

**ZARZĄDZENIE NR 6 / 2019**  
**DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**  
z dnia 9 stycznia 2019 r.

**w sprawie: zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez  
Samodzielne Stanowisko ds. Roszczeń Odszkodowawczych.**

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4 regulaminu organizacyjnego stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Zatwierdzam, szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Samodzielne Stanowisko ds. Roszczeń Odszkodowawczych stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**p.o. DYREKTORA**  
**ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**

Andrzej Chojnacki

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6 /2019  
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich  
z dnia 9 stycznia 2019r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ  
REALIZOWANYCH PRZEZ SAMODZIELNE STANOWISKO DS. ROSZCZEŃ ODSZKODOWAWCZYCH (FRO)  
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie spraw związanych z roszczeniami odszkodowawczymi właścicieli nieruchomości, wobec których Miasto Łódź nie wywiązało się z obowiązku zrealizowania orzeczeń eksmisyjnych poprzez dostarczenie uprawnionym lokalu socjalnego lub wskazanie pomieszczenia tymczasowego	art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.)  art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)  § 38 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)	własne gminy
2.	Prowadzenie negocjacji i zawieranie porozumień z właścicielami nieruchomości w sprawie zrzeczenia się roszczeń odszkodowawczych w zamian za wcześniejszą realizację wyroków eksmisyjnych.	art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.)  § 38 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali	własne gminy

		Miejskich w Łodzi (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)	
3.	Opiniowanie zawierania ugód w sprawie wypłaty odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych oraz udzielanie odpowiedzi na rekomendacje procesowe składane przez radców prawnych reprezentujących Miasto Łódź w postępowaniach sądowych o wypłatę odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych.	§ 38 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)	własne gminy
4.	Prowadzenie spraw związanych z dochodzeniem od osób eksmitowanych nieopłaconego przez nich odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali, stanowiącego część całkowitego odszkodowania wypłaconego solidarnie (in solidum) właścicielowi nieruchomości (postępowanie regresowe), w tym: a) kierowanie do osób eksmitowanych wezwań do zapłaty należnej Miastu Łodzi części odszkodowania wypłaconego właścicielowi, b) prowadzenie postępowań w sprawach udzielania ulg w spłacie należności Miasta Łodzi dochodzonych w postępowaniu regresowym, c) kierowanie do Wydziału Radców Prawnych wniosków o skierowanie sprawy wierzytelności na drogę postępowania sądowego.	art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.)  Uchwała Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513)  § 38 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)	własne gminy
5.	Prowadzenie spraw związanych z umarzaniem należności	Uchwała Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej	własne

	przysługujących Miastu Łódź dochodzonych w postępowaniu regresowym oraz zasądzonych kosztów sądowych, których egzekucja okazała się nieskuteczna.	w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513)  § 38 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)	gminy
6.	Ewidencjonowanie wniosków o wypłatę odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych lub niewskazania pomieszczeń tymczasowych oraz wnioskowanie o finansową realizację odszkodowań i współpraca w tym zakresie z Wydziałem Finansowo-Księgowym (FFK)	§ 38 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)	własne gminy
7.	Opracowywanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Samodzielne Stanowisko ds. Roszczeń Odszkodowawczych oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)	własne gminy
8.	Sporządzanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących realizacji zadań Samodzielnego Stanowiska ds. Roszczeń Odszkodowawczych.	§ 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.)	własne gminy
9.	Przygotowanie i przekazywanie dokumentacji wytworzonej przez Samodzielne stanowisko ds. Roszczeń	Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U.	własne gminy

	Odszkodowawczych do Wydziału Organizacyjno - Administracyjnego celem umieszczenia w składnicy akt Zarządu Lokali Miejskich.	z 2018r. poz. 217 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1743 z późn. zm.)  Zarządzenie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz Instrukcji organizacji i zakresu działania składnicy akt w ZLM.	
10.	Obowiązek współdziałania ze wszystkimi komórkami organizacyjnymi ZLM, w szczególności z Wydziałem ds. Skarg	§ 44 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24.10.2018 r)	własne gminy
11.	Współpraca z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i Urzędem Miasta oraz podmiotami zewnętrznymi w zakresie zadań wykonywanych na Samodzielnym stanowisku ds. Roszczeń Odszkodowawczych	§ 38 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24.10.2018 r	własne gminy