

ZARZĄDZENIE Nr 29/2019
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**w sprawie: zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział
Koordynacji Działań RON w Zarządzie Lokali Miejskich**

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4 regulaminu organizacyjnego stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Koordynacji Działań RON, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH


Andrzej Chojnacki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 29/2019
Dyrektora ZLM
z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ KOORDYNACJI DZIAŁAŃ RON (EKR)
W ZRZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

| Lp. | Zadania | Podstawa prawna | Rodzaj zadania |
|-----|---|---|----------------|
| 1. | Koordynowanie i rozliczanie realizacji zadań przez Rejony Obsługi Najemców. | § 27 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.) Uchwała Nr LVII/1378/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 września 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2017 poz. 4214 (z późn. zm.) | własne gminy |
| 2. | Prowadzenie i aktualizacja ewidencji umów najmu lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych. | § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.) | własne gminy |
| 3. | Ustalanie zasad współpracy RON z komórkami organizacyjnymi. | § 27 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.) | własne gminy |

| | | | |
|----|--|---|--------------|
| | | <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2017 poz. 2101 z późn. zm)</p> <p>Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2018 poz. 1 z późn. zm.)</p> <p>Uchwała Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi (z późn. zm.)</p> <p>Uchwała nr XLIV/825/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+ (z późn. zm.)</p> <p>Uchwała Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020 (z późn. zm.)</p> | |
| 4. | Współpraca z jednostkami pomocniczymi Miasta | § 27 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich | własne gminy |

| | | | |
|----|--|--|--------------|
| | Łodzi (np. Osiedle Zarzew, Osiedle Wiskitno), w zakresie realizacji zadań Zarządu. | (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.) | |
| 5. | <p>Prowadzenie spraw związanych ze zmianą lub ustaleniem sposobu zagospodarowania zasobów wyłączonych z eksploatacji, poprzez inicjowanie działań zmierzających do:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenia lokalu do najmu • wyremontowania lokalu • zbycia lokalu. | <p>§ 27 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)</p> <p>Uchwała nr XLIV/825/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+ (z późn. zm.)</p> <p>Uchwała Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016 – 2020 (z późn. zm.)</p> | własne gminy |
| 6. | Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału do składnicy akt prowadzonej przez Wydział Organizacyjno – Administracyjny (KOA). | <p>Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217)</p> <p>Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 246)</p> <p>Zarządzenie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz Instrukcji organizacji i zakresu działania składnicy</p> | |

| | | | |
|----|--|---|--------------|
| | | akt w ZLM. | |
| 6. | Sporządzenie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja. | § 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.) | własne gminy |
| 7. | Współpraca z poszczególnymi wydziałami ZLM w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale: <ul style="list-style-type: none"> • prowadzenie korespondencji, • przygotowywanie danych niezbędnych do rozpatrywania skarg, interpelacji oraz wniosków o udostępnienie informacji publicznej przez Wydział ds. Skarg (KDS). | § 27 i § 44 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.) | własne gminy |