

**WYKAZ LOKALI WYZNACZONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI)
NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH,
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 kwietnia 2018 r.**

www.zlm.lodz.pl/lokaleu

HALE TARGOWE										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Piotrkowska 317 lok. 8AU	I	1.500	Handlowo-usługowa - 29,30zł	11,15	1	sklep zewnętrzny	inst. elektryczna, c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucze u administratora Hali Targowej "GÓRNIAK", ul. Piotrkowska 317.
2	Piotrkowska 317 lok. 28U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 26,16zł	35,06 w tym zaplecze 10,72	2	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Roleta i lada nie są własnością ZLM. Klucze u administratora Hali Targowej "GÓRNIAK", ul. Piotrkowska 317.
3	Piotrkowska 317 box 2-3U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 48,13zł	22,83 w tym zaplecze 6,21	2	box	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	W lokalu do malowania drzwi do zaplecza. Roleta i lada chłodnicza nie są własnością ZLM. Klucze u administratora Hali Targowej "GÓRNIAK", ul. Piotrkowska 317.
4	Mała 2 lok. 11U	II	1.500	Handlowo-usługowa - 69,06zł	19,80	1	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., roleta antywłamaniowa	Miasto Łódź obręb P-19 działki 183,184,185 KW 22138, 15518/6, 15070/3	Lokal w dobrym stanie technicznym. Roleta i lada nie są własnością ZLM - do rozliczenia z poprzednim najemcą. Klucze u administratora Hali Targowej przy ul. Małej 2.

5	Mała 2 lok. 7U	II	1.500	Handlowo-usługowa - 69,06zł	18,50	1	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., roleta antywłā- maniowa	Miasto Łódź obręb P-19 działki 183,184,185 KW 22138, 15518/6, 15070/3	Lokal w dobrym stanie technicznym. Roleta antywłāmaniowa nie jest własnoścιą ZLM - do rozliczenia z poprzednim najemcā. <u>UWAGA:</u> Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystāpieniem do licytacji na wynajem przedmio- towego lokalu, mogā go oglādāc po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym najemcā - 880-507-225.
---	---------------------------	----	--------------	---------------------------------------	-------	---	---------------------	---	---	---

BAŁUTY

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Drewnowska 15 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	116,06	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Skarb Państwa obręb B-47 działka 335/36 KW 320105/9	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wewnętrznej inst. elektrycznej, - przetarcie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - drzwi wejściowe (od frontu i od strony zaplecza) do wymiany, - drzwi do w.c. do malowania, - wymiana pękniętej szyby w witrynie okiennej, - uzupełnienie szyb w oknie od strony zaplecza, - wymiana osprzętu sanitarnego. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.
2	Franciszkańska 15 lok. 3U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	190,40	11	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb B-48 działka 147 KW 251	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.
3	Gandhiego 4 lok. 1U	III	500	Garaż motocyklowy - 5,92zł	2,98	1	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-45 działka 101/2 KW 51244/8	Pomieszczenie w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz W RON 1, ul. Wielkopolska 53.
4	Krawiecka 3 lok. 2U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	15,21	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb B-48 działka 60/23 KW 00109209/3	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.
5	Limanowskiego 42/44 lok. 1U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	46,73	3 + w.c.	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.,	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-46 działka 233/1 KW 54147/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.

	<p>Limanowskiego 52/54 lok. 2U</p>	<p>II</p>	<p>1.500</p>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	<p>11,87</p>		<p>parter i piwnica front</p>	<p>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.</p>	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-46 działka 122 KW 5429/1/3</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.</p>	<p>Lokal wykreślony w dniu 12.04.2018r.</p>
<p>7</p>	<p>Woj. Polskiego 55/61 lok. 22U</p>	<p>III</p>	<p>1.500</p>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	<p>23,35</p>	<p>1</p>	<p>parter, prawa oficyna</p>	<p>inst. elektryczna (brak licznika) c.o., w.c. wspólne w korytarzu</p>	<p>Miasto Łódź obręb B-48 działki 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7 KW 2163/8; 2352/0; 193106/6; 192844/4; 192847/5;</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - zerwanie sufitu podwieszanego - wymiana na nowy z płyt KG, - uzupełnienie i przetarcie spękanych tynków ścian, - malowanie ścian, - ułożenie wykładziny PCV, - wymiana okna. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.</p>	

GÓRNA

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bednarska 24 lok. 2U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,24zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,64zł	53,80	1	piwnica w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-12 działka 81/1 KW 46421/5	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana grzejnika elektrycznego, - malowanie ścian i sufitu, - montaż listew przypodłogowych, - demontaż osprzętu w.c. ze względu na brak w lokalu wentylacji. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.
2	Grabowa 15 lok. 1U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	13,63	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź obręb G-4 działka 84 KW 96081/4	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11.
3	Krucza 18 lok. 3U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	23,45	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne lub węglowe	Miasto Łódź obręb G-3 działka 161 KW 10697	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - uzupełnienie ubytków tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana pękniętej szyby w oknie. Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11.

4	Piotrkowska 307 lok. 4U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	23,56	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c w bud. gospodarczym ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-3 działka 12/1 KW 93278	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - odwilgocenie ścian, - zbitcie glazury ze ścian, - demontaż sufitu podwieszanego, - malowanie ścian i sufitu, - zbitcie terakoty ułożonej na podłodze. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.
5	Przyszkole 13 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	16,77	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-10 działka 138 KW 47150/1	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.

POLESIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Andrzeja Struga 44 lok. 2U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	20,13	1	parter, front (wejście od strony ulicy Żeromskiego)	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-20 działka 202/1 KW 97623/3	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - żaluzja zewnętrzna na drzwiach do naprawy lub likwidacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 8, Pałac Barlickiego 11.
2	Gdańska 75 lok. 9U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	16,82	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-19 działka 232/2 KW 10897/8	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do wymiany osprzęt elektryczny. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.
3	Gdańska 98 lok. 3U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	30,15	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb P-20 działka 138/3 KW 762/3	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa i uzupełnienie ubytków w posadzce betonowej, - dopasowanie i malowanie wrót garażowych. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.
4	Konstantynowska 96 lok. 4U	IV	1.500	Magazyn - 6,00zł	13,51	1	parter w budynku frontowym (wejście z tyłu budynku)	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-25 działka 37/1 KW 2195/1	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - usunięcie tapety ze ścian, - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - podłoga do malowania, - okno i drzwi do wymiany. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.

5	Ogrodowa 28c lok. 21U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	16,80	1	garaż w zabudowie szeregowej	inst. elektryczna	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 24/7 KW 129199	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Garaż usytuowany jest na nieruchomości, na terenie której w przyszłości będzie realizowany parking kubaturowy. Z tego względu umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
6	Więckowskiego 76 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	61,36	4 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb P-9 działka 263/3 KW 93409/9	Lokal usytuowany w budynku po remoncie kapitalnym zakończonym w 2015r. - w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł". Klucz w RON 8, Plac barlickiego 11.
7	Żeligowskiego 22/24 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	101,50	5 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 268/8 KW 55884/4	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.

8	Żubrowej 21 lok. 1U	IV	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	90,32 w tym piwnica 27,58	4 + w.c.na parterze oraz 2 w piwnicy	parter + piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-27 działka 144/12 KW 60989/8	<p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.</p>
---	--------------------------------	----	--------------	--	------------------------------------	---	-------------------------------	---	---	--

ŚRÓDMIEŚCIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gdańska 16 lok. 1U	III	1.500	Magazyn - 6,37zł	44,56	2 + w.c.	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 61/12 KW 44961/8	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - uzupełnienie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - zerwanie terakoty ułożonej na części podłogi w 2 pomieszczeniu, - naprawa wylewek betonowych, - odnowienie metalowych drzwi wejściowych - wymiana pozostałych drzwi, - wymiana okna drewnianego, - wymiana osprzętu sanitarnego. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
2	Gdańska 18 lok. 3U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	11,45	2	parter, lewa oficyna (wejście od strony posesji przy ulicy Gdańska 16)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 60/6 KW 50298/4	Lokal w dobrym stanie technicznym. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.

3	Legionów 14 lok. 5U	II	1.500	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - 11,00zł</p> <p>Garaż - osoby fizyczne - 11,00zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł</p>	61,56	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb S-1 działka 39/5 KW 118284</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych, - wymiana pieca akumulacyjnego.</p> <p>UWAGA: Planowane jest wykonanie w nieruchomości systemu lokalnej instalacji c.o. gazowego z wykorzystaniem dofinansowania z regionalnego programu operacyjnego województwa łódzkiego w zakresie ochrony środowiska "Poprawa efektywności energetycznej na terenie miasta Łodzi poprzez wymianę indywidualnych źródeł ciepła". Lokal nr 5U ma zostać zaadaptowany na potrzeby kotłowni. W związku z tym, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem zostanie zawarta na czas nieoznaczony z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.</p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.</p>
4	Narutowicza 89 lok. 2U	III	1.500	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł</p> <p>Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł</p>	29,50	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-5 działka 3/2 KW 39386/5</p>	<p>Garaż do remontu w zakresie: - odświeżenie ścian i sufitu.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.</p>
5	Piotrkowska 17 lok. 42U	II	1.500	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł</p>	97,04	3 + wspólny koryt. i w.c.	II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	<p>Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9</p>	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym.</p> <p>UWAGA: Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, co może skutkować zmianą jej właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.</p> <p>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p>

6	Piotrkowska 68 lok. 40U	II	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 11,00zł Garaż - osoby fizyczne - 11,00zł	12,44	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb S-6 działka 44/8 KW 131848/7	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.
7	Polskiej Organizacji Wojskowej 23 lok. 1U	I	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	171,11 w tym piwnica 44,10	7 + w.c. oraz piwnica	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o. etażowe gazowe	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 488/1 KW 2346/5	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - zbitcie dotychczasowych i położenie nowych tynków w piwnicy, - pozostałe pomieszczenia - tynki do przetarcia, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg drewnianych w trzech pomieszczeniach na III piętrze, - w pozostałych pomieszczeniach na piętrze podłogi do naprawy, - uzupełnienie wylewki betonowej w piwnicy, - wymiana okna w pom. w.c. oraz 3 okien w piwnicy, - wymiana 6 okien i okna balkonowego w pomieszczeniach na III piętrze. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.

*„W pomieszczeniu usytuowanym w piwnicy znajduje się wodomierz główny. W związku z tym, przyszły użytkownik będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu do lokalu na żądanie Wspólnoty Mieszkaniowej (również w dni wolne) w razie wystąpienia awarii wod.-kan.”.
Uwagę dopisano w dniu 18.04.2018r*

8	Pomorska 20 lok. 2U	III	1.500	Magazyn - 6,37zł	14,36	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 186 KW 2409/5	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - montaż osprzętu wod.-kan., - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu. <p>UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Wszczęto procedurę wpisu do rejestru zabytków.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.</p>
9	Pomorska 62/64 lok. 13U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	18,00	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-2 działka 10/31 KW 4143/6	<p>Garaż w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.</p>
10	Próchnika 1 lok. 19U	I	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	171,46	5 + wspólny koryt. i w.c.	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian i sufitów, - wymiana okien, - drzwi do pasowania. <p>UWAGA: Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Rejestru Zabytków. Wymiana okien wymaga wytycznych i opinii Konserwatora Zabytków.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p>

11	Rewolucji 1905r. Nr 78/80 lok. 15U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,24zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,64zł	90,09	2 + w.c.	piwnica, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-2 działka 50/10 KW 97170/2	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków w pomieszczeniu nr 2, - malowanie ścian i sufitów, - do malowanie drzwi w pom. w.c. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.
12	Rewolucji 1905r. Nr 78/80 lok. 7U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	66,52	7 + 3 w.c. oraz 4 ppok.	parter w budynku wolno-stojącym w głębi podwórza	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-2 działka 50/10 KW 97170/2	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - demontaż płytek ułożonych na ścianach, - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana paneli podłogowych w pom. 2, - uzupełnienie paneli podłogowych w pom. 6 oraz w 2 przedpokoju, - malowanie okna w pom. 1, - malowanie krat okiennych. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.
13	Sienkiewicza 42 lok. 2U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	46,00	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 272/4 KW 122719	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

WIDZEW

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Miedziana 20 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	28,08	2 w tym w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-24 działka 218 KW 97497/0	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa posadzki betonowej w 1 pom. oraz malowanie podłogi z desek w 2 pom., - naprawa i malowanie drzwi wejściowych. Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7.
2	Nawrot 58 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	31,72	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-24 działka 30 KW 87030/6	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - likwidacja antresoli, - zabicie dotychczasowych i położenie nowych tynków, - malowanie ścian i sufitu, - podłoga drewniana do wymiany, - drzwi do pasowania, - okna do wymiany, - montaż osprzętu wod.-kan. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

3	Nawrot 89 lok. 3U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	49,72	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-24 działka 202/1 KW 55650/5	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, - demontaż antresoli oraz w.c., - odwilgocenie oraz częściowa wymiana tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana paneli podłogowych w 2 pom., - malowanie drzwi wejściowych, - regulacja i malowanie okna drewnianego. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7.
4	Przędzalniana 11 lok. 2U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	23,54	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. w budynku, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-24 działka 182/2 KW 289022/3	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż prowizorycznych ścianek działowych, - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi prowadzących do wspólnego korytarza, - wymiana osprzętu wod.-kan. Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7.
5	Skalna 2 lok. 3U	IV	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,24zł Magazyn - 4,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,64zł	55,86	3 + w.c.	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb W-12 działka 221/19 KW 5892/8	Lokal do remontu w zakresie: - zbiecie odparzonego tynku na ścianie szczytowej i położenie nowego, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny w pomieszczeniu 1. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków. Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.

6	Targowa 51 lok. 1U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	29,46	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb W-25 działka 50 KW 96333/6</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż podwieszanych sufitów w pomieszczeniach 1 i 2, - demontaż szaf ściennych (3 szt.), - przetarcie i uzupełnienie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana paneli podłogowych w pom. 1, - demontaż 2 szt. drzwi harmonijkowych, - wymiana osprzętu elektrycznego oraz sanitarnego. <p><u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7.</p>
---	-------------------------------	-----	--------------	--	-------	----------	---------------	--	---	---