

ZARZĄDZENIE Nr *M*/2017
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia *6 marca* 2017r.

**w sprawie: zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez
Wydział Zamiany Mieszkań w Zarządzie Lokali Miejskich.**

Na podstawie Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich

zarządzam co następuje:

§1. Zatwierdzam, szczegółowy wykaz zadań realizowanych w Wydziale Zamiany Mieszkań stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. kierownika Wydziału Zamiany Mieszkań.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**


Artur Nogala

Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji Zasobu

Załącznik
do Zarządzenia Nr *M* /2017
Dyrektora ZLM
z dnia *6 marca* 2017r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ ZAMIANY MIESZKAŃ (MZM)
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie mieszkaniowego rejestru wniosków o zamianę, zwanego Bazą Zamiany Lokali Mieszkalnych, zawierającego oferty osób wyrażających wolę zamiany zajmowanych lokali.	§ 23 pkt. 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)	własne gminy
2.	Inicjowanie działań związanych z zamianą mieszkań w tym składanie propozycji zamiany mieszkania zadłużonym najemcom.	§ 23 pkt. 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)	własne gminy
3.	Prowadzenie spraw dotyczących zamiany zajmowanego lokalu na inny wolny lokal w celu: 1) dostosowania wielkości wynajmowanych lokali do aktualnej wielkości gospodarstwa domowego i możliwości finansowych, w przypadku seniorów wymagana jest opinia Miejskiej Rady Seniorów, a w przypadku rodzin wielodzietnych wymagane jest posiadanie Łódzkiej Karty Dużej Rodziny, 2) uzyskania lokalu mieszkalnego o powierzchni spełniającej normatywną powierzchnię użytkową lokalu, określoną przepisami o dodatkach mieszkaniowych, uprawniającą do uzyskania	§ 7 ust. 1 i § 21a ust.1 pkt. 1 i 2 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Nr XXVII/679/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2016r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 20 kwietnia 2016r. poz.1812 z póź. zm.) § 21 ust.3 pkt. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów z dnia 21 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U z dnia 4 października 2016r. poz. 1610)	własne gminy

	obniżki czynszu.		
4.	Prowadzenie spraw dotyczących zamiany zajmowanego lokalu na inny wolny lokal.	<p>§ 23 pkt. 3 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p> <p>§ 21 ust.3 pkt. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów z dnia 21 czerwca 2001r. (t. j. Dz. U z dnia 4 października 2016r. poz. 1610)</p>	własne gminy
5.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących zamian pomiędzy kontrahentami zajmującymi lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi na inne lokale:</p> <p>1) pozostające w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi;</p> <p>2) należące do innego zasobu mieszkaniowego.</p>	<p>§ 21 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Nr XXVII/679/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2016r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 20 kwietnia 2016r. poz.1812 z późn. zm.)</p> <p>§ 21 ust.3 pkt. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów z dnia 21 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U z dnia 4 października 2016r. poz. 1610)</p>	własne gminy
6.	Zawieranie umów zamiany między kontrahentami, w przypadku, gdy przynajmniej jeden z kontrahentów jest najemcą lokalu pozostającego w zasobie Miasta Łodzi.	<p>§ 21 ust. 4 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Nr XXVII/679/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2016r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 20 kwietnia 2016r. poz.1812 z późn. zm.)</p> <p>§ 21 ust.3 pkt. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów z dnia 21 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U z dnia 4 października 2016r. poz. 1610)</p>	własne gminy

7.	Przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 23 pkt. 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)	własne gminy
8.	Udostępnianie informacji publicznej będącej w dyspozycji Wydziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r. poz. 1764) § 44.1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.) Instrukcja w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz udostępniania informacji publicznej w celu ponownego wykorzystywania (załączniki do zarządzeń Nr 3928/VII/16, 3929/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016r.)	własne gminy
9.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez MZM oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)	
10.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego.	Ustawa z dnia 14.07.1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2016r. poz. 1506 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20.10.2015r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015r. poz. 1743)	własne gminy