

**WYKAZ LOKALI WYTYPOWANYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI)  
NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNISZU NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
02 sierpnia 2018 r.**

[www.zlm.lodz.pl/lokaleu201807](http://www.zlm.lodz.pl/lokaleu201807)

HALE TARGOWE										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Piotrkowska 317 lok. 53U</b>	I	<b>1.500</b>	Handlowo-usługowa - <b>26,16 zł</b>	34,18 w tym zaplecze 4,97	2	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. <b>Lokal wystawiony do przetargu w ruchu.</b> Lokal można obejrzeć po uzgodnieniu telefonicznym z obecnym najemcą tel:502 659 510
2	<b>Piotrkowska 317 lok. 91U (antresola)</b>	I	<b>500</b>	Handlowo-usługowa - <b>6,42 zł</b>	20,95 w tym zaplecze 9,14	2	antresola	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal do remontu w zakresie: -sufit i ściany do malowania;  Klucze u administratora Hali Targowej "GÓRNIAK", ul. Piotrkowska 317.
3	<b>Mała 2 lok. 38U (antresola)</b>	II	<b>500</b>	Handlowo-usługowa - <b>18,84 zł</b>	24,80 zaplecza brak	1	antresola	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb P-19 działki 183,184,185 KW 22138, 15518/6, 15070/3	Lokal do remontu w zakresie: -sufit i ściany do malowania;  Klucze u administratora Hali Targowej przy ul. Małej 2.

**BAŁUTY**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Organizacji "WiN" 39 lok. 5U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	172,88 w tym piwnica 41,82	4 + koryt., w.c. oraz piwnica	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 60/1 KW 50303/3	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 512-365-212.</b>
2	<b>Wojska Polskiego 55/61 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	16,83	1	garaż w podwórzu w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb B-48 działka 105/4	Garaz do remontu w zakresie: - demontaż płyt pilśniowych, którymi wyłożono sufit, - naprawa tynków w kanale samochodowym, - wymiana wrót garażowych.  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)

3	Wrocławska 2 lok. 1U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	137,01	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-46 działka 223 KW 48179/7	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- częściowe zbitcie, uzupełnienie i przetarcie tynków ścian,</li> <li>- przetarcie tynków na sufitach,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana okien i drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 - 17:00 lub po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym najemcą - 603-563-690.</b></p>
---	-------------------------	-----	-------	--	--------	---	------------------	---	--	--

**GÓRNA**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	<b>Broniewskiego 68 lok. 2U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	110,47	4	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.,c.o.	Miasto Łódź obręb G-17 działka 158/50 KW 259694/5	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - naprawa lub wymiana okien.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym najemcą - 507-159-750.</b>	
2	<b>Lenartowicza 18 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	16,18	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb G-15 działka 50/5 KW 86801/5	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. <b>Wrota garażowe do pasowania, regulacji i malowania.</b>  Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (1)	<b>Informacje o stanie technicznym garażu zmodyfikowano w dniu 31.07.2018r. Zmiany oznaczono kolorem czerwonym.</b>

**POLESIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>6-go Sierpnia 56 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	29,41	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne na I piętrze w budynku mieszkalnym, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-19 działka 98 KW 96955/2	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - likwidacja ścianki działowej, wydzielonego w.c. oraz zamurowanie 2 otworów w ścianie, - likwidacja półek zamontowanych w oknie wystawowym i ścianie, - demontaż kasetonów ułożonych na suficie, - demontaż płyt steropianowych ułożonych na ścianach, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana płyty paździerzowej oraz wykładziny PCV, - odnowienie i regulacja drzwi wejściowych, - wymiana drzwi wewnętrznych, - wymiana okna wraz z parapetem wewnętrznym, - likwidacja żaluzji okiennej, - wymiana osprzętu wod.-kan.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)
2	<b>A. Struga 82/84 lok. 15U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	17,91	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb P-9 działka 4/9 KW 97019	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)
3	<b>Lorentza 10 lok. 7U</b>	II	<b>500</b>	Garaż motocyklowy - <b>8,80zł</b>	2,57	1	piwnica w budynku frontowym	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-7 działka 227/1 KW 47775/8	Pomieszczenie w dostatecznym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)
4	<b>Radwańska 46 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	12,22	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb P-29 działka 42 KW 88440/0	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu.  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)

5	<b>Złotno 46 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>6,00zł</b>	14,02	1	parter w budynku frontowym	inst. elektryczna, w.c. w podwórzcu, ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb P-5 działka 504 KW 35205/5	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana okna i drzwi, - wymiana pieca grzewczego.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)
6	<b>Żeromskiego 1a lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	55,79	4	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-9 działka 224/2 KW 100846/7	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - usunięcie ze ścian tapety, paneli oraz płytek ceramicznych, - malowanie ścian i sufitów, - usunięcie paneli oraz terakoty z podłóg wraz z wykonaniem nowych podłóg, - wymiana drzwi, - regulacja okien, - wymiana pieca akumulacyjnego, termy elektrycznej oraz osprzętu w.c.  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)

**ŚRÓDMIEŚCIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	6-go Sierpnia 5 lok. 6U		1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,92zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 7,12zł	27,90 w tym części wspólne 3,90	17 wspólny koryt. i w.c.	piwnica, front	inst. elektryczna, c.o., wspólne w.c.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 25 KW 89890/1	Lokal do remontu w zakresie: - odświeżenie paneli ściennych, - malowanie sufitu, - renowacja lub wymiana okien drewnianych. W lokalu zainstalowana jest instalacja alarmowa stanowiąca własność dotychczasowego najemcy.  <b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.  Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 500-271-999.
2	Kołątaja 6 lok. 2U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	18,00	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-2 działka 78/2	Garaż do remontu w zakresie: - odnowienie wrót garażowych.  <b>UWAGA:</b> Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 608-598-852.
3	Legionów 2 lok. 3U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	97,94	8	parter i I piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Miasto Łódź obręb S-1 działka 120/1 KW 116703/8	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków wraz z wymianą płyt kartonowo-gipsowych, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana osprzętu sanitarnego.  <b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

Lokal wykreślony w dniu 06.07.2018r,

W stosunku do nieruchomości prowadzone jest postępowanie sądowe – skarga o wznowienie. Wobec nieruchomości toczy się postępowanie o charakterze restytucyjnym.

4	<b>Legionów 31 lok. 7U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	20,91	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 23/1 KW 88811	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - usunięcie paneli ściennych, - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)	
5	<b>Narutowicza 45 lok. 4U</b>	II	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>11,00zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>11,00zł</b>	13,16	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna, c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 265/6 KW 58683	<b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.	
6	<b>Narutowicza 89 lok. 5U</b>	IV	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>  Magazyn - <b>6,00zł</b>	45,40	4	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 3/2 KW 39386/5	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)	
7	<b>Nowomiejska 2 lok. 3U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Magazyn - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	36,30	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 106/3 KW 1094	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - likwidacja w.c wydzielonego z jednego pomieszczenia, - usunięcie paneli ze ścian i sufitu, - przetarcie i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie i malowanie okna drewnianego.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)	<b>Wobec nieruchomości toczy się postępowanie o charakterze restytucyjnym.</b>



8	<b>Piotrkowska 20 lok. 5U</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - <b>9,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	106,39	11	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Miasto Łódź obręb S-1 działka 326 KW 5836/8	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.  Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 792-666-788.
9	<b>Piotrkowska 92 lok. 10U</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	24,50	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 140/2 KW 4949/6	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.  Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym najemcą - 507-498-341.
10	<b>Pomorska 89 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	24,38	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-2 działka 53/6 KW 117833	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem, - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi w Sali głównej oraz w przedsionku, - wymiana okien i drzwi wewnętrznych.  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)

11	Próchnika 1 lok. 15U	I	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	37,86	2	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, ogrzewanie elektryczne, w.c. wspólne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
12	Próchnika 1 lok. 16U	I	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	34,21	2	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, ogrzewanie elektryczne, w.c. wspólne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestrów zabytków.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
13	Próchnika 1 lok. 29U	I	1.500	Galerie sztuki, księgarnie - 9,90zł  Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	51,97	1 + wspólny koryt. i w.c.	I piętro w budynku frontowym (wejście do lokalu ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, ogrzewanie elektryczne, w.c. wspólne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670	Lokal do remontu w zakresie: - podłoga - parkiet - ubytki na całej powierzchni - do wymiany, - przebudowa pieca kaflowego wraz z doprowadzeniem do niego zasilania oraz wymianą grzałek elektrycznych.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do rejestrów zabytków.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
14	Próchnika 7 lok. 22G	II	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 11,00zł  Garaż - osoby fizyczne - 11,00zł	15,12	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-1 działka 145/2 KW 87646	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie sufitu.  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

15	<b>Rewolucji 1905r. Nr 10 lok. 6U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	153,80	5	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-1 działka 158/4 KW 84036/7	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- usunięcie płytek ze ścian w pom. nr 5 oraz w w.c.,</li> <li>- wymiana tynków w pom. nr 4,</li> <li>- pozostałe tynki do uzupełnienia oraz przetarcia,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana wykładziny PCV oraz paneli podłogowych,</li> <li>- pasowanie i malowanie drzwi wewnętrznych,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
16	<b>Sterlinga 14 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	31,54	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-2 działka 32/1 KW 95543/4	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>
17	<b>Traugutta 8 lok. 3U Traugutta 10 lok. 3U</b>	I	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	108,64	3	parter, prawa oficyna (Traugutta 8), lewa oficyna (Traugutta 10)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., d.w.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 48 i 49/1 KW 2860 i 1529	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana paneli podłogowych w pom. 1 i 2 przy ul. Traugutta 10,</li> <li>- demontaż antresoli w pom. 1 przy ul. Traugutta 8.</li> </ul> <p><b>Lokal nr 3U przy ul. Traugutta 8 połączony jest z lokalem nr 3U przy ul. Traugutta 10, stąd też możliwe jest jedynie wynajęcie obu lokali razem. Wejście do lokalu od strony ul. Traugutta 8.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Budynek przy ul. Traugutta 8 wpisany jest do ewidencji zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>

Lokal wykreślony w dniu 10.07.2018r,

18	<b>Tuwima 30 lok. 42U</b>	II	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>11,00zł</b> Garaż - osoby fizyczne - <b>11,00zł</b>	11,88	1	garaż wolnostojący w II podwórzu	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 173/3 KW 76438/6	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
19	<b>Zelwerowicza 16 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b> Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	15,81	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna	Wspólnota Garażowa obręb S-5 działka 29/4 KW 84537/9	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - ściany do napraw i wyrównania.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Garażowej.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)

**WIDZEW**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Częstochowska 4 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	50,33	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-29 działka 9/1 KW 88802/6	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana wykładziny podłogowej.  Klucz w RON 14, ul. Wilecza 7. (1)
2	<b>Ketlinga 23 lok. 14U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	44,60	2 + w.c. i koryt.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb W-35 działka 49/35 KW 106626	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (1)
3	<b>Ketlinga 23 lok. 6U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	64,00	3 + w.c., umywalnia i koryt.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb W-35 działka 49/35 KW 106626	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - demontaż sufitu podwieszanego w pom. 1, - naprawa tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - uporządkowanie instalacji wod.-kan., - wymiana osprzętu sanitarnego.  Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (1)

4	<b>Neonowa 1 lok. 10U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	17,22	2	parter, front	inst. elektryczna, c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-22 działka 17/42 KW 130066/4	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - uzupełnienie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana płytek podłogowych, - wymiana drzwi wejściowych.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (1)
5	<b>Przędzalniana 31 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	55,20	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-22 działka 17/42 KW 130066/4	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do wymiany pęknięta szyba w oknie.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne koniczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (1)
6	<b>Przędzalniana 91 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	19,29	1	miejsce postojowe w garażu wielostano- wiskowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb W-29 działka 63 KW 142933/0	Garaż w dobrym stanie technicznym. Pomieszczenie nie jest oddzielone ściankami od pozostałych miejsc postojowych.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (1)
7	<b>Przędzalniana 91 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	19,27	1	miejsce postojowe w garażu wielostano- wiskowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb W-29 działka 63 KW 142933/0	Garaż w dobrym stanie technicznym. Pomieszczenie nie jest oddzielone ściankami od pozostałych miejsc postojowych.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (1)
8	<b>Przędzalniana 91 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	19,27	1	miejsce postojowe w garażu wielostano- wiskowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb W-29 działka 63 KW 142933/0	Garaż w dobrym stanie technicznym. Pomieszczenie nie jest oddzielone ściankami od pozostałych miejsc postojowych.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (1)

9	<b>Przędzalniana 91 lok. 4U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	19,27	1	miejsce postojowe w garażu wielostano- wiskowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb W-29 działka 63 KW 142933/0	Garaż w dobrym stanie technicznym. Pomieszczenie nie jest oddzielone ściankami od pozostałych miejsc postojowych.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (1)
10	<b>Przybyszewskiego 112 lok. 2U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	49,36	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb W-28 działka 181/1 KW 48231	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na: - okna - 2 szt., - drzwi - 1 szt., - podwieszony sufit z oświetleniem, - płytki podłogowe, - ocieplenie elewacji, - wymianę instalacji elektrycznej.  Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (1)
11	<b>Św. Kazimierza 16 lok. 5U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	124,07	4 + w.c. i koryt.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb W-22 działka 31/37	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków, - likwidacja zacieków z dachu, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana drzwi i okien, - wymiana osprzętu sanitarnego.  <b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal wystawiony do prezatrgu</b> <b>w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do</b> <b>licytacji na wynajem przedmio-</b> <b>towego lokalu, mogą go oglądać po</b> <b>weześniejszym kontakcie telefonicznym z</b> <b>dotychczasowym najemcą – 603 898 122.</b>  Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.