

ZARZĄDZENIE NR 8 /2018
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 3 kwietnia 2018 r.

**w sprawie: zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez
Wydział Administrowania Nieruchomościami Użytkowymi
w Zarządzie Lokali Miejskich**

Na podstawie Zarządzenia Nr. 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich, z późn. zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Administrowania Nieruchomościami Użytkowymi, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**

Andrzej Chojnacki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 8/2018
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
z dnia 3. kwietnia 2018 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ ADMINISTRACJI NIERUCHOMOŚCIAMI UŻYTKOWYMI (ZNU)
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	<p>Administrowanie zasobem nieruchomości o charakterze użytkowym oraz targowiskami, z uwzględnieniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości poprzez w szczególności: aktualizację przepisów, przygotowanie zapotrzebowań na usługi, dostawy i roboty budowlane; 2) wyznaczania miejsc handlowych i zarządzania nimi; 3) nadzoru i kontroli bieżącego funkcjonowania hal i targowisk. 	<p>§ 41 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.),</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422),</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali</p>	własne gminy

		(Dz. U z 2015r. poz. 1892), Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).	
2.	Prowadzenie rejestru nieruchomości o charakterze użytkowym oraz targowisk.	§ 41 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.).	własne gminy
3.	Sporządzanie planów wykorzystania nieruchomości o charakterze użytkowym oraz targowisk.	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 41 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.).	własne gminy
4.	Zawieranie i rozwiązywanie umów najmu dla nieruchomości o charakterze użytkowym oraz targowisk, w tym: 1) przygotowywanie i przeprowadzanie przetargów na licytację stawki czynszu; 2) rozpatrywanie wniosków o wynajem lokali w trybie bezprzetargowym; 3) rozpatrywanie wniosków najemców dotyczących wynajmowanych lokali; 4) przygotowywanie projektów: umów na wynajem lokali, umieszczanie reklam oraz sporządzanie aneksów, prowadzenie korespondencji z najemcami; 5) zawieranie i rozwiązywanie umów najmu, wyrażanie zgody na podnajem powierzchni lokali,	Uchwała nr XXXIII/876/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 21 września 2016 r. poz. 4039), Zarządzenie Nr 3270/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych, z późn. zm., Zarządzenie Nr 5017/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu, z późn. zm., Zarządzenie Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, z późn. zm.	własne gminy

	<p>bonifikaty stawki czynszu itp.;</p> <p>6) bieżące uzupełnianie danych w ZSI DOM5 w tym otwieranie i zamykanie rozrachunków czynszowych oraz otwieranie rozrachunków kosztowych.</p>	<p>Zarządzenie Nr 3269/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych,</p> <p>Uchwała Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi, z późn. zm.,</p> <p>§ 41 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.).</p>	
5.	<p>Pobieranie opłaty eksploatacyjnej i rezerwacyjnej na targowiskach, w tym:</p> <p>1) bieżący pobór opłat za pokwitowaniem – paragon z kasy fiskalnej;</p> <p>2) bieżące rozliczanie z pobranych opłat – bieżące wpłaty na konto i rozliczanie wpłat w FFK;</p> <p>3) bieżący nadzór i kontrola poboru opłat rezerwacyjnych i eksploatacyjnych.</p>	<p>§ 41 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.),</p> <p>Uchwała Nr XLVIII/986/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Targowisk Miejskich w Łodzi oraz Uchwała nr XXXVII/986/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu Targowisk Miejskich w Łodzi (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 1 grudnia 2016 r. poz. 5167),</p> <p>Zarządzenie Nr 38/2017 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 5 września 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Targowisk Miejskich.</p>	własne gminy
6.	<p>Wykonywanie zadań z zakresu dostępu do informacji publicznej będącej w dyspozycji Wydziału, w tym jej udostępnianie.</p>	<p>§ 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. z późn. zm.).</p>	własne gminy *

		<p>art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz.1764),</p> <p>Zarządzenie Nr 3928/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej, z późn. zm.,</p> <p>Zarządzenie Nr 3929/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie sposobu udostępniania informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystania, z późn. zm.</p>	
7.	Przygotowywanie materiałów do publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w zakresie działalności Wydziału.	<p>§ 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016 r. z późn. zm.),</p> <p>art. 8 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz.1764 z późn.zm.),</p> <p>Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do Zarządzenia Nr 2143/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 kwietnia 2012 r.), z późn. zm..</p>	własne gminy
8.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja.	§ 16 regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznika do zarządzenia Nr 5110/VIII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.).	własne gminy

9.	Współpraca z poszczególnymi komórkami organizacyjnymi Zarządu Lokali Miejskich w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale.	§ 41 i § 48 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 5110/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2016r. z późn. zm.).	
10.	Przygotowanie i przekazywanie dokumentacji wytworzonej przez Wydział do Wydziału Administracyjnego celem dalszego umieszczenia przez archiwistę w składnicy akt Zarządu	Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1743), Zarządzenie Nr 43/2017 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 31 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz Instrukcji organizacji i zakresu działania składnicy akt w ZLM.	własne gminy