

KOMUNIKAT

Dotyczący konkursu ofert na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych w budynkach prywatnych lub współwłasnych, zamieszczonych w niżej podanym wykazie

1. Składający ofertę winien zapoznać się z regulaminem konkursu ofert (podanym do wiadomości w tablicy ogłoszeń w siedzibie ZLM)
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem warunków regulaminu.
3. Oferty na konkretny lokal w zaklejonej kopercie z zaznaczeniem adresu lokalu, którego dotyczy oferta, należy składać w siedzibie Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich (parter)
4. Termin składania ofert upływa z dniem **19 grudnia 2019r.**, godz. **15:00**.
5. Oferty zgłoszone po tym terminie są nieważne. Szczegółowych informacji dot. Konkursu ofert udzielają pracownicy Wydziału Lokali Użytkowych (parter).

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 1, ul. Wielkopolska 53 - tel. 42 652 96 70; e-mail: ron1@zlm.lodz.pl									
1	Wrześnieńska 75 lok. 1U (2)	1	11,86	elektr.	front, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - 30,00 zł ; - usługi pozostałe: 7,80 zł ; usługi podstawowe: 5,80 zł ; handel art.. spożywczymi: 7,50 zł ; handel art.. przemysłowymi: 8,50 zł	współwłasna	1 916,00 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 2, ul. Sędziowska 16 - tel. 42 654 68 80; e-mail: ron2@zlm.lodz.pl									
2	Lutomierska 36 lok. 1U (2)	2	32,45	elektr., wod-kan, WC, CO lokalne	front, parter	8,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
3	Łagiewnicka 96 lok. 1U ⁽²⁾	2	33,65	elektr., wod-kan,	front, parter	na aptekę 10,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 30,00 zł; pozostałe: 8,50 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
4	Łagiewnicka 96 lok. 2U - pom. gosp. ⁽¹⁾	1	2,00	brak	podwórze, parter	8,50 zł	współwłasna	289,00 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 3, ul. Przemysłowa 7 - tel. 42 650 86 73; e-mail: ron3@zlm.lodz.pl									
5	Łagiewnicka 34 (budynek użytkowy) ⁽¹⁾		696,00	elektr., wod-kan, CO olejowe	front	6,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 6, ul. Ciasna 19A - tel. 42 208 28 91; e-mail: ron6@zlm.lodz.pl									
6	Wróblewskiego 34 lok. 1U ⁽²⁾	4	88,85	elektr., wod-kan., WC	front, parter	9,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 7, ul. Paderewskiego 47 - tel. 42 684 73 93; e-mail: ron7@zlm.lodz.pl									
7	Korzeniowskiego 5 lok. 1U ⁽²⁾	1	20,00	elektr.	parter	7,00 zł	prywatna	0,00 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 8, Pl. Barlickiego 11 - tel. 42 633 01 80; e-mail: ron8@zlm.lodz.pl									
8	6 Sierpnia 44 lok. 1U ⁽²⁾	2	47,90	elektr., wod-kan	front, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - 30,00 zł; apteki: 10,00 zł; usługi pozostałe: 7,80 zł; usługi podstawowe: 5,80 zł; handel art.. spożywczyymi: 7,50 zł; handel art.. przemysłowymi: 8,50 zł	współwłasna	9 936,00 zł	TAK
9	Lipowa 39 lok. 4U - magazyn ⁽¹⁾	1	46,90	elektr.	prawa ofic., parter	12,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
10	Struga 37 lok. 1U ⁽²⁾	4	100,57	elektr., wod-kan., CO elektr., WC	front, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - 30,00 zł; apteki: 10,00 zł; usługi pozostałe: 7,80 zł; usługi podstawowe: 5,80 zł; handel art.. spożywczy: 7,50 zł; handel art.. przemysłowy: 8,50 zł	współwłasna	31 664,00 zł	TAK
11	Struga 37 lok. 3U ⁽²⁾	3	38,42	elektr., wod-kan, WC	lewa oficyna, parter	- na biura, banki, kantory, lombardy - 25,00 zł; apteki: 10,00 zł; usługi pozostałe: 7,80 zł; usługi podstawowe: 5,80 zł; handel art.. spożywczy: 7,30 zł; handel art.. przemysłowy: 7,80 zł	współwłasna	26 478,00 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 9, ul. Wapienna 15 - tel. 42 253 70 00; e-mail: ron9@zlm.lodz.pl									
12	Próchnika 21 lok. 2U ⁽²⁾	1	30,00	elektr.	front, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 12,00 zł	współwłasna	295,00 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 12, ul. Piotrkowska 238 - tel. 42 636 82 92; e-mail: ron12@zlm.lodz.pl									
13	Kilińskiego 96 lok. 2U - garaż ⁽¹⁾	1	22,26	elektr.	parter	11,00 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
14	Piłsudskiego 25 lok. 4U ⁽²⁾	2	31,12	elektr., wod-kan	front, parter	38,50 zł	współwłasna	0,00 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 13, ul. Pomorska 115B - tel. 42 678 15 69; e-mail: ron13@zlm.lodz.pl									

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Wyposażenie lokalu w instalacje	Lokalizacja	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² pow. użytkowej (netto)	Stan prawny nieruchomości	Wierzytelność	KAUCJA
15	Rewolucji 1905 r. Nr 16 lok. 4U (2)	2	19,52	elektr., wod-kan, WC	front, parter	na aptekę 25,00 zł; na biuro, kantor, lombard, bank: 35,00 zł; pozostałe: 15,00 zł	współwłasna	8 407,00 zł	TAK
ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI: Rejon Obsługi Najemców Nr 14, ul. Wilcza 7 - tel. 42 253 10 61; e-mail: ron14@zlm.lodz.pl									
16	Tuwima 61 lok. 1U (2)	5	77,25	elektr., wod-kan	front, parter	16,00 zł	prywatna	1 098,00 zł	TAK

Sporządził: Dariusz Ostapinka
Wydział Lokali Użytkowych ZLM

UWAGA!!!

Przeprowadzenie prac budowlanych (remontowych i adaptacyjnych) w wygranym lokalu wiąże się z koniecznością uzyskania przez nowego najemcę akceptacji tychże prac przez Wynajmującego a następnie zgody Wydziału Urbanistyki i Architektury UML. Dla lokali położonych w budynkach zabytkowych należy dodatkowo uzyskać zgodę Miejskiego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wg właściwości).

W przypadku handlu alkoholem, konieczność uzyskania stosownej zgody (koncesji) leży w gestii nowego najemcy.