”;

4) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, nabycie gruntu o powierzchni nieprzekraczającej 300 m² następuje z zastosowaniem bonifikat wynikających z § 9 i § 11 niniejszej uchwały. Pozostała powierzchnia powyżej 300 m² jest zbywana według wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jej wartość.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak
Tomasz KACPRZAK