

<b>HALE TARGOWE</b>										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Hala Targowa "GÓRNIAK"</b>										
1	Piotrkowska 317 lok. 85	I	500	Handlowo-usługowa - 6,42zł	21,52 w tym zaplecze 1,40	2	lokal wewnętrzny (antresola)	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucze u administratora Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317. (1)
<b>BAŁUTY</b>										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Berlińskiego 19 lok. 3U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	17,32	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb B-47 działka 299/5 KW 124721/9	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)

2	<b>Franciszkańska 69 lok. 5U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	141,18 w tym piwnica 29,07	4 + w.c. oraz piwnica	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-48 działka 4/3 KW 51124/1	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż ścianki działowej,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa podłóg wraz z ułożeniem listew przypodłogowych,</li> <li>- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej w piwnicy,</li> <li>- malowanie okien, drzwi oraz krat zewnętrznych,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)</p>
3	<b>Kominiarska 8 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	127,82	3	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., , c.o.	Miasto Łódź obręb B-28 działka 585 KW 103781/4	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana wykładziny podłogowej,</li> <li>- wymiana okien i drzwi wejściowych,</li> <li>- miska ustępowa do likwidacji,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>W lokalu brak w.c.</b></p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)</p>

4	<b>Limanowskiego 194/196 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	76,70	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	<p>Miasto Łódź obręb B-44 działki 26/1, 26/14, 26/15 KW 21343/3</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian w korytarzu w piwnicy,</li> <li>- wymiana 3 pękniętych szyb w oknie w pierwszym pomieszczeniu wraz z malowaniem krat okiennych,</li> <li>- wymiana 2 szt. okien oraz drzwi w drugim pomieszczeniu,</li> <li>- otynkowanie podestu przed lokalem.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53. (1)</p>
5	<b>Obrońców Westerplatte 24/26 lok. 1UB</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	106,76 w tym piwnica 37,90	7 w tym 3 w piwnicy	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-48 działka 44/62 KW 87033/7</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzupełnienie tynków ścian i sufitów w pomieszczeniach usytuowanych w piwnicy,</li> <li>- malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu zaplecza na parterze.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)</p>

6	<b>Organizacji "WiN" 3 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	17,20	1	garaż w podwórzu	inst. elektryczna	<p>Miasto Łódź obręb B-47 działka 229/1 KW 99247/7</p>	<p>Garaz do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)</p>
7	<b>Osiedlowa 3 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	17,28	1	garaż w podwórzu	inst. elektryczna	<p>Miasto Łódź obręb B-46 działka 246/5 KW 83751/8</p>	<p>Garaz do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)</p>
8	<b>Wroclawska 2 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	49,02	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-46 działka 223 KW 48179/7</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana osprzętu w.c.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)</p>

**GÓRNA**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>3-go Maja 39 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Magazyn - <b>6,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	132,28 w tym poddasze 84,02	5	parter (+ poddasze), front	inst elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe	Miasto Łódź obręb G-24 działka 403 KW 48354/8	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - dopasowanie, regulacja i malowanie okien.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .  Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47. (1)

2	<b>Cieszkowskiego 4 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	134,07 w tym piwnica 29,22	6	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-10 działka 134 KW 45781/9</p> <p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - zbitcie glazury ze ścian w sali sprzedaży i na zapleczu, - na zapleczu do demontażu: szafka pod zlewozmywak, szafka pod brodzik oraz 2 szafki wiszące, - w pom. socjalnym do demontażu szafa 3 drzwiowa, - do demontażu wanna na ryby wyłożona glazurą.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (1)</p>
---	-------------------------------------	-----	--------------	--	-------------------------------------	---	---------------------------------	---	--

3	<b>Dąbrowskiego 62 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	42,90	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe lub elektryczne	Miasto Łódź obręb G-6 działka 54/4 KW 129117/7	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej oraz listew przypodłogowych,</li> <li>- malowanie okien i drzwi,</li> <li>- malowanie krat okiennych i drzwiowych.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (1)</p>
4	<b>Karpia 65/67 lok. 3U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - 7,90zł</p> <p>Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł</p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - 6,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	121,58	9 + w.c.	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb G-16 działka 251/16 KW 294071/9	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa podłóg,</li> <li>- wymiana okien i drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (1)</p>

5	<b>Kolumny 341 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	37,08	2	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan. i w.c. w części wspólnej, c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź obręb G-55 działka 140/1 KW 207042/1	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana okien.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b>  Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (1)
6	<b>Krucza 1 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	29,35	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-3 działka 102 KW 91573/5	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11. (1)
7	<b>Pabianicka 110 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	35,62	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-24 działka 43 KW 94733/6	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47. (1)



8	<b>Praska 9 lok. 3U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	135,23	6	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-3 działka 196/1 KW 46024/2	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie i wymiana płyt typu Armstrong ułożonych na sufitach, - do uzupełnienia ubytki płytek ułożonych na podłogach w pomieszczeniach socjalnych i w.c., - wymiana osprzętu w.c.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  Klucz w RON 4, ul. Lebowska 9/11. (1)
9	<b>Zapolskiej 45 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	14,18	1	parter w wieżowcu mieszkalnym (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, c.o., wod.-kan. we wspólnej łazience i w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-17 działka 317/6 KW 52557/2	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi wejściowych, - okna do regulacji.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (1)
10	<b>Zapolskiej 45 lok. 4U</b>	IV	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	16,07	1	parter w wieżowcu mieszkalnym (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, c.o., wod.-kan. we wspólnej łazience i w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-17 działka 317/6 KW 52557/2	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (1)

**POLESIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1-go Maja 20 lok. 4U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Magazyn - 6,00zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	20,41	1	parter, front (wejście od strony ulicy Żeromskiego)	inst. elektryczna, w.c. wspólne w podwórzu	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 377 KW 62523/8	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - naprawa lub wymiana podłogi z desek wraz z wymianą wykładziny PCV, - wymiana okna i drzwi.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 800,00zł/m2.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)
2	Gdańska 75 lok. 1U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	16,82	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb P-19 działka 232/2 KW 10897/8	Garaż w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)

<p><b>Gdańska 76</b> <b>lok. 1U</b></p>	<p>II</p>	<p><b>1.500</b></p>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>780zł</b> Magazyn - <b>6,37zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	<p>15,23</p>	<p>4</p>	<p>pałac, lewa oficyna</p>	<p>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe</p>	<p>Wspólnota Mieszaniowa obręb P-19 działka 271/7 KW 152485/7</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - dokończenie rozbudowy instalacji elektrycznej, - ściany i sufity wyłożone płytą karto-gips do wykończenia, - uzupełnienie brakujących skrzydeł drzwiowych, - malowanie okien oraz istniejących skrzydeł drzwiowych, - sprawdzenie kotła gazowego, - malowanie grzejników.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)</p>	<p>Lokal wykreślono w dniu 15.11.2019r.</p>
---	-----------	---------------------	--	--------------	----------	--------------------------------	--	---	--	---

4	Kasprzaka 26 lok. 3U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	13,89	1	parter w głębi podwórza	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-7 działka 191/1 KW 3566/0	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż kasetonów sufitowych oraz fragmentu glazury na ścianie, - naprawa, uzupełnienie i odgrzybienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie drzwi wejściowych, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak w.c.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)	
<del>5</del>	<del>Lipowa 48 lok. 3U</del>	<del>II</del>	<del>1.500</del>	<del>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></del>	<del>13,27</del>	<del>1</del>	<del>I piętro, prawa oficyna</del>	<del>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.d.</del>	<del>Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-19 działka 156 KW 96449/2</del>	<del>Lokal do remontu w zakresie: - demontaż ścianek działowych, - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - naprawa i malowanie drzwi wejściowych, - wstawienie brakującego okna, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>*800,00zł/m2</b>.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)</del>	<del>Lokal wykreślono w dniu 08.11.2019r.</del>
6	Mala 5 lok. 4U	I	1.500	Magazyn - <b>10,00zł</b>	9,60	1	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-19 działka 191 KW 91048/6	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)	

7	Ogrodowa 28c lok. 21U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	16,80	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-9 działka 24/7 KW 129198/8	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Garaż usytuowany jest na nieruchomości, na terenie której w przyszłości będzie realizowany parking kubaturowy. Z tego względu umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)
8	Proletariacka 38 lok. 1U	III	1.500	Magazyn - <b>6,37zł</b>	28,09	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-29 działka 129 KW 94338/7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do malowania okna.  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)
9	Więckowskiego 74 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Magazyn - <b>6,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	22,85	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 264 KW 91576/6	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak w.c.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)

10	<b>Wólczańska 225 lok. 10U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	31,76 w tym części wspólne 11,51	1	I piętro, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)
11	<b>Wólczańska 225 lok. 12U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	14,34 w tym części wspólne 1,31	1	I piętro, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do rozdziału, - przetarcie tynków ścian i sufitu wraz z likwidacją śladów zacieków, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie kraty drzwiowej oraz okna.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)

12	<b>Wólczańska 225 lok. 13U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	72,61 w tym części wspólne 23,83	2	I piętro, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do rozdziału, - likwidacja śladów wilgoci oraz przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)
13	<b>Wólczańska 225 lok. 14U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	47,05	3 + w.c.	parter, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do rozdziału, - naprawa i przetarcie tynków ścian i sufitów wraz z likwidacją zacieków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi oraz okien wraz z kratami okiennymi, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)

14	<b>Wólczańska 225 lok. 15U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Magazyn - <b>6,37zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	38,85 w tym części wspólne 12,15	2	I piętro, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do rozdziału, - zbitcie tynków ścian i sufitów oraz ułożenie nowych, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)	
15	<b>Wólczańska 225 lok. 17U</b>	II	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b> Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b> Magazyn - <b>6,37zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	24,41		parter, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do rozdziału instalacja elektryczna.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)	Lokal wykreślono w dniu 14.11.2019r.



16	<b>Wólczańska 79 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	14,80	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne w budynku, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-20 działka 240 KW 2347/2	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- usunięcie okładzin ściennych oraz demontaż ścianki działowej,</li> <li>- naprawa podłogi wraz z wymianą wykładziny podłogowej,</li> <li>- regulacja, pasowanie i malowanie drzwi wejściowych.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)</p>
17	<b>Zamenhofa 32 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	15,90	1	garaż w prawej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb P-20 działka 244/2 KW 95700/3	<p>Garaż w dobrym stanie technicznym.</p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (1)</p>

18	<b>Zielona 14 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	15,30	1	<p>parter, lewa oficyna</p>	<p>inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie węglowe lub elektryczne</p>	<p>Miasto Łódź obęb P-19 działka 207 KW 3260/5</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana podłogi, - wymiana okna i drzwi, - demontaz kraty okiennej, - wymiana osprzętu sanitarnego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)</p>
----	-------------------------------	-----	--------------	---	-------	---	---------------------------------	---	--	--

**ŚRÓDMIEŚCIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	-1
1	Abramowskiego 15 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł  Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł  Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł  Magazyn - 6,37zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	21,82	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-8 działka 124/1 KW 52090/0	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak w.c.  <b>UWAGA:</b> W lokalu znajduje się przyłącze wodociągowe wraz z wodomierzem głównym dla nieruchomości. W związku z tym, przyszły najemca będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu do ww. urządzeń administracji lub innym osobom działającym na jej zlecenie.  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)

2	<b>Jaracza 80 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>6,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>6,00zł</b></p> <p>Magazyn - <b>5,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b></p>	33,56	2	sutereana w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 214 KW 74473/9</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skucie glazury w 2 pomieszczeniu,</li> <li>- naprawa podłóg wraz z wymianą wykładziny podłogowej,</li> <li>- naprawa i malowanie drzwi wejściowych,</li> <li>- wymiana okien.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>
3	<b>Kamińskiego 22 lok. 4U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b></p> <p>Magazyn - <b>5,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b></p>	57,58	3	sutereana w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 111/4 KW 56060/9</p>	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak w.c.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>

4	<b>Kilińskiego 92 lok. 2</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	16,10	1	garaż w prawej oficynie	bez urzędzeń	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 306 KW 88623/7</p> <p>Garaż do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa podłogi, - naprawa wrót garażowych.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)</p>
5	<b>Kilińskiego 92 lok. 3</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	12,60	1	garaż w prawej oficynie	bez urzędzeń	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 306 KW 88623/7</p> <p>Garaż do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa podłogi, - wymiana wrót garażowych.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)</p>

6	<b>Kościuszki 29 lok. 5U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	28,34	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 75/1 KW 61205/6	<p>Lokal w dostępnym stanie technicznym.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
7	<b>Legionów 14 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b></p> <p>Magazyn - <b>5,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b></p>	14,84	1	suterena, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 39/5 KW 118284/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- demontaż pieca gazowego,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>W lokalu brak w.c.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany jest na nieruchomości, na terenie której w przyszłości będzie realizowany parking kubaturowy. Z tego względu umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego.</b> <b>Prace remontowe i adaptacyjne w lokalu, przyszły najemca będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i we własnym zakresie bez prawa regresu wobec wynajmującego.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)</p>

8	Narutowicza 45 lok. 1U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,40zł</b>  Magazyn - <b>6,40zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,80zł</b>	24,03	2 + w.c.	sutereana w budynku frontowym (wejście od strony podwórza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 265/7 KW 58683/6	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)
9	Narutowicza 89 lok. 4U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	16,21	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-5 działka 3/2 KW 39386/5	Garaż w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)

10	<b>P.O.W. 19 lok. 2U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Magazyn - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	16,76	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obęb S-1 działka 486/1 KW 468/2	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana okna i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak w.c.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>
----	------------------------------	----	--------------	---	-------	---	--------------------------	--	--	---



11	<b>Piotrkowska 113 lok. 7U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	59,80	3	III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 219/1 KW 58425/0	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do rozdziału, - malowanie ścian i sufitów, - regulacja drzwi, - wymiana okien.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków (wszczęście wpisu do Rejestru Zabytków).</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)
12	<b>Piotrkowska 17 lok. 10U</b>	I	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b>	35,22 w tym części wspólne 7,95	1	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
13	<b>Piotrkowska 17 lok. 48U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Magazyn - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	59,60 w tym części wspólne 13,19	3	II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian, - wymiana wykładziny podłogowej.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)

14	<b>Piotrkowska 17 lok. 61U</b>	<b>II</b>	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Magazyn - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	<p>67,34 w tym części wspólne 6,24</p>	<p>III piętro, poprzeczna oficyna</p>	<p>Inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.</p>	<p>Miasto Łódź obwód S-1 działka 312/4 KW/1769/9</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - przetrarcie tynków ścian w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian po przetrzaniu tynków ścian.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w PON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>	<p>Lokal wykreślono w dniu 08.11.2019r.</p>
----	------------------------------------	-----------	--------------	---	--	---	--	--	--	---

15	<b>Piotrkowska 17 lok. 70U</b>	II		Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	89,93	5	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 321 KW 93644/8	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż sufitu podwieszanego oraz okładzin ściennych, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana wykładziny podłogowej oraz płytek ceramicznych ułożonych w jednym pomieszczeniu, wiarołapie i części korytarza, - pasowanie i malowanie drzwi, - wymiana osprzętu w.c.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)
16	<b>Piotrkowska 238 lok. 2U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Magazyn - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	34,21	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-9 działka 73/2 KW 88276/9	Lokal w dobrym stanie technicznym.  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)

17	<b>Piotrkowska 82 lok. 22U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Hnadel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Magazyn - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	22,57	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 130/1 KW 7023/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaz szaf ściennych,</li> <li>- wymiana tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana podłóg,</li> <li>- wymiana okna i drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
18	<b>Pomorska 55 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>6,37zł</b>	14,93	1	parter, prawa oficyna	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-1 działka 263/7 KW 139238/4	<p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym- do malowania drzwi wejściowe.</p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>

19	<b>Rewolucji 1905r. Nr 24 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	22,20	1	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 218/3 KW 56138/7	<p>Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana osprzętu elektrycznego oraz sanitarnego. W lokalu brak w.c.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>
20	<b>Rewolucji 1905r. Nr 78/80 lok. 27U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	16,62	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-2 działka 50/10 KW 119663/6	<p>Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>

21	<b>Rewolucji 1905r. Nr 9 lok. 5U</b>		<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	173,80	3	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 308 KW 406/0	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana 2 szt. okien drewnianych,</li> <li>- wymiana drzwi balkonowych.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>	Lokal wykreślono w dniu 20.11.2019r.
22	<b>Wierzbowa 16b lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	20,00	1	garaż w budynku wolno stojącym	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-2 działka 129/52 KW - brak	<p>Garaż do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tynki do przetarcia,</li> <li>- białkowanie ścian,</li> <li>- malowanie wrót garażowych.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (1)</p>	Prowadzone jest postępowanie dotyczące zwrotu nieruchomości.
23	<b>Więckowskiego 13 lok. 21U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	47,58 w tym części wspólne 10,52	3	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 321 KW 93644/8	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu należy założyć podlicznik energii elektrycznej.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>	

24	Więcowskiego 13 lok. 24U	II	1.500	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł</p>	<p>72,75 w tym części wspólne 16,09</p>	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, woda-kan we wspólnym w.c., c.o.	<p>Miasto Łódź obwód S-1 działka 321 KW 93644/8</p>	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu należy założyć podlicznik energii elektrycznej.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>	<p>Lokal wykreślono w dniu 08.11.2019r.</p>
----	-----------------------------	----	-------	--	---	-------------------------------------	--	---	--	---

**WIDZEW**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Ketlinga 23 lok. 11U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	140,30	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb W-35 działka 49/37 KW 106626/1	Lokal w dobrym stanie technicznym - do odświeżenia malowanie ścian i sufitów.  Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (1)
2	<b>Limkowa 20 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	18,00	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb W-13 działka 311 KW 35323/8	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (1)
3	<b>Piłsudskiego 137 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Gastronomia (bez podawania napojów alkoholowych) - <b>6,90zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	115,06	14	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź obręb W-27 działka 2/11 KW 134641/7	Lokal do remontu w zakresie: - bojler gazowy do odłączenia (brak wkładów kwasoodpornych, brak prawidłowej wentylacji), - glazura na ścianach do wymiany, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana płytek podłogowych, - wymiana okien i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2</b> .  Klucz w RON 14, ul. Wilecza 7. (1)



4	<b>Piłsudskiego 43 lok. 4U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	9,38	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. (bez urządzeń), ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-25 działka 6 KW 95893/2	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- usunięcie glazury ułożonej na jednej ze ścian,</li> <li>- wymiana okna i drzwi.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (1)</p>
5	<b>Piłsudskiego 67 lok. 43U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	70,40	4	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-25 działka 103/19 KW 94432/6	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym - do odświeżenia malowanie ścian i sufitów.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (1)</p>

6	<b>Przędalniana 12 lok.3U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	23,17	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-24 działka 246/7 KW 119031/7</p>	<p>Garaż w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (1)</p>
7	<b>Rokicińska 396 lok. 3U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	42,42	4	parter, front	inst. elektryczna, w.c. wspólne suche w podwórzu	<p>Miasto Łódź obręb W-40 działka 125/1 KW 149890/5</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naprawa lub wymiana podłogi w 2 pom.,</li> <li>- zamontowanie skrzydeł drzwiowych między pom. 1 i 2.</li> </ul> <p>W lokalu brak instalacji wod.kan. i w.c. Pobór wody z hydrantu podwórzowego, w.c. suche w podwórzu.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (1)</p>

8	<b>Teodora 4 lok. 6U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	124,07	3	I piętro w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-22 działka 34/13 KW 258295/1</p> <p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana okien i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (1)</p>
---	------------------------------	-----	--------------	---	--------	---	-------------------------	---	--