

ZARZĄDZENIE NR 38/2019
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia *20 maja* 2019 r.

**w sprawie: zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez
Wydział Remontów w Zarządzie Lokali Miejskich.**

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4 regulaminu organizacyjnego stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam, szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Remontów, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 53/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Remontów oraz Zarządzenie nr 30/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Wsparcia Technicznego w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**

Andrzej Chojnacki



Załącznik
do Zarządzenia Nr 38/2019
Dyrektora ZLM
z dnia 20 maja 2019 r.

**SZCZEGÓLOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ REMONTÓW (TRM)
W ZRZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Zarządzanie procesami remontowymi i modernizacyjnymi budynków.	<p>§ 22 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz.266).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r., poz. 1422 z późn.zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554).</p> <p>Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu</p>	własne gminy

		<p>rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130 poz. 1389).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278).</p> <p>Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn.zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).</p> <p>Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz.</p>	
--	--	---	--

		<p>1609).</p> <p>Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2018 r. poz. 966 z późn.zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn.zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).</p>	
2.	<p>Analiza potrzeb remontowych i modernizacyjnych budynków lub ich części oraz planowanie realizacji przedmiotowych zadań w ramach rocznych planów finansowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) bieżąca analiza przekazywanych przez RON-y potrzeb remontowych oraz modernizacyjnych budynków, 2) kompletowanie materiałów do opracowania rocznych planów remontów i modernizacji budynków. 	<p>§ 22 pkt 2 oraz § 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p>	własne gminy
3.	<p>Koordinacja procesów weryfikacji stanu technicznego budynków, pod względem wyłączenia ich z użytkowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) analiza wniosków i zaleceń przekazanych ekspertyz o stanie technicznym budynków wraz z analizą opłacalności remontu, 2) kompletowanie dokumentów w związku z koniecznością przeprowadzenia komisyjnych oględzin, spisania protokołu oraz wystąpienia o wyłączenie budynku z użytkowania i uzyskania kwalifikacji 	<p>§ 22 pkt 3 oraz § 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków</p>	własne gminy

	<p>budynku do rozbiórki,</p> <p>3) po uzyskaniu informacji o opróżnieniu budynku wnioskowanie do BGM w UML o przygotowanie zarządzenia w sprawie rozbiórki.</p>	<p>i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.).</p>	
4.	<p>Koordinacja procesów rozbiórkowych, pozyskiwanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie ewidencji planowanych i wykonanych rozbiórek budynków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) analiza potrzeb w zakresie rozbiórek budynków, 2) opracowywanie rocznych planów rozbiórek budynków z uwzględnieniem poleceń Prezydenta Miasta i decyzji PINB, 3) po ujęciu do planu rozbiórek zlecenie projektu rozbiórki budynku, 4) koordynacja procesów rozbiórkowych, 5) współpraca z Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w UML. 	<p>§ 22 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 198, poz.2043).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609).</p> <p>Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).</p>	<p>własne gminy</p>
5.	<p>Przygotowanie niezbędnej dokumentacji, umożliwiającej złożenie wniosku o przeprowadzenie zamówienia publicznego na</p>	<p>§ 22 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p>	<p>własne gminy</p>

<p>wykonanie zadań remontowych, konserwacyjnych oraz przeglądów okresowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) określanie przedmiotu zamówienia, 2) opracowywanie: <ol style="list-style-type: none"> a) kosztorysów inwestorskich w branży budowlanej, b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, 3) określanie: <ol style="list-style-type: none"> a) warunków wymaganych od wykonawców w postępowaniu, b) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, c) terminu gwarancji. 	<p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130 poz. 1389).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Gospodarki, z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać ciepłomierze do wody i ich podzespoły oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 2, poz. 2).</p> <p>Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn.zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji</p>
--	--

		<p>z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).</p> <p>Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609).</p> <p>Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2018 r. poz. 966 z późn.zm.).</p> <p>Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 2477).</p>	
6.	<p>Współpraca z Miejskim Konserwatorem Zabytków, Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Łodzi, projektantami i rzeczoznawcami budowlanymi, właściwymi z uwagi na realizację zadań komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskimi jednostkami organizacyjnymi:</p>	<p>§ 22 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p> <p>Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac</p>	własne gminy

	<ol style="list-style-type: none"> 1) występowanie o wydanie wytycznych konserwatorskich, 2) wnoszenie zażeń na postanowienia i odwołań od decyzji PINB, 3) współpraca z projektantami, dokonywanie odbioru zleconych prac i przekazywanie dokumentacji do RON, 4) prowadzenie rejestru decyzji i postanowień PINB, prowadzenie korespondencji, przekazywanie dokumentacji do PINB, merytoryczne prowadzenie spraw związanych z realizacją decyzji PINB. 	<p>konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609).</p> <p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.).</p> <p>Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).</p>	
7.	<p>Organizacja procesów odbiorów technicznych dotyczących modernizacji i remontów budynków lub ich części:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) powoływanie komisji do przeprowadzenia czynności odbiorowych związanych z realizacją remontów budynków lub ich części, 2) sporządzanie protokołów odbiorów częściowych, końcowych, kontrola usunięcia wykazanych usterek, wad i realizacji zaleceń komisji ds. odbiorów. 	<p>§ 22 pkt 7 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.266).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. Nr 74, poz.836).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.).</p>	własne gminy

8.	<p>Organizacja zadań związanych z nadzorem technicznym realizowanych w ramach modernizacji, remontów budynków lub ich części:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) współpraca z inwestorem zastępczym przy realizacji prowadzonych inwestycji, 2) sporządzanie sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji. 	<p>§ 22 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.266).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. Nr 74, poz.836).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r., poz. 1422 z późn.zm.).</p>	własne gminy
9.	<p>Organizacja procesów w zakresie kwalifikowania lokali do wyłączenia z użytkowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) analiza zgłoszonych potrzeb i kompletowanie dokumentów w związku z koniecznością wystąpienia do Dyrektora ZLM o wyłączenie lokalu z użytkowania, 2) prowadzenie ewidencji lokali wyłączonych z użytkowania. 	<p>§ 22 pkt 9 oraz § 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r., poz. 1422 z późn.zm.).</p>	własne gminy
10.	<p>Weryfikacja zakresów rzeczowych zleconych do realizacji dokumentacji technicznych, ekspertyz czy opinii dla planowanych do remontu czy modernizacji budynków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przygotowanie wycen inwestorskich na opracowywanie dokumentacji projektowej, inwentaryzacji, orzeczeń i ekspertyz, 2) przygotowywanie niezbędnej dokumentacji, 	<p>§ 22 pkt 10 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p> <p>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach</p>	własne gminy

<p>umożliwiającej złożenie wniosku celem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie ekspertyz technicznych, orzeczeń, inwentaryzacji technicznych, projektów rozbiórki oraz projektów budowlanych i wykonawczych na obiekty remontowane, w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacji wodno – kanalizacyjnych, gazowych i elektrycznych, określanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> przedmiotu zamówienia – po weryfikacji zakresu rzeczowego dokumentacji technicznej wskazanego w zgłoszonych potrzebach, warunków wymaganych od wykonawców w postępowaniu, terminu realizacji przedmiotu zamówienia, terminu gwarancji. 	<p>rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554).</p> <p>Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130 poz. 1389).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn.zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony</p>	
---	---	--

		<p>przeciwpożarowej(Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).</p> <p>Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609).</p> <p>Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2018 r. poz. 966 z późn.zm.).</p> <p>Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 2477).</p>	
11.	<p>Nadzór nad wykonaniem zadań o charakterze technicznym zleconych przez Urząd Miasta Łodzi wynikających między innymi z uchwał Rad Osiedli oraz zadań budżetów obywatelskich:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prowadzenie uzgodnień i korespondencji z przyszłymi najemcami – program „Mieszkanie na strychu” na etapie opracowania dokumentacji projektowej, 2) prowadzenie spraw związanych z realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych zgłoszonych przez jednostki pomocnicze 	<p>§ 22 pkt 11 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p> <p>Zarządzenie nr 2655/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 stycznia 2016r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne oraz powołania Komisji do rozpatrzenia i wyboru wniosków o adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne.</p> <p>Uchwały Rady Miejskiej o utworzeniu zadania remontowego czy majątkowego dla ZLM.</p>	własne gminy

	<p>Miasta (z algorytmu i z konkursu) – współpraca z Biurem ds. Partycypacji Społecznej,</p> <p>3) współpraca z komórkami organizacyjnymi UML w sprawach realizowanych programów specjalnych w tym dotyczących rewitalizacji obszarowej, kontynuacji programu Miasto Kamienic, egzekwowanie uprawnień Miasta Łódź wynikających z gwarancji udzielonych przez wykonawców remontów budynków w ramach programu Miasto Kamienic:</p> <p>a) współpraca z Biurem ds. Rewitalizacji,</p> <p>b) współpraca z Zarządem Inwestycji Miejskich,</p> <p>c) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych – egzekwowanie usunięcia stwierdzonych usterek, współpraca z inwestorami zastępczymi w ramach programu Miasto Kamienic.</p>	<p>Uchwały Rad Osiedli o wykonaniu robót i powierzeniu realizacji Zarządowi Lokali Miejskich.</p>	
12.	<p>Koordinacja planu budżetu w zakresie działalności technicznej Zarządu w tym współpraca z Wydziałem Planowania i Kontrolingu w ZLM w opracowywaniu spraw budżetowych Wydziału, w części dotyczącej:</p> <p>1) opracowania materiałów planistycznych, projektów planów i planów finansowych w zakresie realizowanych zadań;</p> <p>2) bieżącego monitorowania stopnia wykorzystania środków finansowych w poszczególnych zadaniach i paragrafach;</p> <p>3) przygotowywania wniosków w sprawie zmian</p>	<p>§ 22 pkt 12 i § 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p> <p>Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 2077 z późn. zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2019 poz. 351).</p> <p>Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych</p>	własne gminy

	<p>w budżecie;</p> <p>4) sporządzania sprawozdań oraz analiz i informacji z wykonania budżetu w zakresie realizowanych zadań;</p> <p>5) składanie zapotrzebowania na środki finansowe na kolejne miesiące.</p>	<p>zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017 poz. 1911 z późn. zm.).</p> <p>Coroczna Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Łodzi.</p>	
13.	<p>Nadzór nad prawidłowym obiegiem faktur dotyczących działalności technicznej Zarządu:</p> <p>1) prowadzenie rejestru faktur,</p> <p>2) przekazywanie faktur do zapłaty po potwierdzeniu ich pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym.</p>	<p>§ 22 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p> <p>Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 2077 z późn. zm.).</p> <p>Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2019 poz. 351).</p>	własne gminy
14.	<p>Pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania remontów i modernizacji budynków:</p> <p>1) bieżąca analiza publikowanych informacji o możliwości pozyskania środków finansowych,</p> <p>2) przygotowywanie materiałów służących aplikowaniu o środki finansowe na remonty i modernizacje budynków,</p> <p>3) współpraca z Biurem Strategii Miasta</p>	<p>§ 22 pkt 14 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p>	własne gminy
15.	<p>Współpraca z poszczególnymi wydziałami Zarządu Lokali Miejskich w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale:</p> <p>1) prowadzenie korespondencji,</p> <p>2) współpraca przy opracowaniu planów remontów,</p> <p>3) przygotowywanie danych niezbędnych do rozpatrywania skarg, interpelacji oraz wniosków o udostępnienie informacji</p>	<p>§ 22 i § 44 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).</p>	własne gminy

	publicznej przez Wydział ds. Skarg (KDS). 4) współpraca z Wydziałem Zamówień Publicznych (DZP) m. in. w zakresie przekazywania informacji niezbędnych do sporządzania i aktualizacji Planu udzielania zamówień publicznych.		
16.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).	własne gminy
17.	Prowadzenie spraw związanych z kontrolą funkcjonalną w ramach Wydziału w tym sporządzanie planów kontroli funkcjonalnej w okresach rocznych i sporządzanie sprawozdań w powyższym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi ZLM.	Regulamin kontroli (załącznik do zarządzenia Nr 1094/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 maja 2015 r.). Zarządzenie Nr 2380/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 listopada 2015r. w sprawie wprowadzenia zasad monitorowania, nadzoru i kontroli realizacji zamówień publicznych w miejskich jednostkach organizacyjnych.	własne gminy
18.	Przygotowanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału do składnicy akt prowadzonej przez Wydział Organizacyjno – Administracyjny (KOA).	Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 553). Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 246). Zarządzenie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz Instrukcji organizacji i zakresu działania składnicy akt w ZLM.	własne gminy