

ZARZĄDZENIE NR 4 / 2017
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia *1 lutego* 2017r.

**w sprawie: zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, Prywatnych i Współwłasnych w Zarządzie
Lokali Miejskich.**


Na podstawie Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam, szczegółowy wykaz zadań realizowanych w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, Prywatnych i Współwłasnych stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. kierownika Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa, Prywatnych i Współwłasnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. **DYREKTORA**
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

Artur Nogala
Z-ca DYREKTORA
ds. **EKSPLOATACJI ZASOBU**

Załącznik
do Zarządzenia Nr 7/2017
Dyrektora ZLM
z dnia 1. lutego 2017r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA, PRYWATNYCH I WSPÓLWŁASNYCH (ZPW)
W ZRZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	<p>Zarządzanie i ewidencjonowanie pozostających w zarządzie ZLM nieruchomości Skarbu Państwa, współwłasnych i prywatnych, a w szczególności w stosunku do nieruchomości:</p> <p>A. Skarbu Państwa:</p> <p>1. Planowanie i monitorowanie budżetu przy współudziale FPK w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalanie wysokości wynagrodzenia za zarządzanie, - wnioskowanie o zwiększenie budżetu, jeżeli zajdzie taka konieczność, <p>2. Dbanie o stan techniczny nieruchomości, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zlecanie TON/TRM lub innym podmiotom w ramach zawartych umów dokonywanie w ramach konserwacji bieżących napraw, - zlecenie przy współudziale EWR zabezpieczenia nieruchomości przed kradzieżą i przebywaniem na jej terenie osób nieuprawnionych, - wnioskowanie wspólnie z EWR/RON (jeżeli zajdzie taka potrzeba) o ochronę obiektu przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę, 	<p>§ 40 pkt. 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p> <p>Zarządzenie Nr 3239/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 marca 2016r. w sprawie objęcia przez jednostkę budżetową Zarząd Lokali Miejskich w zarządzanie (administrowanie) zasobu lokalowego pozostającego dotychczas w zarządzie jednostek budżetowych - Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty, Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna, Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie, Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście i Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew.</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 380 , 585)</p>	<p>własne gminy / zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej</p>

<p>3. Współpraca z EWR/RON w zakresie dbania o porządek i estetykę nieruchomości</p> <p>4. Prowadzenie sprawozdawczości.</p> <p>5. Ubezpieczenie nieruchomości</p> <p><u>B. Współwłasnych:</u></p> <p>1. Analiza stanu prawnego nieruchomości;</p> <p>2. Uczestniczenie w opracowywaniu projektów planów gospodarczych na dany rok dla każdej nieruchomości przy współdziałaniu TON/TRM/ZDF w ZLM;</p> <p>3. Organizowanie zebrań sprawozdawczo-finansowych ze współwłaścicielami nieruchomości;</p> <p>4. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań przyjętych w planach gospodarczych nieruchomości;</p> <p>5. Analiza obowiązujących stawek czynszowych;</p> <p>6. Analiza i współdziałanie ze współwłaścicielami nieruchomości oraz Wydziałem Windykacji WWI w ZLM w zakresie podejmowanych działań windykacyjnych w stosunku do najemców zalegających z opłatami czynszu;</p> <p>7. Przygotowywanie niezbędnych dokumentów potrzebnych do wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych i przekazywanie ich do MLM/ZLU w ZLM;</p> <p>8. Prowadzenie kontroli właścicielskiej w nieruchomościach z udziałem Miasta, zarządzanych przez zarządcę zewnętrznego w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prowadzonej dokumentacji księgowo-finansowej, - stanu technicznego nieruchomości, - posiadania (zgodnie z ustawą prawo budowlane), dokumentacji technicznej nieruchomości, - dokonywania przeglądów technicznych nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami, - prowadzenia działań windykacyjnych. 	<p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 101, z późn. zm.),</p> <p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 380, 585)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 101, z późn. zm.),</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892)</p> <p>Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 790)</p> <p>Uchwała Nr XXIV/571/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+.</p> <p>Uchwała Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020 .</p>	
---	---	--

<p>9. Wnioskowanie o zmianę zarządcy nieruchomości lub skierowanie sprawy do sądu o zarząd sądowy, jeżeli obecny zarządca nie wykonuje swoich obowiązków, zgodnie z zawartą umową o zarządzanie.</p> <p>10. Wnioskowanie o podjęcie działań windykacyjnych w stosunku do współwłaścicieli mających zobowiązania finansowe wobec Gminy</p> <p>11. Prowadzenie sprawozdawczości</p> <p><u>C. Prywatnych (bez zlecenia)</u></p> <p>1. Analiza stanu prawnego nieruchomości;</p> <p>2. Przygotowywanie planów gospodarczych (budżetu), dla każdej nieruchomości;</p> <p>3. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań przyjętych w planach gospodarczych nieruchomości;</p> <p>4. Ustalanie wysokości wynagrodzenia za zarządzanie nieruchomością;</p> <p>5. Analiza obowiązujących stawek czynszu oraz podejmowanie decyzji o ich zmianie;</p> <p>6. Analiza i współdziałanie ze współwłaścicielami nieruchomości (w miarę możliwości) oraz Wydziałem Windykacji WWI w ZLM w zakresie podejmowanych działań windykacyjnymi wobec najemców, którzy zalegają z opłatą czynszu;</p> <p>7. Wnioskowanie do TRM/TON o wykonanie niezbędnych remontów na nieruchomości (zgodnie z planem gospodarczym), oraz bieżących napraw w ramach konserwacji;</p> <p>8. Przygotowywanie niezbędnych dokumentów potrzebnych do wynajmu lokali mieszkalnych oraz użytkowych;</p> <p>9. Podejmowanie działań mających na celu przekazanie zarządu nieruchomością ich właścicielom;</p>	<p>Uchwała Nr XXX/780/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2043)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 380, 585)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. z 1999r. Nr 74, poz. 836)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015r. poz. 1422),</p> <p>Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań</p>
---	--

<p>10. Wnioskowanie o podjęcie działań windykacyjnych w stosunku do właścicieli nieruchomości (jeżeli są znani) i ciążą na nich zobowiązania w stosunku do Gminy;</p> <p>11. Opiniowanie wniosków właścicieli o wydanie im nieruchomości;</p> <p>12. Sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych nieruchomości przekazywanych ich właścicielom, oraz przygotowanie we współpracy z MAN-em niezbędnych dokumentów eksploatacyjnych i technicznych nieruchomości;</p> <p>13. Poinformowanie wszystkich instytucji oraz komórek organizacyjnych UMŁ i ZLM o zmianie zarządcy;</p> <p>14. Wnioskowanie o ustanowienie kuratora spadku dla nieruchomości, w których należy podjąć remonty wymagające zgody (decyzji) właściciela, a właściciel jest nieznany lub nie chce przeprowadzić postępowania spadkowego;</p> <p>15. Prowadzenie sprawozdawczości.</p>	<p>archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789)</p> <p>Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21)</p> <p>Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401)</p> <p>Ustawa z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1015)</p> <p>Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o komornikach sądowych i egzekucji. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1138)</p> <p>Uchwała Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego o udzielaniu tych ulg (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513)</p>	
--	---	--

		Zarządzenie Nr 240/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 stycznia 2015r. w sprawie upoważnienia do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych.	
2.	Współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi i ZLM lub ze współwłaścicielami nieruchomości w zakresie: a) planowania i monitorowania budżetu Zarządu, b) planowania remontów nieruchomości;	<p>§ 40 pkt. 2 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p> <p>Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r.poz.1870 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.1047)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 16 stycznia 2014r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.1015)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1053)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 4 marca 2010r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1773)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 10 marca 2010r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji wydatków strukturalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 44, poz. 255)</p>	własne gminy

		<p>Coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na dany rok.</p> <p>Coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi</p> <p>Coroczne zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie założeń do projektu budżetu miasta Łodzi oraz w sprawie określenia wzorów materiałów planistycznych niezbędnych do opracowania projektu budżetu miasta Łodzi</p> <p>Uchwała Nr XXIV/571/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+.</p> <p>Uchwała Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020</p> <p>Uchwała Nr XXX/780/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020</p>	
3.	<p>Współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi w prowadzonych przez nich sprawach związanych ze sprzedażą udziałów Miasta Łodzi w zarządzanych nieruchomościach, Skarbu Państwa, współwłasnych i prywatnych i postępowań sądowych dotyczących tych nieruchomości lub nabywania przez miasto udziałów w tych nieruchomościach (w zakresie</p>	<p>§ 40 pkt. 3 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 380, 585)</p>	własne gminy

	<p>korzystania przez miasto z prawa pierwokupu) oraz w zakresie postępowań sądowych prowadzonych w odniesieniu do w/w spraw w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opiniowanie w/w wniosków, - przygotowywania szczegółowych informacji o stanie finansowym i technicznym nieruchomości; 	<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892)</p> <p>Uchwała Nr XXIV/571/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+.</p> <p>Uchwała Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 - 2020</p>	
4.	<p>Prowadzenie kontroli właścicielskiej w nieruchomościach z udziałem Miasta Łodzi, zarządzanych przez współwłaścicieli, analizowanie i opiniowanie sprawozdań zarządców sądowych;</p>	<p>§ 40 pkt. 4 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892)</p> <p>Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 380, 585)</p>	własne gminy

		<p>Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 790)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 101 z późn. zm.)</p>	
5.	Przekazywanie nieruchomości prywatnych pozostających aktualnie w zarządzie ZLM ich właścicielom oraz nadzór nad prawidłowością przebiegu postępowania w tym zakresie;	<p>§ 40 pkt. 5 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 380, 585)</p> <p>Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 790)</p> <p>Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 101, z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 10 maja 1990r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32,</p>	własne gminy

		<p>poz.191, z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 13 października 1998r. -Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.)</p> <p>Uchwała Nr XXIV/571/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+.</p> <p>Uchwała Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020</p> <p>Uchwała Nr XXX/780/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020 .)</p>	
6.	Przygotowywanie dokumentacji do prowadzonych przez Zarząd spraw w zakresie zarządu sądowego.	<p>§ 40 pkt. 6 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 101, z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 790)</p>	własne gminy

		Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm..)	
7.	Przygotowywanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami i przekazywanie ich do DZP w celu wszczęcia procedury wyboru wykonawcy.	Zarządzenie Nr 28/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dn. 22 sierpnia 2016r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień dla nieruchomości Prywatnych i Współwłasnych zarządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich. § 40 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)	własne gminy
8.	Organizowanie i przeprowadzanie konkursów przy współudziale MLM i ZLU w ZLM na wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób fizycznych	Zarządzenie Nr 34/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 30 września 2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu konkursu ofert na wynajem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób fizycznych. Zarządzenie Nr 38/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu konkursu ofert na wynajem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób fizycznych.	własne gminy
9.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)	własne gminy
10.	Zlecenie zabezpieczenia nieruchomości przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w tym współpraca z TRM, TON i DZP	§ 40 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.) Zarządzenie Nr 28/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 22 sierpnia 2016r. w sprawie	własne gminy

		wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień dla nieruchomości Prywatnych i Współwłasnych zarządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich.	
11.	Współdziałanie z komórkami organizacyjnymi UMŁ przy sporządzaniu planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774)</p> <p>Uchwała Nr XXIV/571/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+.</p> <p>Uchwała Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020</p> <p>Uchwała Nr XXX/780/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020)</p> <p>§ 40 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p>	własne gminy
12.	Wnioskowanie do komórek organizacyjnych UMŁ celem podejmowania czynności związanych z regulacją stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, prywatnych i współwłasnych,	<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 380, 585)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 101 z późn. zm.)</p>	własne gminy

		<p>Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 790)</p> <p>§ 40 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p>	
13.	Sporządzanie wykazów i sprawozdań dotyczących nieruchomości Skarbu Państwa, prywatnych i współwłasnych	<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r. Nr 250 poz. 1873)</p> <p>§ 40 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p>	własne gminy
14.	Współdziałanie z komórkami organizacyjnymi UMŁ w prowadzeniu postępowań w sprawach zasiedzeń	<p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 380, 585)</p> <p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 101 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 10 maja 1990r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz.191, z późn. zm.)</p>	własne gminy

		<p>Ustawa z dnia 13 października 1998r. -Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.)</p> <p>§ 40 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p>	
15.	Opiniowanie w sprawach związanych z podejmowaniem czynności związanych z ustanawianiem służebności na gruntach Skarbu Państwa,	<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 380, 585)</p> <p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 101 z późn. zm.)</p> <p>§ 40 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p>	własne gminy
16.	Opiniowanie w sprawach związanych z prowadzeniem postępowań w sprawach czasowego zajęcia nieruchomości,	<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 380, 585)</p> <p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23)</p>	własne gminy

		<p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 101 z późn. zm.)</p> <p>§ 40 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p>	
17.	Wykonywanie zadań z zakresu dostępu do informacji publicznej będącej w dyspozycji Wydziału w tym jej udostępnianie.	<p>art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015r. poz. 2058 z późn. zm.)</p> <p>Zarządzenie Nr 3928/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej</p> <p>Zarządzenie Nr 3929/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie sposobu udostępniania informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania.</p> <p>§ 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r.)</p>	własne gminy
18.	Prowadzenie spraw związanych z kontrolą funkcjonalną w ramach Wydziału w tym sporządzanie planów kontroli funkcjonalnej w okresach rocznych i sporządzanie sprawozdań w powyższym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi ZLM w tym m.in. opracowywanie materiałów pokontrolnych wraz z wnioskami i zaleceniami oraz nadzorowanie sposobu realizacji zaleceń pokontrolnych;	<p>Regulamin kontroli (załącznik do zarządzenia Nr 1094/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 maja 2015r.)</p> <p>Zarządzenie Nr 2380/VII/15 z dnia 27 listopada 2015r. Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wprowadzenia zasad monitorowania, nadzoru i kontroli realizacji zamówień publicznych w miejskich jednostkach organizacyjnych.</p>	własne gminy
19.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału do Archiwum Zakładowego prowadzonego przez Wydział Administracji (WAD)	Ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury	własne gminy

		<p>i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015r. poz. 1743)</p>	
--	--	--	--