

Łódź, dn.....

.....
(imię i nazwisko Oferenta/ów)

.....
(siedziba firmy)

.....
(kod pocztowy i miejscowość)

.....
(nr telefonu kontaktowego, adres e-mail)

OFERTA

Na najem lokalu użytkowego nro powierzchni użytkowej, położonego
w nieruchomości przy ul. w Łodzi.

1. Za najem wyżej wymienionego lokalu oferuję stawkę czynszu w wysokości

.....zł, za 1 m² powierzchni ogólnej
(max. do jednego miejsca po przecinku)

słownie:

..... ,
do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami płatną
miesięcznie do 10-go każdego miesiąca i zobowiązuję się do :

- prowadzenia w lokalu działalności:

.....
.....

- wyrażam wolę przejęcia długu poprzedniego najemcy poprzez dokonanie jednorazowej
wpłaty w kwocie określonej w warunkach konkursu* w wysokości minimum
.....zł (do negocjacji)*,

.....
Czytelny podpis Oferenta/ów*

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

*Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi
al. Kościuszki 47. Dane te będą przetwarzane w celu realizacji wykonywania zawieranych umów pomiędzy stronami przez okres
niezbędny do wykonania obowiązków ustawowych .*

*Każda osoba, której przetwarzane dane dotyczą, ma prawo dostępu i sprostowania swoich danych, a także prawo do
usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego związanej z ich
przetwarzaniem. Państwa dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych.*

*Podanie danych osobowych wynika z zapisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z
dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie
swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych ZLM : IOD@ZLM.LODZ.PL; tel. 42 628 70 34

* niepotrzebne skreślić

Łódź, dnia.....

OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem do konkursu ofert na wysokość stawki czynszu

wynajmu lokalu użytkowego nr przy ul..... niniejszym
oświadczam, że:

nie jestem*/jestem* zarejestrowany/a w Krajowym Rejestrze Długów.

.....
(czytelny podpis Oferenta)

Oświadczenie wypełniane jest przez każdego z Oferentów odrębnie.

Łódź, dnia.....

OŚWIADCZENIE OFERENTA/OFERENTÓW*

Oświadczamy ,że;

1. Zapoznałem/am/liśmy się z Regulaminem konkursu ofert i przyjmuję /emy jego warunki bez zastrzeżeń .
2. Zapoznałem/am/liśmy się ze stanem technicznym budynku i lokalu, na który składam/y ofertę.
- 3, Remont lokalu i adaptację do potrzeb prowadzonej działalności wykonam/y we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa regresu do Wynajmującego.
4. Zobowiązuję/emy się do spłaty wierzytelności poprzedniego najemcy.

.....
(czytelny podpis Oferenta)

.....
(czytelny podpis Oferenta)*

* niepotrzebne skreślić

Łódź, dnia.....20.....r.

OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem do konkursu ofert na wysokość stawki czynszu

wynajmu lokalu użytkowego nr przy ul..... niniejszym
oświadczam/y, iż:

nie zalegam/y z czynszem oraz innymi opłatami z tytułu użytkowania innych lokali.

.....
(czytelny podpis Oferenta)

.....
(czytelny podpis Oferenta)*

* niepotrzebne skreślić

Łódź, dnia.....20.....r.

OŚWIADCZENIE O ZABEZPIECZENIU MAJĄTKOWYM

W związku z przystąpieniem do konkursu ofert na wysokość stawki czynszu
wynajmu lokalu użytkowego nr przy ul.....
niniejszym proponuję złożenie zabezpieczenia majątkowego w formie :

- kaucji,

.....
(czytelny podpis Oferenta)

ZASADY USTALANIA / POBIERANIA KAUCJI

1. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, w budynkach stanowiących własność osób fizycznych lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób fizycznych, może być uzależnione od wpłacenia przez Oferenta/przyszłego najemcę kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu użytkowego, przysługujących organizatorowi konkursu/wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Kaucja bazowa wynosi sześciokrotność czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. Zwrot zwaloryzowanej kaucji następuje w kwocie równej iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej, niż kaucja pobrana.
4. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę, po potrąceniu należności w stosunku do wynajmującego z tytułu najmu lokalu.
5. Oferent/najemca może zostać zwolniony z obowiązku wpłaty kaucji, o ile dokona przejęcia długu poprzedniego najemcy lokalu użytkowego.