

ZARZĄDZENIE Nr 48/2019
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 16 lipca 2019 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia regulaminu konkursu ofert i trybu pozakonkursowego wynajmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich.

Na podstawie § 9 ust.2 pkt 4, w związku z § 20 Regulaminu organizacyjnego, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VI/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich z późn.zm., w związku z art. 70 - 70¹, art. 201 i art. 752 – 757 Kodeksu Cywilnego

zarządzam, co następuje:

§ 1. W regulaminie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 12/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu konkursu ofert i trybu pozakonkursowego wynajmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 8 po ust. 3 dodaje się ust. 4, w brzmieniu:

„4. W przypadku, gdy oferent złoży więcej, niż jedną ofertę na lokale mieszkalne będące przedmiotem konkursu, winien on zaznaczyć, który z lokali mieszkalnych wybiera w sytuacji, gdy jego oferty zostaną wybrane jako najkorzystniejsze na wszystkie lokale, na które złożył oferty.”;

2) w § 9 w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) Oferent nabędzie jednorazowo dług stanowiący należność główną poprzedniego najemcy – dłużnika z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokalu – w wysokości określonej w ogłoszeniu lub ustalonej podczas negocjacji – wysokość wpłaty nie może być niższa od wysokości bazowej kaucji mieszkaniowej, wyliczonej wg stawki za m² powierzchni użytkowej w dniu podpisania umowy.”;

3) w § 23 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Oferent nabędzie jednorazowo dług stanowiący należność główną poprzedniego najemcy – dłużnika z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokalu – w wysokości określonej w ogłoszeniu lub ustalonej podczas negocjacji – wysokość wpłaty nie może być niższa od wysokości bazowej kaucji mieszkaniowej, wyliczonej wg stawki za m² powierzchni użytkowej w dniu podpisania umowy.”;

4) zmianie ulegają wymienione w § 9 załączniki Nr 1 Nr 2 do Regulaminu, które otrzymują brzmienie jak w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

Andrzej Chojnacki

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 418/2019
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
z dnia 16 lipca 2019 r

Załącznik Nr 1
do Regulaminu

Łódź, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania) *

.....
(adres do korespondencji)*

.....
(miejsowość, kod pocztowy)

.....
(Nr PESEL , seria i nr dokumentu tożsamości)

.....
(nr telefonu kontaktowego, adres e-mail)

OFERTA

na najem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr położonego w budynku przy ulicy
..... w Łodzi.

I. Za wynajem w/w lokalu oferuję stawkę miesięczną czynszu za 1 m²
powierzchni użytkowej lokalu (słownie:)
i zobowiązuję się do:

1. wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na swój koszt bez prawa regresu do wynajmującego;
2. nabycia jednorazowo wierzytelności poprzedniego najemcy z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokalu w kwocie określonej w warunkach konkursu lub ustalonej podczas negocjacji – wpłata nie może być niższa od wysokości bazowej kaucji mieszkaniowej, wyliczonej wg stawki za m² powierzchni użytkowej lokalu w dniu podpisania umowy*;
3. wpłaty kaucji w wysokości określonej w warunkach konkursu*;
4. przekazania do dyspozycji Miasta Łodzi dotychczas wynajmowanego lokalu stanowiącego jej zasób*.

*niepotrzebne skreślić

II. Dane o osobach, które wraz z Oferentem zamieszkiwać będą w lokalu

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Nr PESEL	Stosunek pokrewieństwa do oferenta	Obecny adres zameldowania/zamieszkania

III. Oświadczenie oferenta**Oświadczam, że:**

- zapoznałem/am się z Regulaminem konkursu ofert i przyjmuję jego warunki bez zastrzeżeń,
- zapoznałem/am się ze stanem technicznym lokalu, na który składam ofertę i ze stanem technicznym budynku,
- dochody miesięczne netto moje i osób, które będą ze mną zamieszkiwać w lokalu wynoszą:

.....zł słownie:.....

.....

Załącznik/i w ilości szt. stanowią zaświadczenia o dochodach moich i osób, które będą zamieszkiwać w lokalu.

IV. Opis aktualnej sytuacji mieszkaniowej.

.....

.....

.....

V. Zaświadczenie z dotychczasowego miejsca zamieszkania o nie zaleganiu z opłatami z tytułu użytkowania lokalu przez Oferenta z czytelnym podpisem wynajmującego.

.....
(czytelny podpis Oferenta/ów)

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 418/2019
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
z dnia 16 lipca 2019 r

Załącznik Nr 2
do Regulaminu

ZASADY USTALANIA/POBIERANIA KAUCJI MIESZKANIOWEJ

1. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w budynkach stanowiących własność osób fizycznych lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich może być uzależnione od wpłacenia przez Oferenta/przyszłego najemcy kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących organizatorowi konkursu /wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Kaucja bazowa wynosi dwunastokrotność czynszu miesięcznego za dany lokal mieszkalny, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku osób ubiegających się o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu po spłacie zaległości nalicza się kaucję w wysokości sześciokrotności czynszu miesięcznego za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy, o ile kaucja nie została wcześniej wpłacona i nie została zaliczona na poczet długu.
4. W przypadku uzyskania prawa najmu po zgonie najemcy w trybie innym niż art. 691 k.c., zrzeczeniu się najemcy praw do lokalu na rzecz osoby trzeciej lub uzyskania zgody na wynajęcie lokalu wolnego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie zajmowanego lokalu, nalicza się kaucję w wysokości sześciokrotności czynszu miesięcznego za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Pobrana kaucja podlega zwrotowi w wysokości i terminie określonym art. 6 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz.1234).
6. Oferent zostaje zwolniony z obowiązku wpłaty kaucji, o ile dokona przejęcia długu poprzedniego najemcy.
7. W przypadku, gdy wysokość długu jest niższa od wyliczonej wysokości kaucji bazowej – oferent wpłaca wyliczoną wartość kaucji wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

Zapoznałem się i akceptuję powyższe zasady

Oferent/oferenci*

Inne osoby pełnoletnie, które będą zamieszkiwać z oferentem

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)