

## KOMUNIKAT

**Dotyczący konkursu ofert na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych w budynkach prywatnych lub współwłasnych, zamieszczonych w niżej podanym wykazie**

1. Składający ofertę winien zapoznać się z regulaminem konkursu ofert (podanym do wiadomości w tablicy ogłoszeń w siedzibie ZLM)
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem warunków regulaminu.
3. Oferty na konkretny lokal w zaklejonej kopercie z zaznaczeniem adresu lokalu, którego dotyczy oferta, należy składać w siedzibie Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich (parter)
4. Termin składania ofert upływa z dniem **24 września 2019r.**, godz. **12:00**.
5. Oferty zgłoszone po tym terminie są nieważne. Szczegółowych informacji dot. Konkursu ofert udzielają pracownicy Wydziału Lokali Użytkowych (parter).

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 1, ul. Wielkopolska 53 - tel. 42 652 96 70; e-mail: ron1@zlm.lodz.pl</b>									
1	Wrześnieńska 75 lok. 1U (1)	1	11,86	elektr.	front, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - <b>30,00 zł</b> ; - usługi pozostałe: <b>7,80 zł</b> ; usługi podstawowe: <b>5,80 zł</b> ; handel art.. spożywczymi: <b>7,50 zł</b> ; handel art.. przemysłowymi: <b>8,50 zł</b>	współwłasna	3 540,89 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 2, ul. Sędziowska 16 - tel. 42 654 68 80; e-mail: ron2@zlm.lodz.pl</b>									
2	Lutomierska 36 lok. 1U <sup>(1)</sup>	2	32,45	elektr., wod-kan, WC, CO lokalne	front, parter	8,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
3	Łagiewnicka 96 lok. 1U <sup>(1)</sup>	2	33,65	elektr., wod-kan,	front, parter	na aptekę 10,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 30,00 zł; pozostałe: 8,50 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 3, ul. Przemysłowa 7 - tel. 42 650 86 73; e-mail: ron3@zlm.lodz.pl</b>									
4	Franciszkańska 39 lok. 2U (garaż) <sup>(2)</sup>	1	15,37	brak	podwórze	7,50 zł	prywatna	480,81 zł	TAK
5	Zgierska 36 lok. 2U <sup>(1)</sup>	1	16,27	elektr., wod-kan,	front, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 11,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 4, ul. Lubelska 9/11 - tel. 42 684 44 62; e-mail: ron4@zlm.lodz.pl</b>									
6	Zarzevska 5 lok. 1U <sup>(2)</sup>	2	30,53	elektr., wod-kan,	front, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 11,00 zł	współwłasna	10 367,96 zł	TAK
7	Zarzevska 5 lok. 3U (garaż) <sup>(2)</sup>	1	21,13	elektr.	podwórze	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 11,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 6, ul. Ciasna 19A - tel. 42 208 28 91; e-mail: ron6@zlm.lodz.pl</b>									
8	Korośnieńska 6 lok. 1U (2)	1	12,09	elektr.	front, II piętro	7,00 zł	prywatna	28,11 zł	TAK
9	Różyckiego 13 lok. 1U (2)	3	69,28	elektr., wodna, szambo	front, parter	7,00 zł	prywatna	28 776,93 zł	TAK
10	Wróblewskiego 34 lok. 1U (1)	4	88,85	elektr., wod-kan., WC	front, parter	9,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 7, ul. Paderewskiego 47 - tel. 42 684 73 93; e-mail: ron7@zlm.lodz.pl</b>									
11	Korzeniowskiego 5 lok. 1U (1)	1	20,00	elektr.	parter	7,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
12	Rzgowska 143 lok. 2U (2)	1	22,92	elektr., wod-kan	front, parter	15,00 zł	prywatna	836,99 zł	TAK
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 8, Pl. Barlickiego 11 - tel. 42 633 01 80; e-mail: ron8@zlm.lodz.pl</b>									
13	6 Sierpnia 44 lok. 1U (1)	2	47,90	elektr., wod-kan	front, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - 30,00 zł; apteki: 10,00 zł; usługi pozostałe: 7,80 zł; usługi podstawowe: 5,80 zł; handel art.. spożywczymi: 7,50 zł; handel art.. przemysłowymi: 8,50 zł	współwłasna	9 936,00 zł	TAK
14	Struga 37 lok. 1U (1)	4	100,57	elektr., wod-kan., CO elektr., WC	front, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - 30,00 zł; apteki: 10,00 zł; usługi pozostałe: 7,80 zł; usługi podstawowe: 5,80 zł; handel art.. spożywczymi: 7,50 zł; handel art.. przemysłowymi: 8,50 zł	współwłasna	69 595,74 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
15	Struga 37 lok. 3U (1)	3	38,42	elektr., wod-kan, WC	lewa oficyna, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - 25,00 zł; apteki: 10,00 zł; usługi pozostałe: 7,80 zł; usługi podstawowe: 5,80 zł; handel art.. spożywczymi: 7,30 zł; handel art.. przemysłowymi: 7,80 zł	współwłasna	45 209,41 zł	TAK
16	Żeromskiego 30 lok. 1U (2)	3	79,52	elektr., wod-kan, WC	prawa ofic., parter	11,00 zł	prywatna	1 877,56 zł	TAK
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 9, ul. Wapienna 15 - tel. 42 253 70 00; e-mail: ron9@zlm.lodz.pl</b>									
17	Legionów 11/13 lok. 6U (2)	1	16,53	elektr., wod-kan	front, parter	35,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
18	Próchnika 21 lok. 2U (1)	1	30,00	elektr.	front, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 12,00 zł	współwłasna	305,19 zł	TAK
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 11, ul. Piotrkowska 86 - tel. 42 630 08 05; e-mail: ron11@zlm.lodz.pl</b>									
19	Kościuszki 26 lok. 2U (2)	6	78,07	elektr., wod-kan, WC	front, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 20,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
20	Legionów 7 lok. 1U (2)	4	94,47	elektr., wod-kan	front, parter	45,00 zł	współwłasna	78,04 zł	TAK
21	Legionów 7 lok. 5U (2)	1	16,85	elektr., wod-kan, WC	front, parter	na aptekę 30,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 45,00 zł; pozostałe: 25,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 12, ul. Piotrkowska 238 - tel. 42 636 82 92; e-mail: ron12@zlm.lodz.pl</b>									
22	Piłsudskiego 25 lok. 4U (1)	2	31,12	elektr., wod-kan	front, parter	38,50 zł	współwłasna	73,99 zł	TAK
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 13, ul. Pomorska 115B - tel. 42 678 15 69; e-mail: ron13@zlm.lodz.pl</b>									
23	Rewolucji 1905 r. Nr 16 lok. 1U (2)	2	31,53	elektr., wod-kan, WC	front, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 13,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
24	Rewolucji 1905 r. Nr 16 lok. 4U (1)	2	19,52	elektr., wod-kan, WC	front, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 15,00 zł	współwłasna	12 925,48 zł	TAK
<b>ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 14, ul. Wilcza 7 - tel. 42 253 10 61; e-mail: ron14@zlm.lodz.pl</b>									
25	Tuwima 47 lok. 2U (2)	2	49,75	elektr., wod-kan, gaz	front, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - 30,00 zł; - usługi pozostałe: 7,80 zł; usługi podstawowe: 5,80 zł; handel art.. spożywczymi: 7,50 zł; handel art.. przemysłowymi: 8,50 zł	współwłasna	1 905,12 zł	TAK
26	Tuwima 61 lok. 1U (1)	5	77,25	elektr., wod-kan	front, parter	16,00 zł	prywatna	3 882,49 zł	TAK

Sporządził: **Dariusz Ostapinka**  
Wydział Lokali Użytkowych ZLM

**UWAGA!!!**

Przeprowadzenie prac budowlanych (remontowych i adaptacyjnych) w wygranym lokalu wiąże się z koniecznością uzyskania przez nowego najemcę akceptacji tychże prac przez Wynajmującego, a następnie zgody Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ. Dla lokali położonych w budynkach zabytkowych należy dodatkowo uzyskać zgodę Miejskiego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wg właściwości).

W przypadku handlu alkoholem, konieczność uzyskania stosownej zgody (koncesji) leży w gestii nowego najemcy.