

KOMUNIKAT

Dotyczący konkursu ofert na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych w budynkach prywatnych lub współwłasnych, zamieszczonych w niżej podanym wykazie

1. Składający ofertę winien zapoznać się z regulaminem konkursu ofert (podanym do wiadomości w tablicy ogłoszeń w siedzibie ZLM)
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem warunków regulaminu.
3. Oferty na konkretny lokal w zaklejonej kopercie z zaznaczeniem adresu lokalu, którego dotyczy oferta, należy składać w siedzibie Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich (parter)
4. Termin składania ofert upływa z dniem **6 maja 2019r.**, godz. **12:00**.
5. Oferty zgłoszone po tym terminie są nieważne. Szczegółowych informacji dot. Konkursu ofert udzielają pracownicy Wydziału Lokali Użytkowych (parter).

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 1, ul. Wielkopolska 53 - tel. 42 652 96 70; e-mail: ron1@zlm.lodz.pl									
1	Drewnowska 147 lok. 4U (garaż)	1	56,70	elektr.	podwórze	7,40 / 10,50	współwłasna	5 864,21 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 3, ul. Przemysłowa 7 - tel. 42 650 86 73; e-mail: ron3@zlm.lodz.pl									
2	Franciszkańska 99 lok. 2U (garaż)	1	15,37	brak	podwórze	7,50 zł	prywatna	474,24 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 4, ul. Lubelska 9/11 - tel. 42 684 44 62; e-mail: ron4@zlm.lodz.pl									
3	Zarzevska 5 lok. 1U	2	30,53	elektr., wod-kan,	front, parter	10,00 zł	współwłasna	10 254,91 zł	TAK
4	Zarzevska 5 lok. 3U (garaż)	1	21,13	elektr.	podwórze	10,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 6, ul. Ciasna 19A - tel. 42 208 28 91; e-mail: ron6@zlm.lodz.pl									
5	Korościńska 6 lok. 1U	1	12,09	elektr.	front, II piętro	10,00 zł	prywatna	27,57 zł	TAK
6	Różyckiego 13 lok. 1U	3	69,28	elektr., wodna, szambo	front, parter	11,00 zł	prywatna	28 843,30 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 7, ul. Paderewskiego 47 - tel. 42 684 73 93; e-mail: ron7@zlm.lodz.pl									
7	Rzgowska 143 lok. 2U	1	22,92	elektr., wod-kan	front, parter	18,00 zł	prywatna	964,98 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 8, Pl. Barlickiego 11 - tel. 42 633 01 80; e-mail: ron8@zlm.lodz.pl									
8	Żeromskiego 30 lok. 1U	3	79,52	elektr., wod-kan, WC	prawa ofic., parter	11,00 zł	prywatna	1 845,85 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 9, ul. Wapienna 15 - tel. 42 253 70 00; e-mail: ron9@zlm.lodz.pl									
9	Legionów 11/13 lok. 6U	1	16,53	elektr., wod-kan	front, parter	40,00 zł	współwłasna	3,60 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 11, ul. Piotrkowska 86 - tel. 42 630 08 05; e-mail: ron11@zlm.lodz.pl									
10	Kościuszki 26 lok. 2U	6	78,07	elektr., wod-kan, WC	front, parter	20,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
11	Legionów 7 lok. 1U	4	94,47	elektr., wod-kan	front, parter	45,00 zł	współwłasna	76,73 zł	TAK
12	Legionów 7 lok. 5U	1	16,85	elektr., wod-kan, WC	front, parter	30,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 13, ul. Pomorska 115B - tel. 42 678 15 69; e-mail: ron13@zlm.lodz.pl									
13	Rewolucji 1905 r. Nr 16 lok. 1U	2	31,53	elektr., wod-kan, WC	front, parter	13,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 14, ul. Wilcza 7 - tel. 42 253 10 61; e-mail: ron14@zlm.lodz.pl									
14	Tuwima 47 lok. 2U	2	49,75	elektr., wod-kan, gaz	front, parter	11,00 zł	współwłasna	1 893,50 zł	TAK

Sporządził: Dariusz Ostapinka
Wydział Lokali Użytkowych ZLM

UWAGA!!!

Przeprowadzenie prac budowlanych (remontowych i adaptacyjnych) w wygranym lokalu wiąże się z koniecznością uzyskania przez nowego najemcę akceptacji tychże prac przez Wynajmującego, a następnie zgody Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ. Dla lokali położonych w budynkach zabytkowych należy dodatkowo uzyskać zgodę Miejskiego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wg właściwości).

W przypadku handlu alkoholem, konieczność uzyskania stosownej zgody (koncesji) leży w gestii nowego najemcy.