

**ZARZĄDZENIE Nr 5273 /VII/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 3 lutego 2017 r.

**w sprawie użyczenia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zielnej 17**  
**nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach**  
**Zielnej bez numeru i Marynarskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), art. 710 w związku z art. 336 Kodeksu cywilnego

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Użyczam Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zielnej 17 działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, nieruchomości oraz części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położone w Łodzi przy ulicach Zielnej bez numeru i Marynarskiej bez numeru, o łącznej powierzchni 1201 m<sup>2</sup>, oznaczone w obrębie B-48 jako:

1) działki:

- a) nr 64/66 o powierzchni 477 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00008216/7,
- b) nr 64/67 o powierzchni 402 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00008216/7;

2) części działek:

- a) nr 64/38 o powierzchni 84 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00128002/1,
- b) nr 64/71 o powierzchni 103 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00008216/7,
- c) nr 64/21 o powierzchni 51 m<sup>2</sup>,
- d) nr 64/25 o powierzchni 84 m<sup>2</sup>.

§ 2. Użyczenie nieruchomości oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na dojścia do budynku, trawniki, zieleńce oraz miejsce gromadzenia odpadów komunalnych.

§ 3. Użyczenie nieruchomości oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

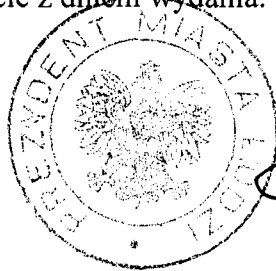
- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do przejścia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia;

- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 4) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 5) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zachowania aktualnych standardów estetycznych w przypadku remontu/budowy miejsca gromadzenia odpadów komunalnych określonych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 6) zastrzeżenie „Uzyczącego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 7) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Uzyczącego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 2470/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zielnej 17 nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zielnej bez numeru i Marynarskiej bez numeru.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**