

HALE TARGOWE										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Piotrkowska 317 lok. 28U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 26,16zł	35,06 w tym zaplecze 10,72	2	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Roleta i lada nie są własnością ZLM. Klucze u administratora Hali Targowej "GÓRNIAK", ul. Piotrkowska 317. (2)
2	Piotrkowska 317 box 2-3U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 48,13zł	22,83 w tym zaplecze 6,21	2	box	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	W lokalu do malowania drzwi do zaplecza. Roleta i lada chłodnicza nie są własnością ZLM. Klucze u administratora Hali Targowej "GÓRNIAK", ul. Piotrkowska 317. (2)
3	Mała 2 lok. 11U	II	1.500	Handlowo-usługowa - 69,06zł	19,80	1	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., roleta antywłamaniowa	Miasto Łódź obręb P-19 działki 183,184,185 KW 22138, 15518/6, 15070/3	Lokal w dobrym stanie technicznym. Roleta i lada nie są własnością ZLM - do rozliczenia z poprzednim najemcą. Klucze u administratora Hali Targowej przy ul. Małej 2. (2)
4	Mała 2 lok. 7U	II	1.500	Handlowo-usługowa - 69,06zł	18,50	1	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., roleta antywłamaniowa	Miasto Łódź obręb P-19 działki 183,184,185 KW 22138, 15518/6, 15070/3	Lokal w dobrym stanie technicznym. Roleta antywłamaniowa nie jest własnością ZLM - do rozliczenia z poprzednim najemcą. Klucze u administratora Hali Targowej przy ul. Małej 2. (2)

BAŁUTY

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Franciszkańska 15 lok. 3U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	190,40	11	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb B-48 działka 147 KW 251	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)
2	Woj. Polskiego 55/61 lok. 22U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	23,35	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika) c.o., w.c. wspólne w korytarzu	Miasto Łódź obręb B-48 działki 105/1, 105/2, 105/3, 105,4, 105/5, 105/6, 105/7 KW 2163/8; 2352/0; 193106/6; 192844/4; 192847/5;	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - zerwanie sufitu podwieszanego - wymiana na nowy z płyt KG, - uzupełnienie i przetarcie spękanych tynków ścian, - malowanie ścian, - ułożenie wykładziny PCV, - wymiana okna. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)
3	Wojska Polskiego 20 lok. 1U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	83,95	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 297 KW 759/9	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian na zapleczu lokalu, - wymiana pieca akumulacyjnego oraz zlewu. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)

4	Zgierska 16 lok. 4U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	23,36	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb B-47 działka 329 KW 103780/7	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - malowanie grzejnika c.o., - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana okna wraz z likwidacją drewnianych żaluzji zewnętrznych, - zamontowanie osprzętu wod.-kan. W lokalu istnieje możliwość podłączenia w.c. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)
5	Zgierska 17 lok. 6U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	16,25	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb B-47 działka 215/2 KW 4101/0	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu znajduje się antresola. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)
6	Zgierska 9 lok. 4U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	30,16	2 + wspólny kory- tarz	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 209 KW 88797	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana pieca węglowego, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)

GÓRNA

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bednarska 24 lok. 2U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,24zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,64zł	53,80	1	piwnica w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-12 działka 81/1 KW 46421/5	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana grzejnika elektrycznego, - malowanie ścian i sufitu, - montaż listew przypodłogowych, - demontaż osprzętu w.c. ze względu na brak w lokalu wentylacji. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (2)
2	Dąbrowskiego 91a lok. 5U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	664,21	13	I piętro w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-17 działka 82/6 KW 260568/3	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity do malowania, - w pom. nr 10 na podłozie ułożone płytki PCV - do naprawy lub wymiany, - wymiana pękniętych szyb w świetlikach w sali sprzedaży, - pasowanie i malowanie okien drewnianych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (1)

3	Grabowa 15 lok. 1U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	13,63	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź obręb G-4 działka 84 KW 96081/4	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11. (2)
4	Krucza 18 lok. 3U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	23,45	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne lub węglowe	Miasto Łódź obręb G-3 działka 161 KW 10697	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - uzupełnienie ubytków tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana pękniętej szyby w oknie. Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11. (2)
5	Piotrkowska 307 lok. 4U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	23,56	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c w bud. gospodarczym ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-3 działka 12/1 KW 93278	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - odwilgocenie ścian, - zbitcie glazury ze ścian, - demontaż sufitu podwieszanego, - malowanie ścian i sufitu, - zbitcie terakoty ułożonej na podłodze. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (2)
6	Przyszkole 13 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	16,77	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-10 działka 138 KW 47150/1	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (2)

7	Rzgowska 43 lok. 2U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	17,55	1	parter, front	inst. elektryczna, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-12 działka 283 KW 46831/2	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - zbitcie tynków wraz z odwilgoceniem ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi drewnianej, - wymiana okna od strony podwórza, - wymiana drzwi od strony zaplecza. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (2)
---	--------------------------------	----	--------------	--	-------	---	------------------	--	--	--

POLESIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gdańska 3a lok. 6U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	19,62	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-9 działka 29/2 KW 111390	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż sufitu podwieszanego, - zbicie glazury ze ścian, - uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - regulacja i malowanie drzwi i okien, - kraty metalowe do malowania, - regulacja i malowanie rolet drewnianych, - wymiana umywalki z syfonem. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)
2	Gdańska 3a lok. 7U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	41,00	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, inst. gazowa, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-9 działka 29/2 KW 111390	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - zamurowanie wnęki ściiennej, - demontaż sufitu podwieszanego, - zbicie glazury ze ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej na zapleczu, - wymiana drzwi wewnętrznych, - wymiana okien, - demontaż bojlera elektrycznego, - wymiana kuchenki gazowej, - wymiana osprzętu sanitarnego. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)

3	Gdańska 62 lok. 2U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 8,56zł Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - 7,92zł Handel artykułami spożywczymi - 7,12zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,40zł Gastronomia (bez alkoholu) - 5,52zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,80zł	124,25	5 + 2 w.c. oraz korytarz	piwnica, front (wejście ze szczytu budynku)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-19 działka 214/1 KW 1045/8	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, - odwilgocenie i naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - panele w 2 pomieszczeniach do wymiany, - w pozostałych pomieszczeniach terakota do miejscowych napraw, - zamontowanie zamka, klamek i szyldów w drzwiach do II w.c., - malowanie 1 szt. drzwi wewnętrznych, - pasowanie i malowanie okien. Poprzedni najemca miał w lokalu zamontowane c.o. lokalne, gazowe stanowiące jego własność. Zdając lokal zdemontował i zabrał kocioł c.o. oraz grzejniki. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)	
4	Gdańska 75 lok. 9U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	16,82	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-19 działka 232/2 KW 10897/8	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do wymiany osprzęt elektryczny. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)	
	Gdańska 9 lok. 1U		5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	113,51	2 w.c. i w.c.	piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 66/1 KW 2013/2	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - demontaż ścianek działowych, - wymiana zamka w drzwiach wejściowych, - wymiana osprzętu w.c., - montaż okna od strony podwórza. W lokalu brak urządzeń grzewczych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Lokal użytkowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)	Lokal wykreślony w dniu 11.06.2018r.

6	Gdańska 98 lok. 3U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	30,15	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb P-20 działka 138/3 KW 762/3	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa i uzupełnienie ubytków w posadzce betonowej, - dopasowanie i malowanie wrót garażowych. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)	
7	Ossowskiego 7 lok. 1U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - 9,90zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Gastronomia (bez alkoholu) - 6,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	214,00 w tym piwnica 26,58	7 + 2 w.c., koryt. oraz piwnica	parter + piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-7 działka 210/10 KW 33062/6	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - usunięcie płytek ze ścian w sali głównej oraz na zapleczu, - uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie pawlacza, - wymiana płytek na podłodze wraz z naprawą posadzki betonowej, - wymiana okien i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)- wymiana osprzętu sanitarnego. „Ze względu na planowaną sprzedaż nieruchomości przy ul. Ossowskiego 7, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Przyszłemu najemcy nie będzie przysługiwało prawo ubiegania się o lokal zamienny.”	W dniu 30.05.2018r wprowadzono zmiany w ogłoszeniu które oznaczono kolorem czerwonym.

8	Wólczańska 145 lok. 3U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	14,13	1 + w.c.	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 11 KW 116429/3	<p>Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji w dobrym stanie technicznym.</p> <p>UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), - sklepów typu "wszystko za 5zł", - sprzedaży napojów alkoholowych. <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (3)</p>
9	Wólczańska 225 lok. 4U	III	1.500	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	405,94	15	I piętro, prawa oficyna (I podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana trójfazowej szafki licznikowej, - usunięcie kasetonów ułożonych na sufitach, - naprawa i przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wyrównanie posadzki betonowej wraz z wymianą wykładziny podłogowej. <p>UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)</p>

10	Żwirki 22 lok. 1U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	23,70	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 54 KW 99881/3	<p>Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym.</p> <p>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", oraz sprzedaży napojów alkoholowych.</p> <p>Prowadzone jest postępowanie o wydanie nieruchomości naruszenie posiadania.</p> <p><u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (3)</p>	<p>W dniu 12.06.2018 zaktualizowano opis lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.</p>
----	------------------------------	-----	--------------	--	-------	---	------------------	---	---	--	---

SRÓDMIEŚCIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	6-go Sierpnia 5 lok. 16U	I	5.000	Biuro - 45,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	241,99	10 + w.c. oraz koryt.	I piętro, front (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 25 KW 89390/1	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana stolarki okiennej oraz drzwi balkonowych. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
2	Andrzeja Struga 9 lok. 1U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	58,72	2 + w.c. oraz koryt.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 83/3 KW 60418/5	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż sufitu typu "Armstrong" w I pomieszczeniu, - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - częściowa wymiana terakoty w I pom., - malowanie drzwi od strony kl. schodowej, - wymiana okna drewnianego od strony podwórza, - wymiana pękniętych szyb w oknach, - demontaż wentylatora zainstalowanego w oknie od strony podwórza, - malowanie krat okiennych, - zainstalowanie piecy akumulacyjnych. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym - 663-852-555. Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. (1)

3	Gdańska 16 lok. 1U	III	1.500	Magazyn - 6,37zł	44,56	2 + w.c.	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 61/12 KW 44961/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - uzupełnienie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - zerwanie terakoty ułożonej na części podłogi w 2 pomieszczeniu, - naprawa wylewek betonowych, - odnowienie metalowych drzwi wejściowych - wymiana pozostałych drzwi, - wymiana okna drewnianego, - wymiana osprzętu sanitarnego. <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)</p>	
4	Gdańska 22 lok. 1U	II	5.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł</p>	43,17	1 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 58/2 KW 92018	<p>Lokal w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym.</p> <p><u>UWAGA:</u> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", oraz sprzedaży napojów alkoholowych.</p> <p>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (3)</p>	<p>W dniu 07.06.2018 zaktualizowano opis lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.</p>

5	Jaracza 40 lok. 23U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Produkcje pozostała nieuciążliwa - 7,40zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	400,00	7 + w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 447/5 KW 88718/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - odwilgocenie, naprawa i przetarcie tynków w części pomieszczeń, - malowanie ścian i sufitów, - w części pomieszczeń na podłogach panele do wymiany, - wykładziny podłogowe do wymiany, - uzupełnienie ubytków w posadzce cementowej, - malowanie drzwi, - 9 szt. okien do wymiany oraz 8 szt. do malowania. <p>UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>
6	Jaracza 40 lok. 30U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	211,85	3	III piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 447/5 KW 88718/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana instalacji c.o. łącznie z grzejnikami (8szt.), - rozproszanie instalacji wod.-kan., - przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi z ksyloplitu, - wymiana drzwi wejściowych oraz montaż brakujących drzwi wewnętrznych, - wymiana 3 szt. okien, - pozostałe okna (5 szt.) do naprawy pasowania i malowania. <p>UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)</p>

7	Kamińskiego 6 lok. 1U	III	5.000	Biuro - 30,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	918,53	49 + 8 w.c., koryta- rze, klatka schod.	parter, I, II i III piętro, front oraz parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, inst. gazowa (zakorko- wana) wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-2 działka 86 KW 1119/3	Lokal do remontu - szczegółowy opis stanu technicznego do wglądu w Wydziale Lokali Użytkowych ZLM, ul. Wysoka 44 (I p., pok. 6). Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)
8	Legionów 14 lok. 5U	II	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 11,00zł Garaż - osoby fizyczne - 11,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	61,56	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 39/5 KW 118284	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych, - wymiana pieca akumulacyjnego. UWAGA: Planowane jest wykonanie w nieruchomości systemu lokalnej instalacji c.o. gazowego z wykorzystaniem dofinansowania z regionalnego programu operacyjnego województwa łódzkiego w zakresie ochrony środowiska "Poprawa efektywności energetycznej na terenie miasta Łodzi poprzez wymianę indywidualnych źródeł ciepła". Lokal nr 5U ma zostać zaadaptowany na potrzeby kotłowni. W związku z tym, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem zostanie zawarta na czas nieoznaczony z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
9	Legionów 29 lok. 2U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	54,20	4 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 22 KW 95701	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)

10	Narutowicza 8/10 lok. 1U	I	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 15,50zł Handel artykułami spożywczymi - 10,40zł Galerie sztuki, księgarnie - 9,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	66,49	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 402/2 KW 46414/3	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana rolety w drzwiach wejściowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.
11	Narutowicza 89 lok. 2U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	29,50	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-5 działka 3/2 KW 39386/5	Garaz do remontu w zakresie: - odświeżenie ścian i sufitu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)
12	Piotrkowska 104 (Kiosk)	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi (kiosk) - 10,70zł	9,50	1	parter budynek "D" w UME	inst. elektryczna, c.o.	Miasto Łódź i SP obręb S-6 działka 235/23 KW 119968/4	W lokalu do odświeżenia ściany. Wydział Techniczno-Gospodarczy UME dokona drobnych napraw oraz pomaluje ściany w terminie uzgodnionym z przyszłym najemcą. Umowę najmu z przyszłym użytkownikiem przygotowuje Wydział Techniczno-Gospodarczy UME, który będzie również stroną umowy. Przyszły najemca, przed zawarciem umowy najmu będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia majątkowego w wysokości 3-miesięcznego wylicytowanego czynszu powiększonego o 23% podatek od towarów i usług VAT. Klucz do lokalu znajduje się na posterunku Straży Miejskiej w budynku "D" przy ul. Piotrkowskiej 104. (3)

13	Piotrkowska 17 lok. 42U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	97,04	3 + wspólny koryt. i w.c.	II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, co może skutkować zmianą jej właściciela w bliżej nieokreślonym czasie. Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
14	Piotrkowska 20 lok. 2U	0	25.000	Handel artykułami przemysłowymi - 51,80zł Handel artykułami spożywczymi - 48,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 15,10zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 11,90zł	133,81	11 + łazienka i w.c.	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 326 KW 5836/8	Lokal w dobrym stanie technicznym. Do częściowego uzupełnienia osprzęt elektryczny. W lokalu brak wentylacji. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 8380/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 maja 2018r. w okresie od 14 do 31 maja 2018r. lokal będzie oddany w użyczenia Fundacji Łódź Art Center. Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł". Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (7)

15	Piotrkowska 211 lok. 6U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	246,22	5 + w.c.	parter, lewa-oficyna, prawa-oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-8 działka 25/5 KW 50893/5	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana części kasetonów na podwieszanym suficie (ok.. 30%), - malowanie ścian, - uzupełnienie brakujących 3 skrzydeł od lufcików, - malowanie okien, - wymiana kabiny prysznicowej i osprzętu w.c. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)	W dniu 29.05.2018r wprowadzono zmiany w ogłoszeniu które oznaczono kolorem czerwonym.
16	Piotrkowska 33 lok. 3U	0	25.000	Handel artykułami przemysłowymi - 51,80zł Handel artykułami spożywczymi - 48,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 15,10zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 11,90zł	63,08	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 372/4 KW 55336/8	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drzwi wejściowych zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, - witryny sklepowe do wymiany zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1) Przed sądem prowadzone jest postępowanie dotyczące stanu prawnego nieruchomości	W dniu 12.06.2018 zaktualizowano opis lokalu. Zmiany zaznaczone kolorem czerwonym.

17	Piotrkowska 68 lok. 40U	II	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 11,00zł Garaż - osoby fizyczne - 11,00zł	12,44	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb S-6 działka 44/8 KW 131848/7	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
18	Piotrkowska 8 lok. 2U	0	25.000	Handel artykułami przemysłowymi - 51,80zł Handel artykułami spożywczymi - 48,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 15,10zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 11,90zł	143,00	7	parter i piwnica, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. w piwnicy, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 152/2 KW 155518/9	Lokal do remontu w zakresie: - odwilżenie i przetarcie tynków w piwnicy, - malowanie sufitów w piwnicy, - ściany w piwnicy malowane na olejno - do odnowienia, - drzwi wewnętrzne oraz drzwi w piwnicy do pasowania i malowania. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 8380/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 maja 2018r. w okresie od 14 do 31 maja 2018r. lokal będzie oddany w użyczenia Fundacji Łódź Art Center. Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł". Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (8)

19	Polskiej Organizacji Wojskowej 23 lok. 1U	I	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	171,11 w tym piwnica 44,10	7 + w.c. oraz piwnica	III piętro oraz piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o. etażowe gazowe	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 488/1 KW 2346/5	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - zabicie dotychczasowych i położenie nowych tynków w piwnicy, - pozostałe pomieszczenia - tynki do przetarcia, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg drewnianych w trzech pomieszczeniach na III piętrze, - w pozostałych pomieszczeniach na piętrze podłogi do naprawy, - uzupełnienie wylewki betonowej w piwnicy, - wymiana okna w pom. w.c. oraz 3 okien w piwnicy, - wymiana 6 okien i okna balkonowego w pomieszczeniach na III piętrze. <p>W pomieszczeniu usytuowanym w piwnicy znajduje się wodomierz główny. W związku z tym, przyszły użytkownik będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu do lokalu (również w dni wolne) na żądanie Wspólnoty Mieszkaniowej w razie wystąpienia awarii instalacji wod.-kan.</p> <p><u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)</p>
----	--	---	--------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	--	--	--	--

20	Pomorska 20 lok. 2U	III	1.500	Magazyn - 6,37zł	14,36	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 186 KW 2409/5	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - montaż osprzętu wod.-kan., - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu.</p> <p>UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Wszczęto procedurę wpisu do rejestru zabytków.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)</p> <p>Przed sądem prowadzone jest postępowanie dotyczące stanu prawnego nieruchomości</p>	W dniu 12.06.2018 zaktualizowano opis lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.
21	Pomorska 88 lok. 1U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	48,53	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 89/31 KW 51122/7	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian oraz sufitu w pom. zaplecza, - wymiana podłogi na zapleczu, - wymiana 2 szt. okien drewnianych na zapleczu.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>	

22	Próchnika 1 lok. 19U	I	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	171,46	5 + wspólny koryt. i w.c.	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana okien, - drzwi do pasowania. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Rejestru Zabytków. Wymiana okien wymaga wytycznych i opinii Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
23	Próchnika 7 lok. 12U	I	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	67,74	3	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, c.o., wspólne w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 145/1 KW 57267/7	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

24	Próchnika 7 lok. 18U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	14,22	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o., wspólne w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 145/1 KW 57267/7	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w dwóch pomieszczeniach, - montaż listew przypodłogowych w pom. nr 2, - wymiana szyby ornamentowej w drzwiach wewnętrznych, - okno w pomieszczeniu nr 1 do pasowania i malowania, - szpachlowanie i malowanie parapetów wewnętrznych w 2 pomieszczeniach, - zamontowanie parapetu zewnętrznego w pomieszczeniu nr 2. <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p><u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
----	---------------------------------	----	--------------	---	-------	---	----------------------------	--	---	---

25	Próchnika 7 lok. 21U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	14,45	2	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o., wspólne w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 145/1 KW 57267/7	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w dwóch pomieszczeniach, - wymiana listew przypodłogowych w pom. nr 2, - wymiana okna zespolonego w pom. nr 1, - parapet wewnętrzny w pom. nr 1 do szpachlowania i malowania, - montaż parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego w pom. nr 2. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
26	Rewolucji 1905r. Nr 2 lok. 4U	I	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 15,50zł Handel artykułami spożywczymi - 10,40zł Galerie sztuki, księgarnie - 9,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	26,00	1 w tym w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 154/1 KW 56847/0	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak urządzeń grzewczych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

27	Rewolucji 1905r. Nr 78/80 lok. 15U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,24zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,64zł	90,09	2 + w.c.	piwnica, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-2 działka 50/10 KW 97170/2	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków w pomieszczeniu nr 2, - malowanie ścian i sufitów, - do malowanie drzwi w pom. w.c. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)	
28	Rewolucji 1905r. Nr 78/80 lok. 7U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	66,52	7 + 3 w.c. oraz 4 ppok.	parter w budynku wolno-stojącym w głębi podwórza	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-2 działka 50/10 KW 97170/2	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - demontaż płytek ułożonych na ścianach, - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana paneli podłogowych w pom. 2, - uzupełnienie paneli podłogowych w pom. 6 oraz w 2 przedpokoju, - malowanie okna w pom. 1, - malowanie krat okiennych. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)	
29	Sienkiewicza 18 lok. 2U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	81,07	4 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 156/5 KW 96713	Lokal w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami użytkowymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", oraz sprzedaży napojów alkoholowych. Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)	W dniu 07.06.2018 zaktualizowano opis lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.

30	Tuwima 14 lok. 2U	I	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 15,50zł Handel artykułami spożywczymi - 10,40zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	30,62	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Skarb Państwa obręb S-1 działka 151 KW 307223/5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1) „Ze względu na zastrzeżenia zgłaszane przez lokatorów posesji w lokalu nie będzie można prowadzić sprzedaży napojów alkoholowych”. Przed sądem prowadzone jest postępowanie dotyczące stanu prawnego nieruchomości.	W dniu 12.06.2018 zaktualizowano opis lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.
31	Więckowskiego 13 lok. 16U	II	1.500	Biuro - 35,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	206,49	10	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 321 KW 93644/8	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków oraz uzupełnienie i przetarcie tynków sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny dywanowej oraz czyszczenie i cyklinowanie parkietów, - wymiana skrzynkowego okna balkonowego - malowanie parapetów. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)	

32	Wschodnia 38 lok. 1U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	68,33	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 226 KW 1451/7	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - usunięcie kasetonów z sufitu w 1 pom., - usunięcie glazury oraz płyt karton-gips ze ścian, - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - zerwanie terakoty z podłóg, - okno od strony podwórza do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)
----	---------------------------------	----	--------------	--	-------	---	---------------	--	--	--

WIDZEW

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Miedziana 20 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	28,08	2 w tym w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-24 działka 218 KW 97497/0	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa posadzki betonowej w 1 pom. oraz malowanie podłogi z desek w 2 pom., - naprawa i malowanie drzwi wejściowych. Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)

2	Nawrot 89 lok. 3U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	49,72	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb W-24 działka 202/1 KW 55650/5</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, - demontaż antresoli oraz w.c., - odwilgocenie oraz częściowa wymiana tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana paneli podłogowych w 2 pom., - malowanie drzwi wejściowych, - regulacja i malowanie okna drewnianego. <p>UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)</p>
3	Przędzalniana 11 lok. 2U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	23,54	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w budynku, ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb W-24 działka 182/2 KW 289022/3</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż prowizorycznych ścianek działowych, - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi prowadzących do wspólnego korytarza, - wymiana osprzętu wod.-kan. <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)</p>