

ZARZĄDZENIE NR 4 / 2018
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 7 lutego 2018 r.

**w sprawie: zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez
Wydział Przychodów Czysnowych i Rozliczeń w Zarządzie Lokali Miejskich.**

Na podstawie Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich, z późn. zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam, szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Przychodów Czysnowych i Rozliczeń, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 44/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Przychodów Czysnowych i Rozliczeń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

Andrzej Chojnacki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 4/2018
Dyrektora ZLM
z dnia 4 lutego 2018 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ PRZYCHODÓW CZYNSZOWYCH I ROZLICZEŃ (FPC)
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
Zespół ds. przychodów czynszowych			
1.	1. Prowadzenie ewidencji dochodów i wydatków zarządzanych/administrowanych nieruchomości od poszczególnych najemców w ZSI DOM 5 - moduł Czynsze Lokale Mieszkalne i Czynsze Lokale Użytkowe; 2. Dokonywanie korekt czynszowych i opłat za media dla najemców w modułach Czynsze Lokale Mieszkalne, Czynsze Lokale Użytkowe; 3. Aktualizacji zapisów czynszowych najemców w tym weryfikacja zasadności (poprawności) wprowadzonych zmian w modułach Czynsze Lokale Mieszkalne, Czynsze Lokale Użytkowe; 4. Sporządzanie stosownych powiadomień zmieniających wysokość zaliczek wynikających ze zmiany wysokości opłat niezależnych od właściciela;	Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r. poz. 2342) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) Uchwała Nr LVII/1378/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 września 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020	własne gminy

	<p>5. Opracowanie procedur związanych z obiegiem informacji dotyczącej aktualizacji zapisów czynszowych w ZSI DOM5</p>	<p>(Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 11 października 2017 r. poz. 4214) Załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1911)</p> <p>§ 37 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.)</p> <p>Zarządzenie Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 października 2016r. w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich z późn.zm.</p>	
2.	<p>Prowadzenie obsługi finansowej zarządzanych/administrowanych nieruchomości</p>	<p>Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077)</p> <p>Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r. poz. 2342)</p> <p>Załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1911)</p> <p>§ 37 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich</p>	<p>własne gminy</p>

		(załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.) Zarządzenie Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 października 2016r. w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich z późn. zm.	
3.	Księgowanie korekt w rozbiciu na najemców, poprzez ewidencję zdarzeń w ZSI DOM 5 w modułach Lokale Mieszkalne, Lokale Użytkowe	Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) Ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r. poz. 2342) Załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1911) § 37 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.) Zarządzenie Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 października 2016r. w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich z późn.zm.	własne gminy
4.	Obsługa ZSI DOM5 w module Lokale Mieszkalne w zakresie: 1. nanoszenia korekt i bonifikat, 2. dokonywania analizy składników wpływających na wysokość miesięcznego naliczenia: a) mediów zgodnie z obowiązującymi	§ 37 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.) Zarządzenie Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 października 2016r. w sprawie wprowadzenia zasad	własne gminy

	<p>przepisami, b) zmian opłat za media mających wpływ na wysokość opłat zaliczkowych na wniosek innego wydziału, 3. generowanie dokumentów dotyczących należności miesięcznych, 4. wprowadzanie do systemu ZSI DOM5 decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, 5. zamykanie rozrachunków po wykupie lokalu 6. wprowadzanie raportów odpracowań długu w module Czysnsze 7. zamykanie rozrachunków po przekazaniu nieruchomości na zewnątrz 8. przenoszenie BO/BZ rozrachunków najemców w nieruchomościach po zmianie stanu prawnego 9. generowanie wydruku Dodatki Mieszkaniowe do zawieszenia, weryfikacji i przekazywanie tych danych do Centrum świadczeń Socjalnych w Łodzi.</p>	<p>(polityki) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich z późn. zm. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017 r. poz.180)</p>	
5.	<p>Obsługa ZSI DOM5 w module Lokale Użytkowe w zakresie: 1. dokonywanie zmian składników opłat niezależnych od wynajmującego mających wpływających na wysokość miesięcznego naliczenia: a) mediów zgodnie z obowiązującymi przepisami, b) korekt opłat za media mających wpływ na wysokość opłat zaliczkowych na wniosek innego Wydziału 2. generowanie dokumentów dotyczących należności miesięcznych, 3. generowanie faktur VAT i faktur VAT</p>	<p>§ 37 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.) Zarządzenie Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 października 2016r. w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich z późn. zm.</p>	własne gminy

	<p>korygujących, 4. nanoszenie korekt przypisu, 5. zamykanie rozrachunków po wykupie 6. zamykanie rozrachunków po przekazaniu nieruchomości na zewnątrz 7. przenoszenie BO/BZ rozrachunków najemców w nieruchomościach po zmianie stanu prawnego</p>		
6.	<p>Współpraca z poszczególnymi komórkami organizacyjnymi ZLM w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale w tym m.in.:</p> <p>a) analizy wpłat, b) sporządzania miesięcznych sprawozdań.</p>	<p>§ 37 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.)</p>	<p>własne gminy</p>
7.	<p>Udostępnianie informacji publicznej będącej w dyspozycji Wydziału.</p>	<p>Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764, z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz udostępniania informacji publicznej w celu ponownego wykorzystywania (załączniki do zarządzeń Nr 3928/VII/16, 3929/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016r. z późn. zm.)</p> <p>§ 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.)</p>	<p>własne gminy</p>
8.	<p>Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji księgowej ZLM do Wydziału Administracyjnego celem dalszego umieszczenia przez archiwistę w składnicy akt Zarządu</p>	<p>Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1506) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1743)</p>	<p>własne gminy</p>

		Zarządzenie Nr 43/2017 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 31 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz Instrukcji organizacji i zakresu działania składnicy akt w ZLM	
--	--	---	--

Zespół ds. rozliczeń mediów

1.	<p>1. Rozliczanie opłat niezależnych od właściciela, sporządzanie powiadomień o wynikach rozliczeń (w tym wystawianie faktur VAT);</p> <p>2. Księgowanie sporządzonych rozliczeń oraz faktur VAT i faktur korygujących VAT;</p> <p>3. Analiza wysokości kosztów opłat niezależnych od właściciela w porównaniu z okresami poprzednimi oraz informowanie właścicieli MAN o ewentualnych nieprawidłowościach</p> <p>4. Wnioskowanie o zmianę wysokości zaliczek wynikających z analizy kosztów opłat niezależnych od właściciela (dotyczy centralnego ogrzewania)</p> <p>5. Przygotowanie danych dla firm zewnętrznych rozliczających media tj. naliczonych zaliczek dla poszczególnych najemców i kosztów dla poszczególnych nieruchomości</p>	<p>Art. 45 a Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm)</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.)</p> <p>Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 19 kwietnia 1999 r. sygn. akt U.3/98. (Dz. U. z 1999 r. Nr 36 poz. 356)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U z 2002 r. Nr 8 poz. 70)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 969)</p>	własne gminy
----	---	---	--------------

		<p>Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988)</p> <p>Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.)</p> <p>Polskie normy PN-EN 834:1999 i PN-EN 835:1999, dotyczące podzielników kosztów ogrzewania</p> <p>Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077)</p> <p>Ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r. poz. 2342)</p> <p>Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221)</p> <p>Załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1911)</p> <p>§ 37 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich</p>	
--	--	--	--

		(załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. z późn. zm.)	
2	Obsługa ZSI DOM5 w modułach Media, Lokale Mieszkalne i Lokale Użytkowe.	§ 37 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. z późn. zm.)	własne gminy
3.	Współpraca z poszczególnymi komórkami organizacyjnymi ZLM w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale	§ 37 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.)	własne gminy
4.	Udostępnianie informacji publicznej będącej w dyspozycji Wydziału.	Ustawa z dnia 6 września 2001r o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764, z późn. zm.) Instrukcja w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz udostępniania informacji publicznej w celu ponownego wykorzystywania (załączniki do zarządzeń Nr 3928/VII/16, 3929/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016r., z późn. zm.) § 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.)	własne gminy
5.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji księgowej ZLM do Wydziału Administracyjnego celem dalszego umieszczenia przez archiwistę w składnicy akt Zarządu	Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1506) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1743) Zarządzenie Nr 43/2017 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 31 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz	własne gminy

Instrukcji organizacji i zakresu działania składnicy akt w ZLM

Zespół ds. rozliczeń kosztów

1	<p>1. Ewidencja dokumentów rozliczeniowych;</p> <p>2. Tworzenie dokumentów kosztowych na podstawie zadanych parametrów;</p> <p>3. Rozliczanie kosztów eksploatacyjnych w podziale na nieruchomości i lokale;</p> <p>4. Okresowa analiza wyników finansowych poszczególnych nieruchomości i przygotowywanie stosownej sprawozdawczości;</p> <p>5. Sporządzanie rozliczeń finansowych poszczególnych nieruchomości;</p> <p>6. Tworzenie grup rozliczeniowych, przepisów na automatyczne tworzenie pozycji dokumentów zakupu w parametrach ZSI DOM5.</p>	<p>Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077)</p> <p>Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r. poz. 2342)</p> <p>Załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1911)</p> <p>§ 37 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. z późn. zm.)</p>	własne gminy
2	Prowadzenie obsługi finansowej zarządzanych/administrowanych nieruchomości	§ 37 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. z późn. zm.)	własne gminy
3.	Obsługa ZSI DOM5 w modułach Lokale Mieszkalne i Lokale Użytkowe, Koszty.	§ 37 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. z późn. zm.)	własne gminy
4.	Współpraca z poszczególnymi komórkami organizacyjnymi ZLM w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale, w tym m.in.: a) sporządzania miesięcznych sprawozdań, b) sporządzania załączników do bilansu	§ 37 i 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. z późn. zm.)	własne gminy

	wg wskazań Głównego Księgowego,		
5.	Bieżąca analiza kosztów nieruchomości	§ 37 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. z późn. zm.)	własne gminy
6.	Udostępnianie informacji publicznej będącej w dyspozycji Wydziału.	Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764, z późn. zm.) Instrukcja w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz udostępniania informacji publicznej w celu ponownego wykorzystywania (załączniki do zarządzeń Nr 3928/VII/16, 3929/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016r., z późn. zm.) § 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.)	własne gminy
7.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji księgowej ZLM do Wydziału Administracyjnego celem dalszego umieszczenia przez archiwistę w składnicy akt Zarządu	Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1506) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1743) Zarządzenie Nr 43/2017 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 31 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz Instrukcji organizacji i zakresu działania składnicy akt w ZLM	własne gminy