

HALE TARGOWE										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Piotrkowska 317 lok. 91U (antresola)	I	500	Handlowo-usługowa - 6,42 zł	20,95 w tym zaplecze 9,14	2	antresola	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal do remontu w zakresie: -sufit i ściany do malowania; Klucze u administratora Hali Targowej "GÓRNIAK", ul. Piotrkowska 317. (2)
2	Mała 2 lok. 38U (antresola)	II	500	Handlowo-usługowa - 18,84 zł	24,80 zaplecza brak	1	antresola	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb P-19 działki 183,184,185 KW 22138, 15518/6, 15070/3	Lokal do remontu w zakresie: -sufit i ściany do malowania; Klucze u administratora Hali Targowej przy ul. Małej 2. (2)
BAŁUTY										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Plac Kościelny 4 lok. 3U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	104,80	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obrębB-47 działka 205/1 KW 60576/0	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b> Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)

2	<b>Wojska Polskiego 20 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	83,95	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 297 KW 759/9	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian na zapleczu lokalu, - wymiana pieca akumulacyjnego oraz zlewu.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)
3	<b>Zgierska 14 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	29,10	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb B-47 działka 330 KW 88629/9	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie sufitu, - wymiana szyby w drzwiach wejściowych, - wymiana drewnianego okna witrynowego.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)
4	<b>Zgierska 16 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	23,36	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb B-47 działka 329 KW 103780/7	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - malowanie grzejnika c.o., - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana okna wraz z likwidacją drewnianych żaluzji zewnętrznych, - zamontowanie osprzętu wod.-kan. W lokalu istnieje możliwość podłączenia w.c.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (2)

5	Zgierska 17 lok. 6U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	16,25	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb B-47 działka 215/2 KW 4101/0	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu znajduje się antresola.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)
6	Zgierska 9 lok. 4U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	30,16	2 + wspólny korytarz	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 209 KW 88797	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana pieca węglowego, - wymiana osprzętu sanitarnego.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)

### GÓRNA

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Cieszyńska 41 lok. 6U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	17,64	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb G-10 działka 4/66 KW 75930	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu.  Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (2)

2	<b>Rzgowska 3 lok. 1U</b>	I	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	25,42	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb G-3 działka 69/5 KW 6391/3</p>	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b> Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 698-620-897.</p> <p>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Przed sądem prowadzone jest postępowanie dotyczące stanu prawnego nieruchomości.</p>	<p>W dniu 27.08.2018 zmodyfikowano informację o lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.</p>
3	<b>Rzgowska 37 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	22,00	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb G-3 działka 227/1 KW 4923/8</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków ścian w pasie przypodłogowym. W lokalu brak wentylacji i w.c.</p> <p><b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (1)</p>	

**POLESIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	6-go Sierpnia 56 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	29,41	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne na I piętrze w budynku mieszkalnym, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-19 działka 98 KW 96955/2	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - likwidacja ścianki działowej, wydzielonego w.c. oraz zamurowanie 2 otworów w ścianie, - likwidacja półek zamontowanych w oknie wystawowym i ścianie, - demontaż kasetonów ułożonych na suficie, - demontaż płyt steropianowych ułożonych na ścianach, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana płyty paździerzowej oraz wykładziny PCV, - odnowienie i regulacja drzwi wejściowych, - wymiana drzwi wewnętrznych, - wymiana okna wraz z parapetem wewnętrznym, - likwidacja żaluzji okiennej, - wymiana osprzętu wod.-kan.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)

2	<b>Gdańska 3a lok. 6U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	19,62	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-9 działka 29/2 KW 111390	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż sufitu podwieszanego, - zbitcie glazury ze ścian, - uzupełnienie i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - regulacja i malowanie drzwi i okien, - kraty metalowe do malowania, - regulacja i malowanie rolet drewnianych, - wymiana umywalki z syfonem.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
3	<b>Gdańska 3a lok. 7U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	41,00	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, inst. gazowa, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-9 działka 29/2 KW 111390	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - zamurowanie wnęki ściennej, - demontaż sufitu podwieszanego, - zbitcie glazury ze ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej na zapleczu, - wymiana drzwi wewnętrznych, - wymiana okien, - demontaż bojlera elektrycznego, - wymiana kuchenki gazowej, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)

4	<b>Gdańska 62 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,56zł</b></p> <p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - <b>7,92zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,12zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,40zł</b></p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - <b>5,52zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,80zł</b></p>	124,25	5 + 2 w.c. oraz kory- tarz	piwnica, front (wejście ze szczytu budynku)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-19 działka 214/1 KW 1045/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu,</li> <li>- odwilgocenie i naprawa tynków,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- panele w 2 pomieszczeniach do wymiany,</li> <li>- w pozostałych pomieszczeniach terakota do miejscowych napraw,</li> <li>- zamontowanie zamka, klamek i szyldów w drzwiach do II w.c.,</li> <li>- malowanie 1 szt. drzwi wewnętrznych,</li> <li>- pasowanie i malowanie okien.</li> </ul> <p>Poprzedni najemca miał w lokalu zamontowane c.o. lokalne, gazowe stanowiące jego własność. Zdając lokal zdemontował i zabrał kocioł c.o. oraz grzejniki.</p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)</p>
5	<b>Lorentza 10 lok. 7U</b>	II	<b>500</b>	Garaż motocyklowy - <b>8,80zł</b>	2,57	1	piwnica w budynku frontowym	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-7 działka 227/1 KW 47775/8	<p>Pomieszczenie w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)</p>

6	<b>Mała 7 lok. 5U</b>	I	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	23,54	1	parter, front	<p>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne w podwórzu, ogrzewanie elektryczne</p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-19 działka 195 KW 82212</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- na ścianach panele plastikowe - do demontażu,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków,</li> <li>- malowanie ścian i sufitu,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej,</li> <li>- malowanie drzwi wejściowych,</li> <li>- wymiana okna skrzynkowego wraz z malowaniem krat zewnętrznych,</li> <li>- wymiana osprzętu wod.-kan.</li> </ul> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Pl. Barlickiego 11. (1)</p>
---	---------------------------	---	--------------	--	-------	---	------------------	--	---



7	<b>Ossowskiego 7 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - <b>9,90zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	214,00 w tym piwnica 26,58	7 + 2 w.c., koryt. oraz piwnica	parter + piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-7 działka 210/10 KW 33062/6	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- usunięcie płytek ze ścian w sali głównej oraz na zapleczu,</li> <li>- uzupełnienie i przetarcie tynków,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie pawlacza,</li> <li>- wymiana płytek na podłodze wraz z naprawą posadzki betonowej,</li> <li>- wymiana okien i drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> <b>Ze względu na planowaną sprzedaż nieruchomości, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. najemcy nie będzie przysługiwało prawo ubiegania się o lokal zamienny.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)</p>
8	<b>Pietrusińskiego 52 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	87,06	5 + koryt. i 2 w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb P-7 działka 311/20 KW 27109/3	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż bufetu z płyt k/g w sali sprzedaży</li> <li>- malowanie ścian,</li> <li>- wymiana misek ustępowych i desek sedesowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)</p>
9	<b>Radwańska 46 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	12,22	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb P-29 działka 42 KW 88440/0	<p>Garaż do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowanie ścian i sufitu.</li> </ul> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)</p>

10	<b>Wólczańska 145 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	14,13	1 + w.c.	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 11 KW 116429/3	<b>Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji</b> w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b> <b>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów),</b> <b>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</b> <b>- sprzedaży napojów alkoholowych.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (4)	
11	<b>Złotno 46 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>6,00zł</b>	14,02	1	parter w budynku frontowym	inst. elektryczna, w.c. w podwórzu, <del>ogrzewanie węglowe</del> <del>ogrzewanie elektryczne</del>	Miasto Łódź obręb P-5 działka 504 KW 35205/5	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana okna i drzwi, <del>-wymiana pieca grzewczego.</del>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)	W dniu 22.08.2018 zmodyfikowano informację o lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.
12	<b>Żeromskiego 1a lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	55,79	4	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-9 działka 224/2 KW 100846/7	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - usunięcie ze ścian tapety, paneli oraz płytek ceramicznych, - malowanie ścian i sufitów, - usunięcie paneli oraz terakoty z podłóg wraz z wykonaniem nowych podłóg, - wymiana drzwi, - regulacja okien, - wymiana pieca akumulacyjnego, termy elektrycznej oraz osprzętu w.c.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)	

13	<b>Żeromskiego 34 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	16,82	1 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-9 działka 403/4 KW 97924/3	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)
14	<b>Żeromskiego 34 lok. 5U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	33,19	1 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-9 działka 403/4 KW 97924/3	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)

15	<b>Żwirki 22 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	23,70	2	parter, front	<p>inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.</p>	<p>Miasto Łódź obręb P-30 działka 54 KW 99881/3</p>	<p><b>Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji</b> - w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł" oraz sprzedaży napojów alkoholowych.</b></p> <p><b>Prowadzone jest postępowanie o naruszenie posiadania.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (4)</p>
----	------------------------------	-----	--------------	--	-------	---	------------------	--	---	---

16	<b>Żwirki 22 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	41,96	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	<p>Miasto Łódź obręb P-30 działka 54 KW 99881/3</p>	<p><b>Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji</b> - w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł" oraz sprzedaży napojów alkoholowych.</b></p> <p><b>Prowadzone jest postępowanie o naruszenie posiadania.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)</p>
----	------------------------------	-----	--------------	--	-------	---	------------------	---	---	---

## ŚRÓDMIEŚCIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gdańska 22 lok. 1U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	43,17	1 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 58/2 KW 92018	<b>Lokal w budynku po rewitalizacji -</b> w dobrym stanie technicznym.  <b><u>UWAGA:</u></b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez</b> <b>przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b> <b>handlu towarami używanymi (z wyłączeniem</b> <b>galerii sztuki, antykwariatów), usług</b> <b>finansowych (banki), kantorów, lombardów,</b> <b>usług telekomunikacyjnych, sklepów typu</b> <b>"wszystko za 5zł" oraz sprzedaży napojów</b> <b>alkoholowych.</b>  <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do</b> <b>ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (4)

2	Jaracza 40 lok. 23U	III	1.500	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Produkcje pozostała nieuciążliwa - 7,40zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	400,00	7 + w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 447/5 KW 88718/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- odwilgocenie, naprawa i przetarcie tynków w części pomieszczeń,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- w części pomieszczeń na podłogach panele do wymiany,</li> <li>- wykładziny podłogowe do wymiany,</li> <li>- uzupełnienie ubytków w posadzce cementowej,</li> <li>- malowanie drzwi,</li> <li>- 9 szt. okien do wymiany oraz 8 szt. do malowania.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Wydział Zbywania i nabywania Nieruchomości UMiE prowadzi postępowanie przygotowujące nieruchomość do zbycia w drodze przetargu.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)</p>	<p>W dniu 28.08.2018 zmodyfikowano informację o lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.</p>
---	------------------------	-----	-------	---	--------	----------	--------------------------	---	---	--	--

3	<b>Jaracza 40 lok. 30U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	211,85	3	III piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 447/5 KW 88718/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz montażem osprzętu,</li> <li>- wymiana instalacji c.o. łącznie z grzejnikami (8szt.),</li> <li>- rozprowadzenie instalacji wod.-kan.,</li> <li>- przetarcie tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana podłogi z ksyolitu,</li> <li>- wymiana drzwi wejściowych oraz montaż brakujących drzwi wewnętrznych,</li> <li>- wymiana 3 szt. okien,</li> <li>- pozostałe okna (5 szt.) do naprawy pasowania i malowania.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Wydział Zbywania i nabywania Nieruchomości UMŁ prowadzi postępowanie przygotowujące nieruchomość do zbycia w drodze przetargu.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>	W dniu 28.08.2018 zmodyfikowano informację o lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.
---	--------------------------------	-----	--------------	---	--------	---	-----------------------------	--	---	--	--



4	<b>Kilińskiego 18 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	23,22	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 284/2 KW 2430/1	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- usunięcie paneli ułożonych na ścianach i suficie,</li> <li>- naprawa tynków,</li> <li>- malowanie ścian i sufitu,</li> <li>- uzupełnienie wybitej szyby i klamki w drzwiach wejściowych.</li> </ul> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>
---	-----------------------------------	----	--------------	---	-------	---	---------------	--	--	---

5	Kilińskiego 18 lok. 3U	II	5.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	22,96	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 284/2 KW 2430/1	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- usunięcie paneli ułożonych na ścianach i suficie,</li> <li>- demontaż półek zainstalowanych na ścianie,</li> <li>- naprawa tynków,</li> <li>- malowanie ścian i sufitu,</li> <li>- wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>
6	Legionów 2 lok. 3U	II	1.500	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	97,94	8	parter i I piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Miasto Łódź obręb S-1 działka 120/1 KW 116703/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naprawa tynków wraz z wymianą płyt kartonowo-gipsowych,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków.</p> <p><b>W stosunku do nieruchomości prowadzone jest postępowanie sądowe - skarga o wznowienie postępowania o charakterze restytucyjnym.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>

7	<b>Legionów 31 lok. 7U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	20,91	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 23/1 KW 88811	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - usunięcie paneli ściennych, - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
8	<b>Narutowicza 89 lok. 5U</b>	IV	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>  Magazyn - <b>6,00zł</b>	45,40	4	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 3/2 KW 39386/5	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)

9	<b>Nowomiejska 2 lok. 3U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Magazyn - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	36,30	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 106/3 KW 1094</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>W stosunku do nieruchomości toczy się postępowanie sądowe o charakterze restytucyjnym.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>
10	<b>Piotrkowska 104 (Kiosk)</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi (kiosk) - <b>10,70zł</b>	9,50	1	parter budynek "D" w UMŁ	inst. elektryczna, c.o.	<p>Miasto Łódź i SP obręb S-6 działka 235/23 KW 119968/4</p> <p>W lokalu do odświeżenia ściany. Wydział Techniczno-Gospodarczy UMŁ dokona drobnych napraw oraz pomaluje ściany w terminie uzgodnionym z przyszłym najemcą.</p> <p><b>Umowę najmu z przyszłym użytkownikiem przygotuje Wydział Techniczno-Gospodarczy UMŁ, który będzie również stroną umowy. Przyszły najemca, przed zawarciem umowy najmu będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia majątkowego w wysokości 3-miesięcznego wylicytowanego czynszu powiększonego o 23% podatek od towarów i usług VAT.</b></p> <p>Klucz do lokalu znajduje się na posterunku Straży Miejskiej w budynku "D" przy ul. Piotrkowskiej 104. (4)</p>

11	Piotrkowska 33 lok. 3U	0	25.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b></p>	63,08	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 372/4 KW 55336/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana drzwi wejściowych zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków,</li> <li>- witryny sklepowe do wymiany zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b></p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>Przed sądem prowadzone jest postępowanie dotyczące stanu prawnego nieruchomości.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>
----	---------------------------	---	--------	--	-------	-------------	------------------	--	---	---

12	Piotrkowska 8 lok. 2U	0	25.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 51,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 48,00zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 15,10zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 11,90zł</p>	143,00	7	parter i piwnica, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod. kan., w.c. w piwnicy, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 152/2 KW 163518/9	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odwilgocenie i przetarcie tynków w piwnicy,</li> <li>- malowanie sufitów w piwnicy,</li> <li>- ściany w piwnicy malowane na olejno - do odnowienia,</li> <li>- drzwi wewnętrzne oraz drzwi w piwnicy do pasowania i malowania.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr 8380/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 maja 2018r. w okresie od 14 do 31 maja 2018r. lokal będzie oddany w użyczenia Fundacji Łódź Art Center.</p> <p>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł".</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (9)</p>	Lokal wykreślony w dniu 22.08.2018r.
13	Pomorska 89 lok. 2U	III	1.500	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	24,38	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-2 działka 53/6 KW 117833	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana podłogi w Sali głównej oraz w przedsionku,</li> <li>- wymiana okien i drzwi wewnętrznych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)</p>	

14	<b>Próchnika 1 lok. 15U</b>	I	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b>	37,86	2	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, ogrzewanie elektryczne, w.c. wspólne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
15	<b>Próchnika 1 lok. 16U</b>	I	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b>	34,21	2	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, ogrzewanie elektryczne, w.c. wspólne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestrów zabytków.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
16	<b>Próchnika 1 lok. 29U</b>	I	<b>1.500</b>	Galerie sztuki, księgarnie - <b>9,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b>	51,97	1 + wspólny koryt. i w.c.	I piętro w budynku frontowym (wejście do lokalu ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, ogrzewanie elektryczne, w.c. wspólne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670	Lokal do remontu w zakresie: - podłoga - parkiet - ubytki na całej powierzchni - do wymiany, - przebudowa pieca kaflowego wraz z doprowadzeniem do niego zasilania oraz wymianą grzałek elektrycznych.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestrów zabytków.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)

17	<b>Próchnika 7 lok. 12U</b>	I	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b>	67,74	3	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, c.o., wspólne w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 145/1 KW 57267/7	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
18	<b>Próchnika 7 lok. 18U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	14,22	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o., wspólne w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 145/1 KW 57267/7	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w dwóch pomieszczeniach, - montaż listew przypodłogowych w pom. nr 2, - wymiana szyby ornamentowej w drzwiach wewnętrznych, - okno w pomieszczeniu nr 1 do pasowania i malowania, - szpachlowanie i malowanie parapetów wewnętrznych w 2 pomieszczeniach, - zamontowanie parapetu zewnętrznego w pomieszczeniu nr 2.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)



19	<b>Próchnika 7 lok. 21U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	14,45	2	II piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o., wspólne w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 145/1 KW 57267/7	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w dwóch pomieszczeniach, - wymiana listew przypodłogowych w pom. nr 2, - wymiana okna zespolonego w pom. nr 1, - parapet wewnętrzny w pom. nr 1 do szpachlowania i malowania, - montaż parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego w pom. nr 2.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)
20	<b>Próchnika 7 lok. 22G</b>	II	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>11,00zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>11,00zł</b>	15,12	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-1 działka 145/2 KW 87646	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie sufitu.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)

21	<b>Rewolucji 1905r. Nr 10 lok. 6U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	153,80	5	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb S-1 działka 158/4 KW 84036/7</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- usunięcie płytek ze ścian w pom. nr 5 oraz w w.c.,</li> <li>- wymiana tynków w pom. nr 4,</li> <li>- pozostałe tynki do uzupełnienia oraz przetarca,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana wykładziny PCV oraz paneli podłogowych,</li> <li>- pasowanie i malowanie drzwi wewnętrznych,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p style="color: red;">Wydział ds. Zarządzania Projektami UML planuje inwestycję w tej lokalizacji.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>	<p>W dniu 28.08.2018 zmodyfikowano informację o lokalu. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.</p>
22	<b>Rewolucji 1905r. Nr 2 lok. 4U</b>	I	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Galerie sztuki, księgarnie - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	26,00	1 w tym w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 154/1 KW 56847/0</p>	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak urządzeń grzewczych.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>	

23	Sienkiewicza 18 lok. 1U	II	5.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	70,04	3 + koryt. i w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 156/5 KW 96713/4	<p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł" oraz sprzedaży napojów alkoholowych.</p> <p>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
24	Sienkiewicza 18 lok. 2U	II	5.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	81,07	4 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 156/5 KW 96713/4	<p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji - w dobrym stanie technicznym.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł" oraz sprzedaży napojów alkoholowych.</p> <p>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>

25	<b>Sterlinga 14 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	31,54	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-2 działka 32/1 KW 95543/4	Lokal w dobrym stanie technicznym. <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b> Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)	
<del>26</del>	<del><b>Tuwima 14 lok. 2U</b></del>	<del>III</del>	<del><b>5.000</b></del>	<del>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></del>	<del>30,62</del>	<del>3 + w.c.</del>	<del>parter, front</del>	<del>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne</del>	<del>Skarb. Państwa obręb S-1 działka 151 KW 607223/5</del>	<del>Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2) <b>UWAGA:</b> <b>Ze względu na zastrzeżenia zgłaszane przez lokatorów posesji w lokalu nie będzie można prowadzić sprzedaży napojów alkoholowych. Przed sądem prowadzone jest postępowanie dotyczące stanu prawnego nieruchomości.</b></del>	<del>Lokal wycofany z konkursu w dniu 16.08.2018r.</del>
27	<b>Tuwima 30 lok. 42U</b>	II	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>11,00zł</b> Garaż - osoby fizyczne - <b>11,00zł</b>	11,88	1	garaż wolnostojący w II podwórzu	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 173/3 KW 76438/6	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b> Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)	

28	<b>Wschodnia 25 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	63,60	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 134 KW 88705/6	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>- uzupełnienie ok. 25% tynków,</li> <li>- pozostałe tynki do przetarcia,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
29	<b>Wschodnia 38 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	68,33	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 226 KW 1451/7	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- usunięcie kasetonów z sufitu w 1 pom.,</li> <li>- usunięcie glazury oraz płyt karton-gips ze ścian,</li> <li>- naprawa tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- zerwanie terakoty z podłóg,</li> <li>- okno od strony podwórza do malowania.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)</p>

30	Zelwerowicza 16 lok. 1U	IV	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	15,81	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna	Wspólnota Garażowa obręb S-5 działka 29/4 KW 84537/9	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - ściany do napraw i wyrównania.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Garażowej.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)
----	----------------------------	----	-------	---	-------	---	------------------------------	----------------------	--	--

### WIDZEW

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Częstochowska 4 lok. 1U	IV	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł  Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł  Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	50,33	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-29 działka 9/1 KW 88802/6	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana wykładziny podłogowej.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)

2	<b>Neonowa 1 lok. 10U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	17,22	2	parter, front	inst. elektryczna, c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-22 działka 17/42 KW 130066/4	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - uzupełnienie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana płytek podłogowych, - wymiana drzwi wejściowych.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (2)
3	<b>Przędzalniana 31 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	55,20	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-22 działka 17/42 KW 130066/4	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do wymiany pęknięta szyba w oknie.  <b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)
4	<b>Przędzalniana 91 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	19,27	1	miejsce postojowe w garażu wielostano- wiskowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb W-29 działka 63 KW 142933/0	Garaż w dobrym stanie technicznym. Pomieszczenie nie jest oddzielone ściankami od pozostałych miejsc postojowych.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)
5	<b>Przędzalniana 91 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	19,27	1	miejsce postojowe w garażu wielostano- wiskowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb W-29 działka 63 KW 142933/0	Garaż w dobrym stanie technicznym. Pomieszczenie nie jest oddzielone ściankami od pozostałych miejsc postojowych.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)

6	<b>Przędalniana 91 lok. 4U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b> Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	19,27	1	miejsce postojowe w garażu wielostano- wiskowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb W-29 działka 63 KW 142933/0	Garaż w dobrym stanie technicznym. Pomieszczenie nie jest oddzielone ściankami od pozostałych miejsc postojowych.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)
7	<b>Przybyszewskiego 112 lok. 2U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	49,36	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-28 działka 181/1 KW 48231	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na: - okna - 2 szt., - drzwi - 1 szt., - podwieszony sufit z oświetleniem, - płytki podłogowe, - ocieplenie elewacji, - wymianę instalacji elektrycznej.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)