

ZARZĄDZENIE Nr. 35/2017
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 23.07.2017 r.

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział
Wsparcia Sprzedaży Zasobów w Zarządzie Lokali Miejskich.**

Na podstawie Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam, szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Wsparcia Sprzedaży Zasobów stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Wsparcia Sprzedaży Zasobów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

Andrzej Chójnacki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 35./2017
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
z dnia 23. czerwca 2017 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ WSPARCIA SPRZEDAŻY ZASOBÓW (EWS)
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1	Typowanie nieruchomości do sprzedaży.	<p>§ 28 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.).</p> <p>Uchwała Nr XXIV/571/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+.</p> <p>Uchwała Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020.</p> <p>Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610).</p>	Własne gminy

		<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147).</p> <p>Uchwała Nr IX/113/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową (z późniejszymi zmianami).</p> <p>Uchwała Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (z późniejszymi zmianami).</p>	
2	Weryfikacja i uzupełnienie dokumentacji dotyczącej wykupu lokali mieszkalnych, użytkowych, domów jednorodzinnych i garaży na wniosek najemcy w drodze bezprzetargowej.	<p>§ 28 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.).</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz.1892).</p>	Własne gminy
3	Weryfikacja i uzupełnienie dokumentacji sprzedaży wolnych lokali w drodze przetargu.	<p>§ 28 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.).</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz.1892).</p>	Własne gminy

4	Przekazanie do właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi skompletowanej dokumentacji wytypowanych nieruchomości do sprzedaży.	§ 28 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.).	Własne gminy
5	Wprowadzanie i aktualizacja spraw w ZSI DOM 5 dotyczących poszczególnych etapów procedowania wniosków o sprzedaż lokali.	§ 28 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.).	Własne gminy
6	Przygotowywanie dokumentów w celu wystąpienia oraz wystąpienie o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokali będących przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej i przetargowej.	Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz.1892). Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147).	Własne gminy
7	Przygotowywanie niezbędnych dokumentów do Wydziału Zamówień Publicznych celem zlecenia wykonania inwentaryzacji przed rozpoczęciem prywatyzacji.	§ 28 pkt.1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.). Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz.1892).	Własne gminy
8	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału Wsparcia Sprzedaży Zasobów do składnicy akt.	Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1506 z późniejszymi zmianami). Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów	Własne gminy

		państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1743).	
9	Wykonywanie zadań z zakresu dostępu do informacji publicznej będącej w dyspozycji Wydziału w tym jej udostępnianie.	<p>art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późniejszymi zmianami).</p> <p>Zarządzenie Nr 3928/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej.</p> <p>Zarządzenie Nr 3929/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie sposobu udostępniania informacji sektora publicznego celu ponownego wykorzystywania.</p> <p>§ 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.).</p>	Własne gminy
10	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r.).	Własne gminy