

**WYKAZ LOKALI DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI)
NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH,
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22 marca 2019 r.**

HALE TARGOWE										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Hala Targowa "GÓRNIAK"										
1	Piotrkowska 317 1/2 lok. 5-4AU	I	1.500	Handlowo-usługowa - 48,13zł	11,95 w tym zaplecze 3,14	2	lokal wewnętrzny (boks)	inst. elektryczna, wod.-kan	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz u administratora w Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317.
2	Piotrkowska 317 lok. 32U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 26,16zł	34,67 w tym zaplecze 16,74	2	lokal wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz u administratora w Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317.
3	Piotrkowska 317 lok. 33U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 26,16zł	33,76 w tym zaplecze 19,59	2	lokal wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz u administratora w Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317.
4	Piotrkowska 317 lok. 48U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 26,16zł	34,14 w tym zaplecze 10,58	2	lokal wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz u administratora w Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317.
5	Piotrkowska 317 lok. 51U	I	1.500	Handlowo-usługowa - 26,16zł	33,64 w tym zaplecze 9,52	2	lokal wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz u administratora w Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317.

6	Piotrkowska 317 lok. 77U	I	500	Handlowo-usługowa - 6,42zł	20,97 w tym zaplecze 9,16	2	sklep wewnętrzny (antresola)	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz u administratora w Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317.
7	Piotrkowska 317 lok. 81U	I	500	Handlowo-usługowa - 6,42zł	32,86 w tym zaplecze 6,74	2	sklep wewnętrzny (antresola)	inst. elektryczna, wod.-kan	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmio- towego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 607-840-507
8	Piotrkowska 317 lok. 84U	I	500	Handlowo-usługowa - 6,42zł	22,23	1	sklep wewnętrzny (antresola)	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz u administratora w Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317.
Hala Targowa Mała 2										
1	Mała 2 lok. 9U	II	1.500	Handlowo-usługowa - 69,06zł	25,05 w tym zaplecze 4,90	2	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb P-19 działki 183, 184, 185 KW 22138, 15518/6, 15070/3	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmio- towego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 513-023-305.

2	Mała 2 lok. 19U	II	1.500	Handlowo-usługowa - 69,06zł	17,00 w tym zaplecze 6,20	2	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb P-19 działki 183, 184, 185 KW 22138, 15518/6, 15070/3	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmio- towego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 508-371-817.
3	Mała 2 lok. 21U	II	1.500	Handlowo-usługowa - 69,06zł	15,50	1	sklep wewnętrzny	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb P-19 działki 183, 184, 185 KW 22138, 15518/6, 15070/3	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmio- towego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 502-096-499.

BAŁUTY

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Drewnowska 10 lok. 6U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	16,80	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb B-47 działka 346/31 KW 60614	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana płyty pilśniowej na ścianie działowej, - wymiana wrót garażowych, - wymiana dachu, - naprawa kanału samochodowego. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w garażu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2 . Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.
2	Franciszkańska 15 lok. 2U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	76,68	5	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb - B-47 działka 147 KW 251/8	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie inst. elektrycznej. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2 . Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.
3	Kominiarska 8 lok. 5U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Magazyn - 6,37zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	83,34	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb B-28 działka 585 KW 103781/4	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.

4	Limanowskiego 196a lok. 3U	IV	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	42,69	1 + w.c., łazienka oraz wspólny koryt.	I piętro w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb B-44 działki 26/1, 26/3, 26/14, 26/15 KW 21343/3	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa tynków po wymianie instalacji elektrycznej, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana płytek podłogowych, - wymiana okien i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2 . Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.	
5	Limanowskiego 211 lok. 5U	IV	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	135,20	9	parter, front i lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź obręb B-31 działka 126/1 KW 125645/9	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie inst. elektrycznej. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2 . Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.	
6	Limanowskiego 48 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	17,50	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. , ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-46 działka 231/6 KW 117345/7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki. W związku z tym, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w lokalu przysły najmca wykonuje we własnym zakresie i na koszt własny bez prawa regresu wobec wynajmującego. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.	W dniu 04.03.2019 zmieniono informacje o lokalu. Zmiany oznaczono kolorem czerwonym.

7	Limanowskiego 66 lok. 2U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	28,28	1 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obwód B-46 działka 115 KW 96450/2	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Naprawa tynków ścian i sufitu w pom. w.c. Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.	W dniu 04.03.2019 zmieniono informacje o lokalu. Zmiany oznaczono kolorem czerwonym.
8	Lutomierska 119 lok. 3U	III	1.500	Magazyn - 6,37zł	24,43	1	parter, front	inst. elektryczna	Miasto Łódź obwód B-45 działka 180/6 KW 88477/8	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - naprawa posadzki betonowej, - wymiana okien. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2. Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.	
	Mokra 21 lok. 1U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	68,07		parter, front	inst. elektryczna, wod. kan., w.c., c.o., c.w., inst. gazowa	Wspólnota Mieszkańcowa obwód B-45 działka 7/1 KW 43754/7	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie inst. elektrycznej, - wymiana podłóg, - wymiana okien i drzwi. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.	Lokal wykreślono w dniu 11.03.2019r.

10	Powstańców Wielkopolskich 29 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	131,30 w tym piwnica 61,42	2 + koryt., kl. sch., w.c. oraz piwnica	parter i piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.,c.o.	Miasto Łódź obręb B-45 działka 9/31 KW 18706/2	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - uzupełnienie kasetonów na suficie w sali sprzedaży, - likwidacja zacieków i zawilgocenia na suficie i ścianach na zapleczu, - usunięcie paneli ściennych na zapleczu, - wymiana tynków w piwnicy, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana okien. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2 . Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.
11	Staszica 24 lok. 5U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	14,04	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb B-50 działka 75/3 KW 78102/6	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana wrót garażowych. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2 . Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.
12	Wojska Polskiego 55/61 lok. 13U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	36,93	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o., wspólne w.c.	Miasto Łódź obręb B-48 działki 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7 KW 2163/8, 2352/0, 19306/6, 192844/4, 192847/5	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana okien i drzwi. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2 . Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.

13	Zgierska 23 lok. 2U	II	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	28,58	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb B-47 działka 220 KW 97502/9	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa ścianki działowej, - demontaż płytek ściennych na zapleczu, - naprawa tynków i malowanie ścian i sufitów po wymianie inst. elektrycznej, - uzupełnienie płytek podłogowych w sali sprzedaży, - zainstalowanie pieca grzewczego. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.</p>	Lokal wykreślono w dniu 05.03.2019r.
14	Zgierska 46 lok. 1U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	21,25	1	parter, lewa oficyna (wejście od ulicy Krótkiej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 184/14 KW 26661/3	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian i sufitów, - naprawa okiennej żaluzji zewnętrznej. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.</p>	
15	Zgierska 46 lok. 2U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	41,57	2	parter, lewa oficyna (wejście od ulicy Krótkiej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 184/14 KW 26661/3	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa okiennej żaluzji zewnętrznej w pierwszym pomieszczeniu, - wymiana osprzętu sanitarnego. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.</p>	

16	Zielna 9 lok. 10U	III	1.500	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł</p> <p>Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł</p>	18,75	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna, woda	<p>Miasto Łódź obręb B-48 działka 64/55 KW 86843/1</p>	<p>Garaż do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.</p>	
17	Złotnicza 2 lok. 1U	II	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	143,02	3+ w.c.	pałac, front	inst. elektryczna, wod.-k.h., w.c., c.o., d.w.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-48 działka 4/2 KW 53944/9</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków po wymianie instalacji elektrycznej.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.</p>	<p>Lokal wykreślono w dniu 11.03.2019r.</p>

GÓRNA

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bohdanowicza 2 lok. 3U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	86,59	4 + w.c. oraz koryt.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb G-10 działka 101/6 KW 156290/1	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do wymiany 3 pęknięte szyby. W lokalu znajduje się zejście do piwnicy o pow. 26,17m2, która jest wyłączona z użytkowania. Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.
2	Bohdanowicza 2 lok. 5U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	112,39	5 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb G-10 działka 101/6 KW 156290/1	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - likwidacja zacieków na sufitach w kilku pomieszczeniach, - wymiana 2 szt. okien zespolonych o wymiarach 5,00m x 1,80m. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2 . Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.

3	Broniewskiego 68 lok. 2U	IV	1.500	<p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - 7,90zł</p> <p>Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł</p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - 6,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	110,47	4 + w.c.	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb - G-17 działka 158/50 KW 259694/5	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47.</p>
4	Broniewskiego 68 lok. 3U	IV	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	43,59	5 + w.c.	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb - G-17 działka 158/50 KW 259694/5	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana okien, - wymiana osprzętu sanitarnego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47.</p>

5	Felińskiego 9 lok. 10U	IV	1.500	<p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - 7,90zł</p> <p>Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł</p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - 6,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	88,62	2 + w.c. oraz koryt.	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., inst. gazowa	Miasto Łódź obręb G-17 działka 212/104 KW 25223/4	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana pękniętych płytek podłogowych w sali sprzedaży oraz naprawa wykruszonej wylewki betonowej przy wejściu na zaplecze <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47.</p>
6	Gałczyńskiego 2b lok. 2U	IV	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	64,95	2 + w.c.	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb G-17 działka 317/71 KW 109221/3	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odgrzybienie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47.</p>

7	Kilińskiego 206 lok. 13U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	151,82	9 + w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-5 działka 29 KW 94955/8	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków po wymianie instalacji elektrycznej, - odgrzybienie ściany pod oknem w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian i sufitów. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11.
8	Kolumny 341 lok. 1U	IV	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	37,08 w tym części wspólne 10,00	2	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan. (szambo), wspólne w.c. c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź obręb G-55 działka 140/1 KW 207042/1	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2. Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47.

9	Kraszewskiego 26/28 lok. 2U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - 7,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Gastronomia (bez alkoholu) - 6,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	129,34	5 + w.c.	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb G-15 działki 75/32,75/36 KW 33117/7, 37185/2	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2 . Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47.
10	Krzywa 2 lok. 2U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	55,92	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-5 działka 216 KW 102953/4	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2 . Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11.
11	Lenartowicza 16 lok. 2U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	80,73	4 + w.c., łazienka oraz koryt.	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb G-15 działka 171 KW 97143/4	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana okien. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2 . Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47.

12	Lubelska 34 lok. 4U	III	1.500	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł</p> <p>Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł</p>	18,90	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	<p>Miasto Łódź obręb G-4 działki 275/1, 275/2 KW 118712/8, 294585/5</p>	<p>Garaż w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p>Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11.</p>
13	Mazurska 21 lok. 6U	IV	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	48,14	5	parter w pawilonie	<p>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.</p>	<p>Miasto Łódź obręb G-16 działka 140/41 KW 38757/0</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47.</p>
14	Paderewskiego 47 lok. 6U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - 7,90zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - 6,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	144,08	8	parter w pawilonie	<p>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.</p>	<p>Miasto Łódź obręb G-13 działki 161/167, 161/169 KW 40467/7</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana okien.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47.</p>

15	Piękna 34 lok. 1U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	26,80	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-1 działka 321/73 KW 45953/6	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej, - demontaż paneli ściennych w sali sprzedaży, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.</p>
16	Rudzka 1 lok. 1U	IV	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	29,70	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-40 działka 437/1 KW 88524/3	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana okien i drzwi. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2.</p> <p>Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47.</p>
17	Słowiańska 28 lok. 1U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej w wynajętym lokalu - 6,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	16,28	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-4 działka 95 KW 1546/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej. <p>Koszt związany z wymianą instalacji elektrycznej - 2.194,86zł (brutto).</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11.</p>

18	Wróblewskiego 32 lok. 2U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	78,23	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-1 działka 70 KW 99689/7	<p>Lokal do remontu w zakresie: - przetrarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drzwi oraz 2 okien skrzynkowych w pom. III i IV, - wymiana drzwi do w.c. i kuchenki.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.</p>
19	Zarzewska 62 lok. 7U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	158,04	8	parter lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-4 działka 169/2 KW 151254/2	<p>Lokal do remontu w zakresie: - przetrarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów.</p> <p>UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie z dotychczasowym najemcą - 882-007-151</p> <p>Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p>

20	Zarzevska 62 lok. 8U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	44,76	1 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb G-4 działka 169/2 KW 151254/2</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów.</p> <p>UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie z dotychczasowym najemcą - 882-007-151</p> <p>Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p>
----	-------------------------	-----	-------	--	-------	----------	------------------	--	--	--

21	Zjednoczenia 7 lok. 1U	IV	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	19,43	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-11 działka 93 KW 13606/6	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - demontaż ścianek działowych oraz drewnianej listwy odbojowej, - demontaż szafki wnękowej, - malowanie drzwi w wejściowych wraz z ościeżnicami i kratami, - malowanie okien wraz z parapetami oraz kratami, - wymiana osprzętu sanitarnego. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47.</p>
----	-----------------------------------	----	--------------	--	-------	---	------------------	--	---	---

POLESIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28 Pułku Szerców Kaniowskich 26 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	21,66	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan, w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-7 działka 28/2 KW 81819/9	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - naprawa instalacji wod.-kan., - zamontowanie listew przypodłogowych, - malowanie okien. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.

2	6-go Sierpnia 25 lok. 2U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	33,77	2 + w.c.	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb P-19 działka 199 KW 91736	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana płytek podłogowych, - naprawa i dopasowanie drzwi wejściowych, - malowanie krat okiennych, - wymiana osprzętu sanitarnego. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.
3	Cmentarna 14 lok. 1U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	17,11	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-9 działka 86/1 KW 318471/8	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa posadzki betonowej. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
4	Gdańska 61 lok. 2U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	32,49	3 + w.c.	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-19 działka 190/2 KW 96215/3	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.

5	Kasprzaka 64b lok. 3U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - 7,90zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - 6,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	173,48	4 + 2 koryt. i 2 w.c.	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Skarb Państwa obręb P-7 działki 129/46, 129/47, 129/48 KW 292266/9	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym.</p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.</p>
6	Kopernika 19 lok. 3U	III	1.500	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł</p> <p>Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł</p>	11,38	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-20 działka 218/1 KW 82523/4	<p>Garaż do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej - wymiana wrót garażowych. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m/2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.</p>

7	Legionów 31 lok. 8U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	15,52	1 + w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 23 KW 88811	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
8	Legionów 59 lok. 4U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	50,22	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 78/5 KW 79188	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - regulacja drzwi, - wymiana umywalki z syfonem wraz z baterią umywalkową. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
9	Mała 5 lok. 5U	I	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	38,70	2	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wspólne w.c., ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb P-9 działka 191 KW 91048/6	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana osprzętu elektrycznego, - 2 piece kaflowe - do sprawdzenia, - malowanie sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.

10	Ogrodowa 28c lok. 21U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	16,80	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-9 działka 24/7 KW 129198/8	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. UWAGA: Garaż usytuowany jest na nieruchomości, na terenie której w przyszłości będzie realizowany parking kubaturowy. Z tego względu umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Nejemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego. Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.
11	Wólczańska 141 lok. 2U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	15,00	1	garaż w lewej oficynie	bez urzędzeń	Miasto Łódź obręb P-30 działka 9/2 KW 3259/5	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.
12	Zamenhofa 32 lok. 2U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	15,90	1	garaż w prawej oficynie	bez urzędzeń	Miasto Łódź obręb P-20 działka 244/3 KW 155045/2	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.

13	Żeromskiego 23 lok. 1U	II	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,56zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,12zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,40zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,80zł</p>	24,57	2 + w.c.	suterena, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 344/5 KW 93203/5	<p>Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana okna.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m/2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p><u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.</p>
14	Żeromskiego 54 lok. 2U	III	1.500	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Magazyn - 6,37zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	81,80	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-19 działka 179 KW 2118/8	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2.</p> <p><u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.</p>

15	Żeromskiego 93 lok. 1U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	68,78 w tym piwnica 34,51	2	parter i piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w-e. ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb P-20 działka 87/1 KW 116069/1</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie ubytków posadzki w piwnicy, - naprawa schodów do piwnicy.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2.</p> <p>UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.</p>	<p>W dniu 05.03.2019 zmieniono informacje o lokalu. Zmiany oznaczone kolorem czerwonym.</p>
----	-----------------------------------	-----	--------------	--	------------------------------------	---	-------------------------------	--	--	---	--

ŚRÓDMIEŚCIE

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	-1
1	6-go Sierpnia 5 lok. 40U	II	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 11,00zł Garaż - osoby fizyczne - 11,00zł	33,60	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna, c.o.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 25 KW 89390/1	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.
2	6-go Sierpnia 5 lok. 4U	II	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 11,00zł Garaż - osoby fizyczne - 11,00zł	19,20	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna, c.o.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 25 KW 89390/1	Garaż do remontu w zakresie: - demontaż okładziny z płyty pilśniowej ułożonej na ścianach, - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.
3	Brzeźna 6 lok. 3U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł Magazyn - 6,37zł	33,91	1	garaż w poprzecznej oficynie	inst. elektryczna (odłączona)	Miasto Łódź obręb S-8 działka 69/4 KW 90977/0	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian, - naprawa posadzki betonowej, - malowanie wrót garażowych. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

4	Kilińskiego 104 lok. 6U	III	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	27,27	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 314/2 KW 622/0	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie tapet ze ścian, - naprawa tynków ścian oraz podwieszanego sufitu, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa żaluzji drzwiowej. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.	
	Kopcińskiego 31a lok. 5U	II	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	14,70	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 253/6 KW 79574/2	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.	Lokal wykreślono w dniu 08.03.2019r.
6	Kościuszki 106/116 lok. 3U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	14,68	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb S-7 działka 24/29 KW 91764/1	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana ok.. 30% tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana ok.. 25% posadzki betonowej, - wymiana wrót garażowych. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m/2. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.	

7	Piotrkowska 113 lok. 9U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	80,42	5	II piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.,c.o. w.c. na klatce schodowej (półpiętro)	Miasto Łódź obręb S-6 działka 219/1 KW 58425/0	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana wykładziny podłogowej, - regulacja i malowanie okien i drzwi. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m ² . UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków (wszczęto procedurę wpisu do Rejestru Zabytków). Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.	
	Piotrkowska 122 lok. 6U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	45,18	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 257/4 KW 54133	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.	Lokal wykreślono w dniu 08.03.2019r.
9	Piotrkowska 122a lok. 3U	II	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 11,00zł Garaż - osoby fizyczne - 11,00zł	19,63	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-6 działka 257/5 KW 6367/6	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa tynków oraz malowanie ścian i sufitu. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m ² . Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.	

10	Piotrkowska 143a lok. 3U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	27,83	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 360/6 KW 79063/7	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie inst. elektrycznej, - wymiana okien i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m/2. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.
11	Piotrkowska 149 lok. 5U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	22,75	2 + w.c.	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego, okna na podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 363/4 KW 57675/0	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - zbitcie płytek ceramicznych ze ścian oraz podłogi w pom. w.c., - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie inst. elektrycznej, - regulacja i malowanie okien, - wymiana osprzętu sanitarnego. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

12	Piotrkowska 17 lok. 21U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,40zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,80zł	106,37	6 + koryt. oraz łazienka z w.c.	suterena, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., wc., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana osprzętu elektrycznego, - naprawa i uzupełnienie tynków, - zbitcie glazury w łazience i w.c., - malowanie ścian i sufitów, - wymiana osprzętu sanitarnego. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.
13	Piotrkowska 17 lok. 46U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	56,20 w tym części wspólne 3,83	1	II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, c.o., wspólne w.c.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9	Lokal do remontu w zakresie: - tynki na części sufitu i ścian po zalaniu, do zbitcia i uzupełnienia, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi z płyt OSB wraz z wykładziną dywanową, - naprawa i malowanie drzwi wejściowych. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.

14	Piotrkowska 17 lok. 61U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	67,54 w tym części wspólne 6,24	3	III piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, c.o., wspólne w.c.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.
15	Piotrkowska 233 lok. 1U	II	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 11,00zł Garaż - osoby fizyczne - 11,00zł	17,10	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-9 działka 13/12 KW 44556/6	Garaż do remontu w zakresie: - odwilgocenie ściany północnej, - białkowanie ścian i sufitu. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

16	Piotrkowska 82 lok. 20U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	37,89	5 + w.c.	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 130/1 KW 7023/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naprawa tynków ścian i sufitów w kilku pomieszczeniach, - usunięcie glazury ze ścian w pom. w.c., - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana drzwi wejściowych, - wymiana osprzętu sanitarnego. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m/2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p><u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p>
----	------------------------------------	----	--------------	---	-------	-------------	--------------------------	--	--	---

17	Piotrkowska 85 lok. 6U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Magazyn - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	13,52	1	parter, II lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 98/1 KW 1242/9	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - demontaż płyt pilśniowych ułożonych na ścianach i suficie, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny podłogowej, - naprawa drzwi wejściowych. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m ² . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków. Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.	
18	Pomorska 60 lok. 1U	II	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	84,38	1	parter w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 10/23 KW/78109/5	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m ² . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.	Lokal wykreślono w dniu 12.03.2019r.
19	Pomorska 62/64 (Anstadta 2/2a) lok. 4U	III	1.500	Magazyn - 6,37zł	8,37	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb S-2 działka 10/31 KW 4143/6	Lokal w dostatecznym stanie technicznym Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.	

20	Próchnika 1 lok. 9U	I	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł	32,38 w tym części wspólne 5,17	1 + wspólny koryt. i w.c.	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wspólne w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 148/3 KW 58670/2	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana wykładziny podłogowej, - naprawa i malowanie drzwi wejściowych, - wymiana okna i drzwi balkonowych. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m/2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p><u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p>
----	--------------------------------	---	--------------	---	---	------------------------------------	------------------------------------	---	---	---

21	Próchnika 5 lok. 17U	II	1.500	Magazyn - 8,00zł	37,03	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 146/5 KW 6600/2	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej, - zbitcie dotychczasowych i ułożenie nowych tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana okna i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m/2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p><u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p>
----	---------------------------------	----	--------------	-------------------------	-------	---	-------------------------	------------------------------------	--	--

22	Próchnika 7 lok. 18U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł	14,22	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 145/1 KW 57267/7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 788-989-970.
23	Radwańska 17 lok. 1U	III	1.500	Magazyn - 6,37zł	13,96	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-8 działka 30 KW 88651/2	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana okna i drzwi. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m/2. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.

24	Wigury 28 lok. 9U	III	1.500	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł</p> <p>Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł</p>	15,12	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-7 działka 129/11 KW 111539</p>	<p>Garaż do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian oraz stropodachu betonowego, - malowanie ścian i sufitu.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.</p>
25	Wólczańska 220 lok. 2U	III	1.500	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł</p> <p>Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł</p>	27,07	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-9 działka 42/2 KW 2300/1</p>	<p>Garaż w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.</p>
26	Wólczańska 62 lok. 1U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	19,52	1 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 193/2 KW 6392</p>	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>UWAGA: Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.</p>

27	Wschodnia 29 lok. 7U	III	1.500	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Magazyn - 6,37zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	40,66	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 163/2 KW 4910/4</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa tynków ścian oraz malowanie ścian po wymianie inst. elektrycznej, - wykonanie sufitu podwieszanego, - ułożenie wykładziny podłogowej, - wymiana okien i drzwi.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m/2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p><u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.</p>
28	Zelwerowicza 4 lok. 19U	IV	1.500	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł</p> <p>Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł</p>	16,00	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-5 działka 13/3 KW 248700/1</p>	<p>Garaż do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - naprawa i malowanie wrót garażowych.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.</p>

29	Źródłowa 43 lok. 3U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	15,96	1	garaż w zespole garaży	bez urzędzeń	Miasto Łódź obręb S-2 działka 96/69 KW 118517/1	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.
----	--------------------------------	-----	--------------	---	-------	---	------------------------------	--------------	--	---

WIDZEW

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Dębowskiego 8 lok. 2U	IV	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,24zł Magazyn - 4,80zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,64zł	11,34	1	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c. c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź obręb W-12 działka 400/80 KW 33420/4	Lokal do remontu w zakresie: - wyprowadzenie inst. elektrycznej na korytarz wspólny z lok. 2U wraz z zainstalowaniem podlicznika, - miejscowe uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi wejściowych. Brak dostępu światła dziennego do lokalu (okna zamurowane od strony zewnętrznej). Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.
2	Ketlinga 25 lok. 2U	IV	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,24zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,64zł	57,12	3 + koryt. i w.c.	piwnica w budynku frontowym (wejście do lokalu z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb W-35 działka 140/143 KW 106626	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2. Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.

<p>Nawrot 74 lok. 2U</p>	<p>II</p>	<p>1.500</p>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	<p>113,79</p>	<p>parter, front</p>	<p>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, ogrzewanie elektryczne</p>	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-24 działka 85/3 KW 55886/8</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m².</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7.</p>	<p>Lokal wykreślono w dniu 11.03.2019r.</p>
<p>Niciarniana 5 lok. 3U</p>	<p>II</p>	<p>1.500</p>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł</p> <p>Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł</p>	<p>22,52</p>	<p>garaż w poprzecznej oficynie</p>	<p>bez urządzeń</p>	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-15 działka 7/1 KW 96222/5</p>	<p>Garaz do remontu w zakresie: - punktowe naprawy dachu, - napraw i przetarcie tynków oraz malowanie ścian i sufitu, - malowanie wrót garażowych.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m².</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.</p>	<p>Lokal wykreślono w dniu 01.03.2019r.</p>

<p>Piłsudskiego 43 lok. 2U</p>	<p>II</p>	<p>1.500</p>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	<p>85,60</p>	<p>parter, front</p>	<p>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, ogrzewanie elektryczne</p>	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-25 działka 6 KW 95893/2</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - przeszlifowanie i malowanie podłóg drewnianych w 2 pomieszczeniach, - malowanie i regulacja drzwi wejściowych, - wymiana 2 okien drewnianych oraz drzwi wewnętrznych, - wymiana osprzętu elektrycznego oraz sanitarnego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m/2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilecza 7.</p>	<p>Lokal wykreślono w dniu 11.03.2019r.</p>
---	------------------	---------------------	--	--------------	--------------------------	---	---	--	--

6	Przędzalniana 53 lok. 1U	III	1.500	Magazyn - 6,37zł	11,43	1	parter w budynku gospodarczym	inst. elektryczna	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-25 działka 90/3 KW 95552/0	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - regulacja i malowanie wrót garażowych.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Lokal usytuowany w nieruchomości objętej projektem Rewitalizacji Księżego Młyna. W związku z tym umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa do lokalu zamiennego.</p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilecza 7.</p>	W dniu 04.03.2019 zmieniono informacje o lokalu. Zmiany oznaczono kolorem czerwonym.
7	Skalna 2 lok. 3U	IV	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 6,24zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 6,24zł Handel artykułami spożywczymi - 5,84zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 4,64zł	55,86	3 + w.c.	suterena w budynku frontowym (wejście ze szczytu budynku)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb W-12 działka 221/19 KW 5892/8	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana odparzonego tynku na ścianie szczytowej w pom. w.c., - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej w pom. nr 1.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2.</p> <p>UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.</p>	

8	Targowa 51 lok. 1U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	29,46	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb W-25 działka 50 KW 96333/6</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - demontaż sufitów podwieszanych, - uzupełnienie i przetarcie tynków oraz malowanie ścian i sufitów, - demontaż drzwi harmonijkowych, - wymiana osprzętu elektrycznego oraz sanitarnego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m/2.</p> <p><u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilecza 7.</p>
9	Tatrzańska 14/16 lok. 2U	IV	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	67,18	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	<p>Miasto Łódź obręb W-28 działki 120/3, 120/4 KW 35684/6</p>	<p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p><u>UWAGA:</u> Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU". Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 664-463-501.</p>

10	Wilcza 4 lok. 7U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	11,20	2 + w.c.	kiosk wolnostojący	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb W-25 działka 134/37 KW 29791/4</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana drzwi, - uzupełnienie oszklenia i malowanie okien, - wymiana osprzętu sanitarnego. <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m/2.</p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7.</p>
----	-----------------------------	-----	--------------	--	-------	-------------	-----------------------	--	---	---