

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI)
NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 14 grudnia 2018 r.**

HALE TARGOWE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mała 2 lok. 35U	II	1.500	Handlowo-usługowa - 69,06zł	16,60 w tym zaplecze 7,70	2	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., roleta antywłamaniowa	Miasto Łódź obręb P-19 działki 183, 184, 185 KW 22138, 15518/6, 15070/3	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klimatyzator, rolety okienne i drzwiowa są własnością ZLM. Klucz u administratora Hali Targowej przy ul. Małej 2.
2	Piotrkowska 317 lok. 1-4U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 48,13zł	23,62 w tym zaplecze 6,12	2	lokal wewnętrzny (box)	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym. Roleta i lada chłodnicza nie stanowią własności ZLM. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 513-153-402.
3	Piotrkowska 317 lok. 2-2U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 48,13zł	24,09 w tym zaplecze 6,35	2	lokal wewnętrzny (box)	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 513-153-402.
4	Piotrkowska 317 lok. 31U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 26,16zł	34,03 w tym zaplecze 17,60	2	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 513-153-402.
5	Piotrkowska 317 lok. 35A U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 26,16zł	15,22	1	sklep wewnętrzny	instalacja elektryczna, c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz u administratora Hali Targowej "GÓRNIAK", ul. Piotrkowska 317.

BAŁUTY

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Limanowskiego 48 lok. 2U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	33,98	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne, brak w.c.	Miasto Łódź obręb B-46 działka 231/6 KW 117345	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do malowania ściany w 2 pomieszczeniu. Lokal usytuowany w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki. W przypadku konieczności opuszczenia lokalu ze względu na na rozpoczęcie prac rozbiórkowych, przyszedłemu najemcy nie będzie przysługiwało prawo do ubiegania się o lokal zamienny. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie z dotychczasowym najemcą - 505-118-712.
2	Organizacji "WiN" 39 lok. 5U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	172,88 w tym piwnica 41,82	4 + koryt., w.c. oraz piwnica	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 60/1 KW 50303/3	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.

GÓRNA

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mazurska 21 lok. 3U	IV	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	104,93	4 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb G-16 działki 140/47, 140/12, KW 42966/9, KW 618/9	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana okien. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 5:30 - 19:00.
2	Odrzańska 9 lok. 1U	IV	1.500	Magazyn - 6,00zł	19,95	2	parter, front	inst. elektryczna, ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź G-23 działka 549 KW 39228	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47.
3	Pabianicka 6 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	89,87	4	parter, front	inst. elektryczna wod.-kan., w.c. c.o. lokalne	Miasto Łódź obręb G-3 działka 249 KW 89135	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca pozostawił lokalu, zainstalowane na własny koszt instalację c.o., kocioł c.o., 5 grzejników konwertorowych oraz instalację alarmową - do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.
4	Przyszkole 17 lok. 12U	III	500	Boks garażowy- 5,92zł	2,86	1	piwnica w budynku frontowym	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-10 działka 21/1	Pomieszczenie w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.

5	Rudzka 7 lok. 2U	IV	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	184,03	12	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne	Miasto Łódź obręb G-40 działka 441 KW 95920/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47.
---	---------------------	----	-------	---	--------	----	------------------	---	--	--

POLESIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Konstantynowska 28 lok. 1U	IV	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	16,82	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb P-25 działka 15/13 KW 8333/3	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
2	Ogrodowa 28c lok. 17U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	16,80	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-4 działka 480/1 KW 35199/9	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. UWAGA: Garaż usytuowany jest na nieruchomości, na terenie której w przyszłości będzie realizowany parking kubaturowy. Z tego względem umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
3	Żeligowskiego 58 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	63,44	3 + w.c. oraz koryt.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne	Miasto Łódź obręb P-19 działka 90/3 KW 11356/1	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na zainstalowanie w lokalu system instalacji c.o. + kocioł elektryczny, witryny z szybami antywłamaniowymi, system alarmu z monitoringiem, sanitariaty, sufit podwieszany w jednym pomieszczeniu, ocieplenie ścian i sufitów oraz dwoje drzwi - kwota do negocjacji. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmio- towego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 502-037-019.

ŚRÓDMIEŚCIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	-1
1	Narutowicza 89 lok. 1U	IV	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	55,42	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-5 działki 3/2 i 3/3 KW 39386	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana wrót garażowych. Szacunkowy koszt wymiany wrót - 5.487 zł. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.
2	Narutowicza 89 lok. 6U	IV	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	55,44	2	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-5 działki 3/2 i 3/3 KW 39386	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana wrót garażowych. Szacunkowy koszt wymiany wrót - 6.890 zł. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.

3	Piotrkowska 218 lok. 3U	II	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 11,00zł Garaż - osoby fizyczne - 11,00zł	36,10	2	garaż w podwórzcu	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb S-8 działka 61/19 KW 90494/0	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.
4	Piotrkowska 36 lok. 8U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	33,00	1 + w.c.	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne (podłogowe)	Miasto Łódź obręb S-1 działka 364/2 KW 1246/7	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.
5	Piotrkowska 92 lok. 12U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Galerie sztuki, księgarnie - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	44,12	2 + w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 140/2 KW 4949/6	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
6	Pomorska 62/64 lok. 13U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	18,00	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-2 działka 10/31 KW 4143/6	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.
7	Sterlinga 7 lok. 1U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	15,00	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schod.)	inst. elektryczna, c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 246/2 KW 80600/4	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.
8	Wólczńska 228 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	87,80	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-9 działka 56/1 KW 101373/7	Lokal w dobrym stanie technicznym - do likwidacji zacieki na suficie po zalaniu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

WIDZEW

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ketlinga 21 lok. 1U	IV	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	92,40	3 + w.c. i koryt.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb W-35 działka 140/145 KW 106626	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.

