

ZARZĄDZENIE Nr 5336/VII/17
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *15 lutego* 2017 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Zielonej 47, Prezydenta Gabriela Narutowicza 35, Pomorskiej 25, dr. Adama Próchnika 10, Rewolucji 1905 r. 18, Henryka Sienkiewicza 37, plk. dr. Stanisława Więckowskiego 1/ Piotrkowskiej 27, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079), zarządzenia Nr 4975/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 grudnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów i zarządzenia Nr 4870/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Zielonej 47, Prezydenta Gabriela Narutowicza 35, Pomorskiej 25, dr. Adama Próchnika 10, Rewolucji 1905 r. 18, Henryka Sienkiewicza 37, plk. dr. Stanisława Więckowskiego 1/Piotrkowskiej 27, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie:
 - przedstawiciel Biura Obsługi Inwestora i Współpracy z Zagranicą w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;
 - przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;

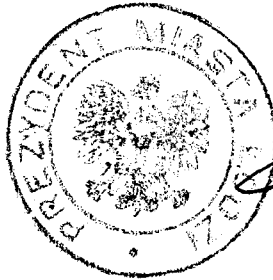
- przedstawiciel Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu”, stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2, przeprowadza kolejne przetargi zgodnie z „Warunkami przetargu”, stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", is written over the printed name. The signature is fluid and cursive.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr **5336**/VII/17
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia **15 lutego** 2017 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Ceny wywoławcze:	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku	lokalu [zł] udziału w gruncie [zł]			
1.	Łódź ul. Zielona 47 lokal użytkowy nr U1 KW LD1M/00054714/5	P-9	86,38	3 pomieszczenia, WC, korytarz	173 505	189 060	20 000	1 900
		329/1	0,085	front - parter	15 555			
		448						
2.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 35* lokal mieszkalny nr 19 KW LD1M/00056698/0	S-2	175,8	5 pokoi, 3 kuchnie, łazienka, WC,	333 040	376 420	40 000	3 770
		260/3	0,060	łazienka z WC, 4 przedpokoje, spizarnia	43 380			
		908		front - III piętro				

3.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 35* lokal mieszkalny nr 23 KW LD1M/00056698/0	S-2 260/3 908	40,05 <hr/> 0,010	1 pokój, kuchnia, przedpokój, spiżarnia (lokal nie posiada pomieszczenia WC) front - II piętro	47 140 <hr/> 7 230	54 370	5 000	550
4.	Łódź ul. Pomorska 25* lokal mieszkalny nr 68 KW LD1M/00002016/3	S-1 204/1 3801	71,24 <hr/> 0,012	2 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój prawa oficyna (za oficyną poprzeczną) - III piętro	76 938 <hr/> 47 532	124 470	15 000	1 250
5.	Łódź ul. Pomorska 25* lokal mieszkalny nr 88 KW LD1M/00002016/3	S-1 204/1 3801	86,95 <hr/> 0,014	3 pokoje, kuchnia, WC wydzielone z pomieszczenia kuchni front (wejście z prawej oficyny) - I piętro	103 936 <hr/> 55 454	159 390	15 000	1 600
6.	Łódź ul. dr. Adama Próchnika 10* lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00067365/7	S-1 297/1 1455	103,18 <hr/> 0,056	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front - II piętro	143 434 <hr/> 84 896	228 330	30 000	2 290
7.	Łódź ul. dr. Adama Próchnika 10* lokal mieszkalny nr 25 KW LD1M/00067365/7	S-1 297/1 1455	59,28 <hr/> 0,033	3 pokoje, ślepa kuchnia, WC, przedpokój prawa oficyna (za oficyną poprzeczną) - I piętro	49 432 <hr/> 50 028	99 460	10 000	1 000

8.	Łódź ul. dr. Adama Próchnika 10* lokal mieszkalny nr 45 KW LD1M/00067365/7	S-1	45,91	2 pokoje, ślepa kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	45 540	83 440	10 000	840
		297/1			37 900			
		1455	0,025	lewa oficyna - III piętro				
9.	Łódź ul. d.r Adama Próchnika 10* lokal użytkowy nr 2U KW LD1M/00067365/7	S-1	56,26	4 pomieszczenia, WC	160 240	205 720	20 000	2 060
		297/1			45 480			
		1455	0,030	front - parter				
10.	Łódź ul. dr. Adama Próchnika 10* lokal użytkowy nr 6U KW LD1M/00067365/7	S-1	18,29	1 pomieszczenie	37 320	52 480	5 000	530
		297/1			15 160			
		1455	0,010	prawa oficyna (za oficyną poprzeczną) - parter				
11.	Łódź ul. Rewolucji 1905 r. 18* lokal mieszkalny 22/22A KW LD1M/00056914/1	S-1	105,64	4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje	188 140	226 420	25 000	2 270
		221/5			38 280			
		1538	0,029	poprzeczna oficyna - III piętro				
12.	Łódź ul. Henryka Sienkiewicza 37* lokal mieszkalny nr 17/17A KW LD1M/00094246/5	S-6	112,7	3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka z WC, przedpokój	235 040	262 460	30 000	2 630
		137/6			27 420			
		1638	0,020	lewa oficyna - III piętro				

13.	Łódź ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego1/ Piotrkowska 27 * lokal mieszkalny nr 41 KW LD1M/00055638/5	S-1 336/1; 336/2; 336/4 1690	11,77 0,004	1 pokój front - II piętro (poddasze)	6 038 9 272	15 310	2 000	160
14.	Łódź ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego1/ Piotrkowska 27* lokal mieszkalny nr 38 KW LD1M/00055638/5	S-1 336/1; 336/2; 336/4 1690	52,59 0,016	2 pokoje, ślepa kuchnia, WC front - II piętro (poddasze)	58 332 37 088	95 420	10 000	960
15.	Łódź ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego1/ Piotrkowska 27* lokal mieszkalny nr 39 KW LD1M/00055638/5	S-1 336/1; 336/2; 336/4 1690	42,42 0,013	1 pokój, ślepa kuchnia, schowek (WC wspólne w podwórzu) front - II piętro (poddasze)	24 331 30 134	54 465	5 000	550

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A w Warszawie numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

3. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

4. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, dla lokali mieszkalnych, określa się:

- 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 15% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami;
- 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 1% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

5. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, dla lokalu użytkowego, określa się:

- 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 25% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami;
- 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 3% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

6. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948 i 2024 oraz z 2017 r. poz. 60).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie numer: 19 1560 0013 2030 5511 7000 0004, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).