

ZARZĄDZENIE NR 8 /2019
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 21 stycznia 2019 r.

**w sprawie: zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez
Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich**

Na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4 regulaminu organizacyjnego stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Lokali Użytkowych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 25/2017 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 maja 2017r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich oraz Zarządzenie Nr 8/2018 Dyrektora ZLM z dnia 3 kwietnia 2018 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Administrowania Nieruchomościami Użytkowymi w ZLM.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**

Andrzej Chojnacki



Załącznik
do Zarządzenia Nr 8 /2019
Dyrektora ZLM
z dnia 21 stycznia 2019 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ LOKALI UŻYTKOWYCH (GLU)
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	<p>Gospodarowanie zasobem nieruchomości o charakterze użytkowym i lokali użytkowych oraz targowisk poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) monitorowanie ewidencji lokali wynajętych, lokali wolnych oraz wyłączonych z eksploatacji na stałe i czasowo; 2) sporządzanie planów wykorzystania nieruchomości, lokali i targowisk; 3) prowadzenie sprawozdawczości w powyższym zakresie. 	<p>§ 21 pkt 1 i 13 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).</p>	własne gminy
2.	<p>Prowadzenie spraw związanych z dysponowaniem nieruchomościami o charakterze użytkowym i lokalami użytkowymi oraz targowiskami, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przygotowywanie wykazu lokali do wynajmu w trybie bezprzetargowym, w tym: 	<p>§ 21 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948),</p>	własne gminy

	<p>a) przekazywanie wykazu do zaopiniowania przez Komisję Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi,</p> <p>b) przygotowywanie wykazów do publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Lokali Miejskich w zakresie działalności Wydziału;</p> <p>2) rozpatrywanie wniosków o wynajem lokali w trybie bezprzetargowym;</p> <p>3) prowadzenie spraw w zakresie zabezpieczenia majątkowego przyszłych wierzytelności pieniężnych z tytułu najmu lokalu;</p> <p>4) rozpatrywanie wniosków najemców, którym zostały wypowiedziane umowy z uwagi na:</p> <p>a) inwestycje realizowane przez Miasto Łódź,</p> <p>b) sprzedaż nieruchomości,</p> <p>c) przeznaczenie nieruchomości do rozbiórki, bądź remontu kapitalnego,</p> <p>d) nieodpowiedni stan techniczny lokalu;</p> <p>5) rozpatrywanie wniosków wspólnot mieszkaniowych o wynajęcie lokalu;</p> <p>6) rozpatrywanie wniosków najemców o podnajem powierzchni lokalu;</p>	<p>Zarządzenie nr 3270/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych, z późn. zm.,</p> <p>Uchwała nr XXXIII/876/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 21 września 2016 r. poz. 4039),</p> <p>Zarządzenie nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, z późn. zm.,</p> <p>Zarządzenie nr 5017/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu z późn. zm.,</p> <p>Zarządzenie nr 3269/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych,</p> <p>Uchwała nr IX/116/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie wynajmu lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny, położonych w nieruchomości stanowiącej wspólnotę mieszkaniową, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w tej nieruchomości,</p> <p>Zarządzenie nr 5143/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie wynajmu oraz ustalenia</p>	
--	--	--	--

	<p>7) rozpatrywanie wniosków o rozszerzenie lub zmianę rodzaju działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu;</p> <p>8) rozpatrywanie wniosków o zmianę najemcy lokalu użytkowego;</p> <p>9) rozpatrywanie wniosków o zwrot lub zmianę zabezpieczenia majątkowego;</p> <p>10) rozpatrywanie wniosków dot. wyrażenia zgody na wspólne prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu użytkowym w ramach spółki;</p> <p>11) rozpatrywanie wniosków dot. obniżenia stawki czynszu;</p> <p>12) rozpatrywanie wniosków dot. przyznania pomieszczenia gospodarczego;</p> <p>13) rozpatrywanie wniosków dot. przyznania boksów garażowych;</p> <p>14) zamykanie rozrachunków czynszowych, otwieranie rozrachunków kosztowych w ZSI DOM 5;</p> <p>15) nadawanie atrybutów lokali wolnych w ZSI DOM 5.</p>	<p>stawek czynszu najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Miasta Łodzi.</p>	
3.	<p>Zawieranie i wypowiedanie umów najmu nieruchomości i lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Zarządu Lokali Miejskich i wprowadzanie tej informacji do ZSI DOM 5, w tym:</p>	<p>§ 21 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>§ 21 pkt 14 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali</p>	<p>własne gminy</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1) przygotowywanie aneksów do umów najmu; 2) przywracanie tytułu prawnego z tytułu spłaty zaległości; 3) wypowiedzenie umów najmu na wnioski Wydziału Windykacji, lub z tytułu: <ol style="list-style-type: none"> a) inwestycji realizowanych przez Miasto Łódź, b) sprzedaży nieruchomości, c) przeznaczenia nieruchomości do rozbiórki bądź remontu kapitalnego, d) nieodpowiedniego stanu technicznego lokalu, e) przeznaczenia lokalu użytkowego na potrzeby Miasta Łodzi. 	<p>Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>Uchwała nr XXXIII/876/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 21 września 2016 r. poz. 4039),</p> <p>Zarządzenie nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, z późn. zm.</p>	
4.	<p>Przygotowywanie i przeprowadzanie przetargów nieograniczonych i ograniczonych na wynajem nieruchomości o charakterze użytkowym i lokali użytkowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przygotowywanie wykazu lokali do przetargu ustnego – licytacji lub przetargu pisemnego –konkursu ofert; 2) przygotowywanie ogłoszeń o przetargu do publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Lokali Miejskich poprzez: <ol style="list-style-type: none"> a) umieszczanie wykazu lokali do przetargu w wersji elektronicznej, 	<p>§ 21 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>Zarządzenie nr 5017/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu, z późn. zm.,</p> <p>Zarządzenie nr 3270/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych, z późn. zm.</p>	własne gminy

	<p>b) umieszczanie informacji o przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZLM,</p> <p>c) umieszczanie informacji o przetargu w prasie, w formie komunikatu;</p> <p>3) przyjmowanie zabezpieczeń wiarygodności z tytułu zawarcia umowy najmu.</p>		
5.	<p>Rozpatrywanie wniosków komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi i miejskich jednostek organizacyjnych dotyczących zapewnienie lokalu na ich potrzeby.</p>	<p>§ 21 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>Uchwała nr XXXIII/876/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 21 września 2016 r. poz. 4039),</p> <p>Zarządzenie nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, z późn. zm.</p>	<p>własne gminy</p>
6.	<p>1) Rozpatrywanie wniosków organizacji pozarządowych i partii politycznych, posłów i senatorów dotyczących wynajmu lokali na preferencyjnych warunkach, w tym powoływanie zespołu ds. preferencji najmu i uczestniczenie w pracach zespołu;</p> <p>2) Udział w pracach komisji ds. rozpatrywania wniosków</p>	<p>§ 21 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>Uchwała nr XXXIII/876/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 21 września 2016 r. poz. 4039),</p>	<p>własne gminy</p>

	o użyczenia lokali użytkowych organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego.	<p>Zarządzenie nr 5017/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu, z późn. zm.,</p> <p>Zarządzenie nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, z późn. zm.,</p> <p>Zarządzenie nr 3751/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 czerwca 2016 r. w sprawie wprowadzenia instrukcji określającej tryb i warunki użyczenia lokali użytkowych oraz innych nieruchomości organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego, a także nieruchomości wspólnotom mieszkaniowym.</p>	
7.	<p>Uczestniczenie w pracach Komisji ds. Pracowni Twórczych. Prowadzenie spraw związanych ze zmianą przeznaczenia lokalu będącego pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki na samodzielne lokale mieszkalne, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) analiza materialnych przesłanek uprawniających do dokonania zmiany przeznaczenia pracowni; 2) skierowanie przez Wydział wniosku na Komisję ds. Pracowni Twórczych. 	<p>§ 21 pkt 7 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>Zarządzenie nr 9112/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 sierpnia 2018 r. w sprawie powołania Komisji ds. Pracowni Twórczych i ustalenia Regulaminu określającego tryb jej pracy oraz kryteria oceny wniosków o wynajem pracowni.</p>	własne gminy
8.	Współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy w Łodzi w zakresie wynajmu lokali użytkowych bezrobotnym w celu uruchomienia przez nich działalności gospodarczej (uczestnictwo w prelekcjach	<p>§ 21 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>Uchwała nr XXXIII/876/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia</p>	własne gminy

	dot. pozyskania lokali użytkowych przez osoby bezrobotne)	31 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 21 września 2016 r. poz. 4039).	
9.	<p>Prowadzenie spraw związanych z wynajmem powierzchni pod reklamy, urządzenia techniczne i ogródki przydomowe:</p> <p>1) rozpatrywanie wniosków o umieszczenie reklamy na elewacji budynku, w tym zawieranie umów na wynajem powierzchni pod reklamę;</p> <p>2) rozpatrywanie wniosków w sprawie dzierżawy gruntu na ogródek przydomowy, w tym zawieranie umów na dzierżawę gruntu na ogródek przydomowy.</p>	<p>§ 21 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>Uchwała nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi, z późn. zm.,</p> <p>Zarządzenie nr 3349/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad umieszczania urządzeń reklamowych, informacji wizualnej oraz innych elementów małej architektury kształtujących przestrzeń publiczną placu Wolności, ulicy Piotrkowskiej na odcinku od placu Wolności do alei Marszałka Józefa Piłsudskiego/alei Adama Mickiewicza,</p> <p>Zarządzenie nr 5222/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad zawierania umów z użytkownikami reklam na obiektach komunalnych na obszarze Miasta Łodzi, z późn. zm.,</p> <p>Uchwała nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalania zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 16 grudnia 2016 r. poz. 5588), z późn. zm.</p>	własne gminy

		Zarządzenie nr 5189/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.	
10.	Prowadzenie spraw związanych ze zgłaszanymi inicjatywami artystycznymi (wystawy, etiudy filmowe, murale, itp.)	§ 21 pkt 10 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).	własne gminy
11.	Prowadzenie rejestru umów dla nieruchomości i lokali użytkowych, w tym: 1) prowadzenie rejestru wypowiedzeń umów najmu; 2) prowadzenie sprawozdawczości w tym zakresie.	§ 21 pkt 11 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).	własne gminy
12.	Współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi w sprawach realizowanych programów, w tym dotyczących rewitalizacji.	§ 21 pkt 12 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).	własne gminy
13.	Prowadzenie ewidencji zasobu nieruchomości o charakterze użytkowym, lokali użytkowych oraz targowisk i sprawozdawczości w tym zakresie.	§ 21 pkt 1 i 13 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.).	własne gminy

14.	<p>Administrowanie zasobem nieruchomości o charakterze użytkowym oraz targowiskami, z uwzględnieniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości poprzez w szczególności: aktualizację przepisów, przygotowanie zapotrzebowań na usługi, dostawy i roboty budowlane; 2) wyznaczania miejsc handlowych i zarządzania nimi; 3) nadzoru i kontroli bieżącego funkcjonowania hal i targowisk. 	<p>§ 21 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),</p> <p>rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422),</p> <p>rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719),</p> <p>ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),</p> <p>ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U z 2018 r. poz. 716 z późn.zm.),</p> <p>ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)</p>	własne gminy
-----	---	--	--------------

15.	<p>Pobieranie opłaty eksploatacyjnej i rezerwacyjnej na targowiskach, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) bieżący pobór opłat za pokwitowaniem – paragon z kasy fiskalnej; 2) bieżące rozliczanie z pobranych opłat – bieżące wpłaty na konto i rozliczanie wpłat – współpraca z FFK; 3) bieżący nadzór i kontrola poboru opłat rezerwacyjnych i eksploatacyjnych. 	<p>§ 21 pkt 15 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018 r.),</p> <p>Uchwała Nr XLVIII/986/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Targowisk Miejskich w Łodzi oraz uchwała nr XXXVII/986/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu Targowisk Miejskich w Łodzi (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 1 grudnia 2016 r. poz. 5167),</p>	własne gminy
16.	<p>Współpraca z poszczególnymi komórkami organizacyjnymi Zarządu Lokali Miejskich w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale.</p>	<p>§ 44 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018r).</p>	własne gminy
17.	<p>Współpraca z poszczególnymi wydziałami ZLM w zakresie spraw prowadzonych w Wydziale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prowadzenie korespondencji, • przygotowywanie danych niezbędnych do rozpatrywania skarg, interpelacji oraz wniosków o udostępnienie informacji publicznej przez Wydział ds. Skarg (KDS). 	<p>§ 16, § 31 i § 44 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018r.).</p>	własne gminy

18.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Lokali Użytkowych oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 9609/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 października 2018r.).	własne gminy
19.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału Lokali Użytkowych do składnicy akt/dokumentów prowadzonego przez Wydział Organizacyjno-Administracyjny (KOA)	<p>Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1743 z późn. zm.),</p> <p>Zarządzenie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz Instrukcji organizacji i zakresu działania składnicy w Zarządzie Lokali Miejskich</p>	własne gminy