

**UCHWAŁA NR XIV/601/19
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 18 września 2019 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450), zmienionej uchwałą Nr LXXV/2058/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5209), po rozdziale 13 dodaje się rozdział 13a w brzmieniu:

„Rozdział 13a.

Lokale przeznaczone do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy

§ 21b. 1. Z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi wynajmujący typuje lokale mieszkalne przeznaczone do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy, bez prawa regresu do wynajmującego.

2. Lista adresów lokali mieszkalnych z zasobu Miasta Łodzi przeznaczonych do remontu podawana jest w miarę posiadania wolnych lokali mieszkalnych do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Zarządu Lokali Miejskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Lokali Miejskich.

3. Uprawnionymi do najmu lokali, o których mowa w ust. 1 są osoby zakwalifikowane do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, których nazwiska umieszczone są na liście osób uprawnionych do najmu, z wyłączeniem osób oczekujących na najem socjalny lokalu lub pomieszczenie tymczasowe.

4. Prezydent Miasta Łodzi powołuje Komisję do oceny wniosków i wyboru najemców lokali oraz ustala regulamin określający tryb pracy Komisji oraz kryteria oceny wniosków.

5. Wyboru osób, które otrzymają skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu przeznaczonego do remontu dokonuje Komisja, o której mowa w ust. 4.

6. Umowa, o której mowa w ust. 5, zawierana jest na czas nieoznaczony i określa wzajemne prawa i obowiązki najemcy oraz wynajmującego lokal.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

