

**ZARZĄDZENIE NR 30 /2017**  
**DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**  
z dnia 7 czerwnca 2017 r.

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez  
Wydział Wsparcia Technicznego w Zarządzie Lokali Miejskich**

Na podstawie Zarządzenia Nr 5110/VII/16 z dnia 30 grudnia 2016 r. Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Wsparcia Technicznego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Wsparcia Technicznego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**p.o. DYREKTORA**  
**ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**

**Andrzej Chojnacki**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr...<sup>30</sup>.../2017  
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich  
z dnia ...<sup>4. czerwca</sup>...2017 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ  
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ WSPARCIA TECHNICZNEGO (TWT)  
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Organizacja procesów odbiorów technicznych dotyczących modernizacji i remontów budynków lub ich części	<p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290)</p> <p>Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2015 r. poz. 1165)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)</p> <p>§ 27 ust.1 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich</p>	własne gminy

		(załącznik do zarządzenia nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.)	
2.	Organizacja zadań związanych z nadzorem technicznym realizowanych w ramach modernizacji, remontów budynków lub ich części	<p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290)</p> <p>Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2015 r. poz. 1165)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 z późn.zm.)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422)</p> <p>§ 27 ust.2 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.)</p>	własne gminy
3.	Organizacja procesów w zakresie kwalifikowania lokali do wyłączenia z użytkowania	<p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 z późn.zm.)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422)</p>	własne gminy

		§ 27 ust.3 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.)	
4.	Weryfikacja zakresów rzeczowych zleconych do realizacji dokumentacji technicznych, ekspertyz czy opinii dla planowanych do remontu czy modernizacji budynków	§ 27 ust.4 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.)	własne gminy
5.	Nadzór nad wykonaniem zadań o charakterze technicznym zleconych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi wynikających między innymi z uchwał Rad Osiedli oraz zadań budżetów obywatelskich <ol style="list-style-type: none"> <li>1) współpraca z Biurem ds. Rewitalizacji</li> <li>2) prowadzenie uzgodnień i korespondencji z przyszłymi najemcami – program „Mieszkanie na strychu” na etapie opracowania dokumentacji projektowej,</li> <li>3) współpraca z biurem ds. Partycypacji Społecznej</li> </ol>	§ 27 ust.5 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.)  Zarządzenie nr 2655/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 stycznia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne oraz powołania Komisji do rozpatrzenia i wyboru wniosków o adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne.  Uchwały Rad Osiedli o wykonaniu robót i powierzeniu realizacji Zarządowi Lokali Miejskich	własne gminy
6.	Koordinacja planu budżetu w zakresie działalności technicznej Zarządu	Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz.1870 z późn.zm.)  Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2016 r., poz.1047) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych , państwowych jednostek	własne gminy

		<p>budżetowych mających siedziby poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017 r. poz.760)</p> <p>Coroczna uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Łodzi</p> <p>§ 27 ust.6 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.)</p>	
7.	Nadzór nad prawidłowym obiegiem faktur dotyczących działalności technicznej Zarządu Lokali Miejskich	<p>Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1870 z późn.zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2016 r., poz.1047)</p> <p>§ 27 ust.7 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.)</p>	własne gminy
8.	Monitorowanie programów umożliwiających pozyskiwanie pozabudżetowych źródeł finansowania	§ 27 ust.8 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.)	własne gminy
9.	Realizacja i kontrola wykonania planu finansowego w zakresie usług remontowych poprzez powiązanie dokumentu zakupu z umową w ZSI DOM5	Polecenie służbowe Zastępcy Dyrektora ds.Technicznych z dnia 30 grudnia 2016 roku	własne gminy
10.	Sporządzanie sprawozdań z wykonania planu remontów oraz wyodrębnionych zadań planu finansowego	<p>Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz.1870 z późn. zm.)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu</p>	własne gminy

		terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych, państwowych jednostek budżetowych mających siedziby poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017 r. poz.760)	
11	Współpraca z poszczególnymi Wydziałami Zarządu Lokali Miejskich w zakresie spraw prowadzonych w wydziale	§ 27, § 48 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.)	własne gminy
12.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja	§ 16 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.)	własne gminy
13.	Udostępnianie informacji publicznej będącej w dyspozycji Wydziału	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764)  §5 ust.2 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej ( załącznik do zarządzenia nr 3928/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016 r.)  §5 ust.2 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia nr 3929/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016 r.)  § 44 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.)	własne gminy
14.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału do składnicy akt	Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1506 z późn. zm.)	własne gminy

		oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz.U. z 2015 r. poz. 1743)	
--	--	--	--