

ZARZĄDZENIE NR 46/2019
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 18 czerwnca 2019 r.

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział
Praw do Nieruchomości w Zarządzie Lokali Miejskich**

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4 regulaminu organizacyjnego stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Praw do Nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 7/2017 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 1 lutego 2017 roku w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, Prywatnych i Współwłasnych w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

Andrzej Chojnacki

Załącznik
do zarządzenia Nr 46/2019
Dyrektora ZLM
z dnia 18 czerwca 2019r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI
W ZRZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Nadzór właścicielski nad nieruchomościami Skarbu Państwa, współwłasnymi i prywatnymi	§ 25 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.) Zarządzenie nr 5350/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 stycznia 2018 roku, w sprawie określenia wykazu zasobu nieruchomości objętego w zarządzanie (administrowanie) przez Zarząd Lokali Miejskich z późn. zm.)	własne gminy/ zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej

2.	<p><u>Nieruchomości Skarbu Państwa:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Planowanie i monitorowanie budżetu przy współdziałaniu FPK w tym wnioskowanie za pośrednictwem FPK o zwiększenie budżetu, jeżeli zajdzie taka konieczność; 2) Opracowywanie projektów planów gospodarczych na dany rok dla każdej nieruchomości w oparciu o dane uzyskane od TON/TRM/RON w ZLM i przy współdziałaniu wskazanych komórek w ramach posiadanych środków; 3) Nadzór nad prawidłową realizacją zadań przyjętych w planach gospodarczych nieruchomości we współpracy z TON/TRM i RON; 4) Analiza obowiązujących stawek czynszowych i wnioskowanie do RON o ich zmianę. 5) Bieżące monitorowanie zadłużenia najemców i współdziałanie z Wydziałem Windykacji i RON w zakresie podejmowania działań windykacyjnych w stosunku do osób zalegających z opłatami czynszu; 6) Podejmowanie działań związanych z przekazywaniem i przejmowaniem nieruchomości, prowadzenie sprawozdawczości. 	<p>§ 25 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025)</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2018 r. poz. 1234)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1360)</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202)</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U z 2018 r. poz. 1506)</p> <p>Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych (Dz. U z 2018 r. poz. 1916)</p> <p>Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 351)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 109)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania</p>	<p>własne gminy/zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej</p>
----	--	---	--

		<p>w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 198, poz. 2043)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. 1999. Nr 74 poz. 836)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422)</p> <p>Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 r. poz. 2067 z późn zm.)</p>	
--	--	--	--

3.	<p><u>Nieruchomości współwłasne:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Analiza i bieżąca aktualizacja stanu prawnego nieruchomości; 2) Opracowywanie projektów planów gospodarczych na dany rok dla każdej nieruchomości w oparciu o dane uzyskane od TON/TRM/RON w ZLM i przy współudziale wskazanych komórek; 3) Organizowanie zebrań sprawozdawczo-finansowych z współwłaścicielami nieruchomości; 4) Nadzór nad prawidłową realizacją zadań przyjętych w planach gospodarczych nieruchomości we współpracy z TON/TRM i RON; 5) Analiza obowiązujących stawek czynszowych i wnioskowanie do RON o ich zmianę; 6) Bieżące monitorowanie zadłużenia najemców i współdziałanie z Wydziałem Windykacji i RON w zakresie podejmowanych działań windykacyjnych w stosunku do osób zalegających z opłatami czynszu; 7) Prowadzenie kontroli właścicielskiej w nieruchomościach z udziałem Miasta, zarządzanych przez zarządcę zewnętrznego w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> a) prowadzonej dokumentacji księgowo-finansowej, b) stanu technicznego nieruchomości, c) posiadania (zgodnie z ustawą prawo budowlane), d) dokumentacji technicznej nieruchomości, e) dokonywania przeglądów technicznych nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami, 	<p>§ 25 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025)</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204. z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2018 r. poz. 1234)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1360)</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202)</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U z 2018 r. poz. 1506)</p> <p>Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U z 2018 r. poz. 1916)</p> <p>Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 351)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004</p>	własne gminy
----	--	---	--------------

	<p>f) prowadzenia działań windykacyjnych, g) prawidłowości stosowanych stawek czynszu najmu oraz sposobu gospodarowania lokalami; 8) Prowadzenie ewidencji zarządców nieruchomości współwłasnych z udziałem Miasta Łodzi/Skarbu Państwa; 9) Przygotowywanie dokumentacji i wnioskowanie o ustanowienie zarządu sądowego dla nieruchomości; 10) Analizowanie i opiniowanie sprawozdań zarządców sądowych; 11) Podejmowanie działań związanych z przekazywaniem i przejmowaniem nieruchomości, w tym: a) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych nieruchomości przekazywanych ich właścicielom, oraz przygotowanie we współpracy z merytorycznymi komórkami niezbędnych dokumentów eksploatacyjnych, technicznych i finansowych nieruchomości, b) informowanie wszystkich instytucji oraz komórek organizacyjnych UMŁ i ZLM o zmianie zarządcy; 12) Prowadzenia sprawozdawczości.</p>	<p>Nr 198, poz. 2043) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U. 1999. Nr 74 poz. 836) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) Uchwała Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020 (z późn. zm).</p>	
4.	<p><u>Nieruchomości prywatne</u> 1) Analiza i bieżąca aktualizacja stanu prawnego nieruchomości; 2) Opracowywanie projektów planów gospodarczych na dany rok dla każdej nieruchomości w oparciu o dane uzyskane od TON/TRM/RON w ZLM i przy współudziale wskazanych komórek. 3) Nadzór nad prawidłową realizacją zadań przyjętych w planach gospodarczych nieruchomości we współpracy z TON/TRM</p>	<p>§ 25 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw</p>	własne gminy

<p>i RON</p> <p>4) Analiza obowiązujących stawek czynszowych i wnioskowanie do RON o ich zmianę.</p> <p>5) Bieżące monitorowanie zadłużenia najemców i współdziałanie z Wydziałem Windykacji i RON w ZLM w zakresie podejmowanych działań windykacyjnych w stosunku do osób zalegających z opłatami czynszu;</p> <p>6) Podejmowanie działań związanych z przekazywaniem i przejmowaniem nieruchomości, w tym:</p> <p>a) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych nieruchomości przekazywanych ich właścicielom, oraz przygotowanie we współpracy z merytorycznymi komórkami niezbędnych dokumentów eksploatacyjnych, technicznych i finansowych nieruchomości,</p> <p>b) informowanie właściwych instytucji oraz komórek organizacyjnych UMŁ i ZLM o zmianie zarządcy;</p> <p>7) Wnioskowanie o ustanowienie kuratora spadku dla nieruchomości, w których należy podjąć remonty wymagające zgody (decyzji) właściciela, a właściciel jest nieznan lub nie chce przeprowadzić postępowania spadkowego;</p> <p>8) Prowadzenie sprawozdawczości.</p>	<p>lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2018 r. poz. 1234 z późn zm.) Ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz U. z 2018 r. poz. 1360)</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202)</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2018 r. poz. 1506 z późn zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2018 r. poz. 1916)</p> <p>Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 351)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 198, poz. 2043)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999. Nr 74 poz. 836)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422)</p> <p>Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 r. poz. 2067 ze zm.)</p>	
--	---	--

5.	<p>Współpraca z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi w prowadzonych przez nich sprawach związanych ze sprzedażą udziałów Miasta Łodzi w zarządzanych nieruchomościach, Skarbu Państwa, współwłasnych i prywatnych i postępowań sądowych dotyczących tych nieruchomości lub nabywania przez miasto udziałów w tych nieruchomościach oraz w zakresie postępowań sądowych prowadzonych w odniesieniu do w/w spraw w tym:</p> <p>a) opiniowanie w/w wniosków, b) przygotowywania szczegółowych informacji o stanie finansowym i technicznym nieruchomości w oparciu o materiały otrzymane z RON, TON, TRM, FFK;</p>	<p>§ 25 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204. z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2018 r. poz. 1506 z późn zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz U. z 2018 r. poz. 1360)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025)</p> <p>Ustawa z dnia 10.02.2017r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U z 2017 r. poz. 653)</p> <p>Uchwała Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020. (z późn zm.)</p>	własne gminy
6.	<p>Wykonywanie na zlecenie UMŁ czynności niezbędnych do prowadzonych przez Urząd Miasta spraw z zakresu regulowania stanów prawnych nieruchomości.</p>	<p>§ 25 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204)</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2018 r. poz. 1506 z późn zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych</p>	własne gminy

		<p>i hipotecę (Dz. U. 2018 r. poz. 1916)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1360)</p> <p>Ustawa z dnia 10.02.2017 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 653)</p>	
7.	Współpraca z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi w prowadzonych postępowaniach z zakresu ochrony praw własności nieruchomości.	<p>§ 25 pkt 10 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204. z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2018 r. poz. 1506 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotecę (Dz. U. 2018 r. poz. 1916)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1360)</p> <p>Ustawa z dnia 10.02.2017 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 653)</p>	własne gminy

8.	Przygotowywanie dokumentacji do prowadzonych przez Zarząd spraw w zakresie zarządu sądowego.	<p>§ 25 pkt 7 i 8 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204.)</p> <p>Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2018 r. poz. 1506)</p> <p>Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2018r. poz. 1916)</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025)</p> <p>Ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz U. z 2018 r. poz. 1360)</p>	własne gminy
9.	Prowadzenie ewidencji zarządców zarządów funkcjonujących w nieruchomościach z udziałem Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa.	<p>§ 25 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)</p>	własne gminy
10.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja.	<p>§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)</p>	własne gminy
11.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału do składnicy akt prowadzonej przez Wydział Organizacyjno-Administracyjny (KOA).	<p>Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnymi archiwach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553)</p> <p>Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 246)</p>	własne gminy

		Zarządzenie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz Instrukcji organizacji i zakresu działania składnicy akt w ZLM.	
12.	Sporządzanie wykazów i sprawozdań dotyczących nieruchomości Skarbu Państwa, prywatnych i współwłasnych.	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r. Nr 250 poz. 1873)	własne gminy
13.	Przygotowywanie materiałów do publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej ZLM w zakresie działalności Wydziału.	§ 40 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.) art. 8 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r.)	własne gminy
14.	Współpraca z poszczególnymi wydziałami ZLM w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale: <ul style="list-style-type: none"> • prowadzenie korespondencji, • przygotowywanie danych niezbędnych do rozpatrywania skarg, interpelacji oraz wniosków o udostępnienie informacji publicznej przez Wydział ds. Skarg (KDS). 	§ 25, § 40 i § 44 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018r.).	własne gminy