

ZARZĄDZENIE NR 10/2019
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia *25 stycznia* 2019 r.

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział
Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich.**

Na podstawie § 9 ust.2 pkt 4 regulaminu organizacyjnego stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam, szczegółowy wykaz zadań realizowanych w Wydziale Lokali Mieszkalnych stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Traci moc zarządzenie Nr 46/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich, zarządzenie Nr 11/2017 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Zamiany Mieszkań w Zarządzie Lokali Miejskich oraz zarządzenie Nr 17/2017 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Samodzielne Stanowisko ds. Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 3 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**

[Podpis]
Andrzej Chojnacki

Załącznik
do zarządzenia Nr 10/2019
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
z dnia 25 stycznia 2019r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ LOKALI MIESZKALNYCH (GLM)
W ZRZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie ewidencji zasobu lokali mieszkalnych, socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych.	§ 20 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)	własne gminy
2.	Prowadzenie rejestrów: 1) lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych przeznaczonych do ponownego obrotu, 2) skierowań wydanych przez BGM, 3) umów najmu lokali mieszkalnych, 4) Bazy Zamiany Lokali Mieszkalnych.	§ 20 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)	własne gminy
3.	Weryfikacja danych zawartych w protokołach lokali mieszkalnych przekazywanych przez właściwe komórki organizacyjne do Wydziału, w celu ustalenia możliwości ponownego ich zasiedlenia oraz rozpatrywanie wniosków w sprawach przygotowania lokali mieszkalnych do nowych potrzeb.	§ 20 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)	własne gminy

4.	Prowadzenie spraw związanych z wynajmowaniem lokali mieszkalnych w nieruchomościach prywatnych i współwłasnych, w tym organizowanie przetargów na ich wynajem.	<p>§ 20 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)</p> <p>Zarządzenie Dyrektora Zarządu lokali Miejskich w sprawie wprowadzenia regulaminu konkursu ofert i trybu pozakonkursowego wynajmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich.</p> <p>Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 1025)</p>	własne gminy
5.	Inicjowanie działań związanych z zamianą mieszkań, w tym składanie propozycji zamiany mieszkania zadłużonym najemcom.	<p>§ 20 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)</p>	własne gminy
6.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących zamian pomiędzy kontrahentami zajmującymi lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi na inne lokale:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pozostające w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi; 2) należące do innego zasobu mieszkaniowego w tym przygotowywanie umów zamiany pomiędzy kontrahentami, w przypadku gdy przynajmniej jeden z nich jest najemcą lokalu pozostającego w zasobie Miasta Łodzi. 	<p>§ 20 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)</p> <p>§ 21 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity - uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn. zm.)</p>	własne gminy
7.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących zamiany zajmowanego lokalu na inny wolny lokal w celu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dostosowania wielkości wynajmowanych lokali do aktualnej wielkości gospodarstwa 	<p>§ 20 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)</p>	własne gminy

	domowego i możliwości finansowych, w przypadku seniorów kierowanie wniosków do opinii Miejskiej Rady Seniorów, 2) uzyskania lokalu mieszkalnego o powierzchni spełniającej normatywną powierzchnię użytkową lokalu, określoną przepisami o dodatkach mieszkaniowych, uprawniającą do uzyskania obniżki czynszu.	§ 21a uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity - uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn. zm.)	
8.	Przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu w trybie zamiany.	§ 20 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)	własne gminy
9.	Prowadzenie spraw dotyczących przekwaterowań osób do lokali zamiennych z budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu lub modernizacji oraz lokali wyłączonych z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, pożaru lub innego zdarzenia losowego oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 6 ust 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity - uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn. zm.)	własne gminy
10.	Prowadzenie spraw dotyczących przekwaterowań osób do lokali zamiennych, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu z lokatorami z:	§ 6 ust 2 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity - uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn. zm.)	własne gminy

	<p>1) nieruchomości objętych zamiarem zbycia przez Miasto Łódź;</p> <p>2) budynków usytuowanych na terenach przeznaczonych na cele inwestycyjne, finansowane przez Miasto Łódź;</p> <p>3) budynków objętych programem inwestycji strategicznych realizowanych na terenie Miasta Łodzi lub programów pilotażowych realizowanych przez Miasto Łódź;</p> <p>4) budynków placówki oświatowo-wychowawczej ze względu na potrzeby związane z realizacją zadań placówki</p>		
11.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących przekwaterowań osób do lokalu zamiennego na czas koniecznej naprawy lokalu, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.</p>	<p>§ 20 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)</p> <p>art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234)</p>	własne gminy
12.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokali mieszkalnych oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu dla osób:</p> <p>1) opuszczających po osiągnięciu pełnoletniości placówki opiekuńczo-wychowawcze, regionalne placówki opiekuńczo - terapeutyczne, rodziny</p>	<p>§ 7 ust 2 pkt 1 i 2 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity - uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 998),</p>	własne gminy

	zastępcze, rodzinne domy dziecka, rekomendowanych przez Miejski Ośrodek 2) Pomocy Społecznej w Łodzi na rodziny zastępcze zawodowe, rodziny zastępcze niezawodowe oraz rodzinne domy dziecka.		
13.	Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokali dla osób posiadających orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 7 ust 2 pkt 3 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity - uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn zm.)	własne gminy
14.	Rozpatrywanie spraw dotyczących najmu lokali mieszkalnych przez osoby wspólnie zamieszkujące z najemcą, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 12 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity - uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn. zm.)	własne gminy
15.	Rozpatrywanie wniosków dotyczących wstąpienia w stosunek najmu lokali mieszkalnych po śmierci najemcy oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.	art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 1025)	własne gminy
16.	Prowadzenie spraw najemców lokali mieszkalnych i innych osób zamieszkujących z najemcą, którzy w całości uregulowali zadłużenie czynszowe, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM)	§ 13 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity - uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku	własne gminy

	niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.	poz. 4450 z późn. zm.)	
17.	Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokali mieszkalnych przez osoby wspólnie zamieszkujące z najemcą w przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 14 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity - uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn. zm).	własne gminy
18.	Prowadzenie spraw dotyczących zawierania umów najmu z osobami będącymi najemcami lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 16 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity - uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn. zm)	własne gminy
19.	Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 22a uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity – uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn.zm.)	własne gminy
20.	Opracowywanie wniosków na posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi w celu uzyskania opinii dotyczących: 1)osób ubiegających się o najem lokali	§ 20 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)	własne gminy

	<p>mieszkalnych ze względu na zasady współżycia społecznego,</p> <p>2) osób, które po ustaniu stosunku najmu lokalu socjalnego przekroczyły kryterium dochodowe umożliwiające zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.</p>	<p>§ 7 ust. 2 pkt 4 i 6 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity – uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn. zm.)</p>	
21.	<p>Przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu dla zapewnienia lokali mieszkalnych repatriantom.</p>	<p>Ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 605)</p> <p>Zarządzenie Nr 5570/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie wykazu czynności realizowanych w związku z zapraszaniem nieokreślonych imiennie rodzin repatriantów do osiedlenia się na terenie Miasta Łodzi</p>	własne gminy
22.	<p>Przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i pomieszczenia przeznaczonego do adaptacji na podstawie otrzymanych dokumentów z Biura ds. Rewitalizacji UMŁ</p>	<p>§ 22b ust. 8 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity – uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450 z późn. zm.)</p>	własne gminy
23.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących kaucji mieszkaniowej w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustalenia wysokości kaucji mieszkaniowej, 2) rozłożenia kaucji na raty 3) monitorowania dokonania wpłaty kaucji. 	<p>§ 20 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)</p> <p>art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234.)</p> <p>Zarządzenie Nr 5173/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 stycznia 2017 roku w sprawie ustalenia zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi i</p>	własne gminy

		<p>pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich. z późn. zm</p> <p>Uchwała Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2014 r. poz. 4513.)</p>	
24.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokali socjalnych dla osób, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu i których dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w przepisach prawa miejscowego, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.</p>	<p>§ 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity – uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450.) z późn. zm.</p>	własne gminy
25.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokalu socjalnego dla osób, którym sąd w wyroku eksmisyjnym przyznał prawo do lokalu socjalnego, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.</p>	<p>§ 20 pkt 7 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)</p> <p>§ 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity – uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450. z późn. zm.)</p>	własne gminy

26.	Prowadzenie spraw związanych z przedłużaniem umowy najmu na lokal socjalny i pomieszczenie tymczasowe na kolejny okres oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu dla osób, które nadal znajdują się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.	art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234.)	własne gminy
27.	Prowadzenie spraw dotyczących przydziału pomieszczeń tymczasowych na realizację wyroków eksmisyjnych bez prawa do lokalu socjalnego, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.	art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234.) § 5 ust. 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity – uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450. z późn. zm.)	własne gminy
28.	Prowadzenie spraw dotyczących przekwalifikowania zajmowanego lokalu na lokal socjalny w przypadku, gdy osoby, które utraciły tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu uzyskują dochody uprawniające do wynajmu lokalu socjalnego, oraz przygotowanie dokumentacji (rekomendacji dla BGM) niezbędnej do wydania przez Biuro Gospodarki Mieszkaniowej skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 8 ust. 5 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity – uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450. z późn. zm.)	własne gminy

29.	Prowadzenie i uaktualnianie ewidencji wyodrębnionego zasobu lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.	art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234)	własne gminy
30.	Zapewnianie doraźnego zakwaterowania osobom poszkodowanym w wyniku pożaru lub niespodziewanych awarii.	§ 20 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)	własne gminy
31.	Przygotowywanie i publikowanie list osób uprawnionych do: - najmu lokalu, - zamiany, - najmu pomieszczenia tymczasowego Rozpatrywanie zastrzeżeń i uwag dotyczących ogłoszonych list.	§ 8 ust. 3, § 9 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity – uchwała Nr LVIII/1400/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4450.) z późn. zm.	własne gminy
33.	Wprowadzanie do systemu ZSI DOM5 danych wynikających z zakresu spraw prowadzonych w Wydziale	§ 16 oraz § 20 pkt 10 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)	Własne gminy
34.	Współpraca z Urzędem Miasta Łodzi w zakresie zadań realizowanych przez ZLM jak również w sprawach wynikających z dedykowanych programów dotyczących lokali mieszkalnych, w tym związanych z rewitalizacją.	§ 20 pkt 11 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234.) Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.u. z 2015 r. poz. 1777.) Uchwała Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 (tekst jednolity	własne gminy

		– uchwała Nr LVII/1378/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 września 2017 r., Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 roku poz. 4214.) Uchwała Nr XLIV/825/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+, z późn. zm.	
35.	Współpraca z komórkami organizacyjnymi ZLM w zakresie zadań wykonywanych przez GLM.	§ 44 pkt 2 Regulamin organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)	własne gminy
36.	Sporządzanie analiz i raportów z zakresu gospodarki lokalami mieszkalnymi i potrzeb mieszkaniowych.	§ 20 pkt 10 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)	własne gminy
37.	Sporządzanie szczegółowego zakresu zadań realizowanych przez GLM oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich)	własne gminy
38.	Współpraca z poszczególnymi wydziałami ZLM w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale: 1) prowadzenie korespondencji, 2) przygotowywanie danych niezbędnych do rozpatrywania skarg, interpelacji oraz wniosków o udostępnienie informacji publicznej przez Wydział ds. Skarg (KDS).	§ 16, § 20 i § 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).	własne gminy
39.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału do składnicy akt prowadzonej przez Wydział Organizacyjno-Administracyjny (KOA)	Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20	własne gminy

		<p>października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1743 z późn. zm.)</p> <p>Zarządzenie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz Instrukcji organizacji i zakresu działania składnicy akt w ZLM.</p>	
--	--	---	--