

HALE TARGOWE										
L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Hala Targowa "GÓRNIAK"										
1	Piotrkowska 317 lok. 85	I	500	Handlowo-usługowa - 6,42zł	21,52 w tym zaplecze 1,40	2	lokal wewnętrzny (antresola)	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucze u administratora Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317. (2)
BAŁUTY										
	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Berlińskiego 19 lok. 3U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - 10,50zł Garaż - osoby fizyczne - 7,40zł	17,32	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb B-47 działka 299/5 KW 124721/9	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)

2	Franciszkańska 69 lok. 5U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	141,18 w tym piwnica 29,07	4 + w.c. oraz piwnica	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-48 działka 4/3 KW 51124/1	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż ścianki działowej,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa podłóg wraz z ułożeniem listew przypodłogowych,</li> <li>- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej w piwnicy,</li> <li>- malowanie okien, drzwi oraz krat zewnętrznych,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (2)</p>
3	Kominiarska 8 lok. 2U	III	1.500	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	127,82	3	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., , c.o.	Miasto Łódź obręb B-28 działka 585 KW 103781/4	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana wykładziny podłogowej,</li> <li>- wymiana okien i drzwi wejściowych,</li> <li>- miska ustępowa do likwidacji,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>W lokalu brak w.c.</b></p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (2)</p>

4	<b>Krawiecka 10 ABC lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	522,48 w tym piwnica 68,07	41 + piwnica	parter i piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-48 działka 56/12	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)
5	<b>Limanowskiego 194/196 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	76,70	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź obręb B-44 działki 26/1, 26/14, 26/15 KW 21343/3	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian w korytarzu w piwnicy, - wymiana 3 pękniętych szyb w oknie w pierwszym pomieszczeniu wraz z malowaniem krat okiennych, - wymiana 2 szt. okien oraz drzwi w drugim pomieszczeniu, - otynkowanie podestu przed lokalem.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b>  Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53. (2)
6	<b>Osiedlowa 3 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	17,28	1	garaż w podwórzu	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb B-46 działka 246/5 KW 83751/8	Garaz do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (2)

7	<b>Wojska Polskiego 10 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	32,82	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 290 KW 9430/4	Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do wymiany osprzęt sanitarny.  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zbytków.</b>  Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (2)
8	<b>Zachodnia 12a/12c lok. 14U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	117,46	3 + 3 koryt. i w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 186/6 KW 50020/5	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal wystawiony do preatrgu w "RUCHU".</b> <b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 517-101-222.</b>
9	<b>Zgierska 1 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Magazyn - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	18,97	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 359/5 KW 149981/0	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>W lokal brak w.c.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16. (1)

10	<b>Zgierska 7 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	17,70	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb B-47 działka 205/2 KW 1624/1	<p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym - malatura ścian do odświeżenia.</p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7. (1)</p>
----	-------------------------------	----	--------------	---	-------	-------------	------------------	--	---	--

## GÓRNA

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Cieszkowskiego 4 lok. 3U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	134,07 w tym piwnica 29,22	6	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-10 działka 134 KW 45781/9	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - zbitcie glazury ze ścian w sali sprzedaży i na zapleczu, - na zapleczu do demontażu: szafka pod zlewozmywak, szafka pod brodzik oraz 2 szafki wiszące, - w pom. socjalnym do demontażu szafa 3 drzwiowa, - do demontażu wanna na ryby wyłożona glazurą. Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2. <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b> Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a. (2)

2	<b>Dąbrowskiego 62 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	42,90	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie węglowe lub elektryczne	Miasto Łódź obręb G-6 działka 54/4 KW 129117/7	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej oraz listew przypodłogowych,</li> <li>- malowanie okien i drzwi,</li> <li>- malowanie krat okiennych i drzwiowych.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (2)</p>
3	<b>Karpia 65/67 lok. 3U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - 7,90zł</p> <p>Handel artykułami przemysłowymi - 7,80zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 7,30zł</p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - 6,90zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł</p>	121,58	9 + w.c.	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb G-16 działka 251/16 KW 294071/9	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa podłóg,</li> <li>- wymiana okien i drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (2)</p>

4	<b>Kolumny 341 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	37,08	2	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan. i w.c. w części wspólnej, c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź obręb G-55 działka 140/1 KW 207042/1	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana okien.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2</b> .  Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (2)
5	<b>Pabianicka 110 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	35,62	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-24 działka 43 KW 94733/6	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .  Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47. (2)



6	<b>Przybyszewskiego 5 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	112,06	5	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-3 działka 78 KW 88518/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana podłóg wraz z listwami przypodłogowymi,</li> <li>- wymiana okien i drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m/2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11. (2)</p>
7	<b>Rzgowska 40 lok. 4U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	45,08	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb G-14 działka 9/1 KW 126878/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (2)</p>

8	Zapolskiej 45 lok. 1U	IV	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	14,18	1	parter w wieżowcu mieszkalnym (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, c.o., wod.-kan. we wspólnej łazience i w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-17 działka 317/6 KW 52557/2	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi wejściowych, - okna do regulacji.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (2)
9	Zapolskiej 45 lok. 4U	IV	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	16,07	1	parter w wieżowcu mieszkalnym (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, c.o., wod.-kan. we wspólnej łazience i w.c.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb G-17 działka 317/6 KW 52557/2	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47. (2)

**POLESIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1-go Maja 20 lok. 4U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b>  Magazyn - <b>6,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	20,41	1	parter, front (wejście od strony ulicy Żeromskiego)	inst. elektryczna, w.c. wspólne w podwórzu	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 377 KW 62523/8	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - naprawa lub wymiana podłogi z desek wraz z wymianą wykładziny PCV, - wymiana okna i drzwi.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2</b> .  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)

2	<b>A. Struga 38 lok. 3U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	18,09	1	parter, front	inst. elektryczna, wodociągowa, ogrzewanie elektryczne, w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź obręb P-20 działka 199/2 KW 88187/8	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)	
3	<b>Długosza 21/23 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	<del>108,84</del> <b>167,86 w tym zaplecze 43,11</b>	9 + 3 koryt. + 3 w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-7 działka 193 KW 55653/8	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana wykładzin podłogowych, - wymiana okien i drzwi, - demontaż metalowych rolet zewnętrznych, - wymiana 2 szt. misek ustępowych wraz z deskami sedesowymi.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2</b> .  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)	W dniu 14.01.2020 zmieniono dane lokalu. Zmiany oznaczono kolorem czerwonym.

4	<b>Gdańska 25 lok. 5U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	43,01	2 + w.c. oraz przed-sionek	parter, front (wejście od strony ulicy Próchnika)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb P-9 działka 126 KW 96139/6	<p><b>Lokal usytuowany w budynku po rewitalizacji</b> - w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować, np.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)</p>
5	<b>Gdańska 42 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,64zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,12zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,40zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,80zł</b></p>	102,34	2 + w.c.	suterena, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 446/3 KW 49644/5	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usunięcie płyt z karton-gipsu ułożonych na ścianach,</li> <li>- likwidacja śladów zawilgocenia oraz otworów po kołkach rozporowych na ścianach,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)</p>

6	<b>Gdańska 5 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	26,68	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 64 KW 87031/3	<p>Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana dwuskrzydłowych drzwi wejściowych oraz witryny okiennej, - likidacja pieca typu "Bartek", - wymiana osprzętu sanitarnego, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego.</p> <p><b>W lokalu brak w.c.</b></p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m/2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)</p>
---	------------------------------	----	--------------	---	-------	---	------------------	--	--	---

7	<b>Gdańska 64 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	78,40	7 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-19 działka 257 KW 361/2	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana obwodów gniazd wtykowych w sali sprzedaży oraz w pierwszym pom. zaplecza,</li> <li>- usunięcie śladów zawilgocenia w I, III i VIII pomieszczeniu.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (1)</p>
8	<b>Legionów 46 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	17,25	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 108/2 KW 92491/3	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)</p>

9	<b>Legionów 53 lok. 3U</b>	II	<b>1.500</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	20,73	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 75 KW 8163/0	Lokal w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)	
10	<b>Mała 5 lok. 4U</b>	I	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>10,00zł</b>	9,60	1	I piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-19 działka 191 KW 91048/6	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)	
11	<b>Mała 7 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b> Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b> Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b> Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	23,94 23,37	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-19 działka 195 KW 82212/1	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa wymiana instalacji elektrycznej oraz osprzętu elektrycznego, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana ogrzewacza wody. <b>W lokalu brak w.c.</b>  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m/2.</b>  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)	W dniu 22.01.2020 zmieniono dane lokalu. Zmiany oznaczono kolorem czerwonym.



12	Ogrodowa 28c lok. 21U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	16,80	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-9 działka 24/7 KW 129198/8	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.  <b>UWAGA:</b> <b>Garaż usytuowany jest na nieruchomości, na terenie której w przyszłości będzie realizowany parking kubaturowy. Z tego względu umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)
13	Okrzei 38 lok. 4U	II	5.000	Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b>  Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b>  Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	66,69	3+ w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-7 działka 281/8 KW 24744/5	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana okien, - wymiana miski ustępowej oraz baterii umywalkowej.  <b>UWAGA:</b> <b>Ze względu na planowany remont budynku, w którym usytuowany jest lokal, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego.</b>  Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)

14	<b>Ossowskiego 4 lok. 7U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	177,95 w tym piwnica 49,62	6 + w.c.	parter (+ piwnica), front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-7 działka 222/14 KW 61508/0	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)</p>
15	<b>Proletariacka 38 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>6,37zł</b>	28,09	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna	Miasto Łódź obręb P-29 działka 129 KW 94338/7	<p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do malowania okna.</p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)</p>

16	<b>Próchnika 37 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	39,89	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 128/1 KW 50512/1	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa podłogi w pierwszym pom.,</li> <li>- regulacja drzwi wejściowych,</li> <li>- wymiana osprzętu w.c.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (1)</p>
17	<b>Więckowskiego 74 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	22,85	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 264 KW 91576/6	<p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu brak w.c.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)</p>

18	<b>Wólczańska 225 lok. 10U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	31,76 w tym części wspólne 11,51	1	I piętro, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)
19	<b>Wólczańska 225 lok. 12U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	14,34 w tym części wspólne 1,31	1	I piętro, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do rozdziału, - przetarcie tynków ścian i sufitu wraz z likwidacją śladów zacieków, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie kraty drzwiowej oraz okna.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)

20	<b>Wólczańska 225 lok. 13U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	72,61 w tym części wspólne 23,83	2	I piętro, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do rozdziału, - likwidacja śladów wilgoci oraz przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)
21	<b>Wólczańska 225 lok. 14U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	47,05	3 + w.c.	parter, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do rozdziału, - naprawa i przetarcie tynków ścian i sufitów wraz z likwidacją zacieków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - malowanie drzwi oraz okien wraz z kratami okiennymi, - wymiana osprzętu sanitarnego.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)

22	<b>Wólczańska 225 lok. 15U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	38,85 w tym części wspólne 12,15	2	I piętro, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb P-30 działka 101/1 KW 430/7	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja elektryczna do rozdziału,</li> <li>- zbitcie tynków ścian i sufitów oraz ułożenie nowych,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej,</li> <li>- malowanie drzwi.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)</p>
23	<b>Wólczańska 79 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	14,80	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne w budynku, ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb P-20 działka 240 KW 2347/2	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- usunięcie okładzin ściennych oraz demontaż ścianki działowej,</li> <li>- naprawa podłogi wraz z wymianą wykładziny podłogowej,</li> <li>- regulacja, pasowanie i malowanie drzwi wejściowych.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31. (2)</p>

24	<b>Zielona 14 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	15,30	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie węglowe lub elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb P-19 działka 207 KW 3260/5</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana podłogi,</li> <li>- wymiana okna i drzwi,</li> <li>- demontaż kraty okiennej,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)</p>
25	<b>Zielona 14 lok. 2U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	112,33	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb P-19 działka 207 KW 3260/5</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odwilgocenie i odgrzybienie ścian i sufitów,</li> <li>- demontaż okładzin ściennych w korytarzu i w pomieszczeniu biurowym oraz glazury w pom. w.c.,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej na zapleczu.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)</p>

26	<b>Zielona 14 lok. 3U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	53,20	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb P-19 działka 207 KW 3260/5</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż okładzin ściennych z płyt w sali sprzedaży oraz płytek ściennych w 2 pomieszczeniach i w.c.,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana podłóg,</li> <li>- demontaż drzwi harmonijkowych w sali sprzedaży,</li> <li>- wymiana pozostałych drzwi,</li> <li>- wymiana instalacji wod.-kan.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m/2.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11. (2)</p>
----	-------------------------------	----	--------------	---	-------	---	------------------	--	---	--



**ŚRÓDMIEŚCIE**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Abramowskiego 15 lok. 1U	III	1.500	Handel artykułami przemysłowymi - 8,50zł  Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł  Handel artykułami spożywczymi - 7,50zł  Magazyn - 6,37zł  Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł	21,82	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź obręb S-8 działka 124/1 KW 52090/0	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak w.c.  <b>UWAGA:</b> W lokalu znajduje się przyłącze wodociągowe wraz z wodomierzem głównym dla nieruchomości. W związku z tym, przyszły najemca będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu do ww. urządzeń administracji lub innym osobom działającym na jej zlecenie.  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)

2	Jaracza 80 lok. 1U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>6,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>6,00zł</b></p> <p>Magazyn - <b>5,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b></p>	33,56	2	sutereana w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 214 KW 74473/9	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skucie glazury w 2 pomieszczeniu,</li> <li>- naprawa podłóg wraz z wymianą wykładziny podłogowej,</li> <li>- naprawa i malowanie drzwi wejściowych,</li> <li>- wymiana okien.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)</p>
3	Kamińskiego 22 lok. 4U	III	1.500	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b></p> <p>Magazyn - <b>5,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b></p>	57,58	3	sutereana w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 111/4 KW 56060/9	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak w.c.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)</p>

4	<b>Kilińskiego 92 lok. 2</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	16,10	1	garaż w prawej oficynie	bez urzędzeń	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 306 KW 88623/7</p>	<p>Garaż do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa podłogi, - naprawa wrót garażowych.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)</p>
5	<b>Kościuszki 29 lok. 5U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	28,34	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 75/1 KW 61205/6</p>	<p>Lokal w dostępnym stanie technicznym.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>

6	<b>Legionów 14 lok. 2U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b>  Magazyn - <b>5,10zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b>	14,84	1	sutereny, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 39/5 KW 118284/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- demontaż pieca gazowego,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>W lokalu brak w.c.</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b>  <b>Lokal usytuowany jest na nieruchomości, na terenie której w przyszłości będzie realizowany parking kubaturowy. Z tego względu umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego.</b>  <b>Prace remontowe i adaptacyjne w lokalu, przyszły najemca będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i we własnym zakresie bez prawa regresu wobec wynajmującego.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15. (2)</p>
---	--------------------------------	-----	--------------	--	-------	---	---------------------------	------------------------------------	---	--

7	Narutowicza 45 lok. 1U	II	1.500	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,40zł</b>  Magazyn - <b>6,40zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,80zł</b>	24,03	2 + w.c.	suterena w budynku frontowym (wejście od strony podwórza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-2 działka 265/7 KW 58683/6	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)
8	Narutowicza 89 lok. 4U	III	1.500	Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b>  Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>	16,21	1	garaż w poprzecznej oficynie	bez urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-5 działka 3/2 KW 39386/5	Garaż w dobrym stanie technicznym.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)

9	<b>P.O.W. 19 lok. 2U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Magazyn - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	16,76	1	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obęb S-1 działka 486/1 KW 468/2	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana wykładziny podłogowej, - wymiana okna i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak w.c.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)</p>
---	------------------------------	----	--------------	---	-------	---	--------------------------	--	--	---

10	<b>Piotrkowska 113 lok. 7U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	59,80	3	III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-6 działka 219/1 KW 58425/0	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna do rozdziału, - malowanie ścian i sufitów, - regulacja drzwi, - wymiana okien.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków (wszczęście wpisu do Rejestru Zabytków).</b>  Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (2)
11	<b>Piotrkowska 17 lok. 48U</b>	II	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b>  Magazyn - <b>8,00zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>	59,60 w tym części wspólne 13,19	3	II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. we wspólnym w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 312/4 KW 1769/9	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian, - wymiana wykładziny podłogowej.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b>  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)

12	<b>Piotrkowska 17 lok. 70U</b>	II	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	89,93	5	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	Miasto Łódź obręb S-1 działka 321 KW 93644/8	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż sufitu podwieszanego oraz okładzin ściennych,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej oraz płytek ceramicznych ułożonych w jednym pomieszczeniu, wiarołapie i części korytarza,</li> <li>- pasowanie i malowanie drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu w.c.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b>.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>	<p>Lokal wykreślono w dniu 16.01.2020r.</p>
----	------------------------------------	----	--	-------	---	--------------------------	---	---	---	---



13	<b>Piotrkowska 243 lok. 1U</b>	I	<b>10.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	62,40	6	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Miasto Łódź obręb S-9 działka 18/2 KW 119505/1	<p>Lokal w budynku po rewitalizacji, w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238. (1)</p>
----	------------------------------------	---	---------------	--	-------	---	------------------	---	---	---

14	<b>Piotrkowska 34 lok. 1U</b>	0	<b>25.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b></p>	118,54	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	<p>Miasto Łódź obręb S-1 działka 358 KW 811/2</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - demontaż pieca gazowego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m/2.</b></p> <p><b>UWAGA:</b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b> - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), - usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, - usług telekomunikacyjnych, - sklepów typu "wszystko za 5zł".</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>
----	-----------------------------------	---	---------------	--	--------	-------------	------------------	--	---	--

15	<b>Piotrkowska 82 lok. 22U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Magazyn - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	22,57	2	<p>parter, prawa oficyna</p> <p>inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne</p>	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-6 działka 130/1 KW 7023/0</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - demontaz szaf ściennych, - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg, - wymiana okna i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>
----	------------------------------------	----	--------------	--	-------	---	--	---	---

16	Plac Wolności 5 lok. 1U	0	25.000	Handel artykułami przemysłowymi - 51,80zł Handel artykułami spożywczymi - 48,00zł Usługi pozostałe nieuciążliwe - 15,10zł Usługi podstawowe nieuciążliwe - 11,90zł	231,50	16 + 3 w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 109/1 KW 55666/0	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe uzupełnienie tynków ścian (otwory po kółkach montażowych), - malowanie ścian.  Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.  <b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b>  <b>UWAGA:</b> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b> - handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów), - usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, - usług telekomunikacyjnych, - sklepów typu "wszystko za 5zł".  Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)	
<del>17</del>	<del>Pomorska 55 lok. 1U</del>	<del>IX</del>	<del>1.500</del>	<del>Magazyn - 6,35zł</del>	<del>4,93</del>	<del></del>	<del>parter, prawa oficyna</del>	<del>bez urządzeń</del>	<del>Miasto Łódź obręb S-1 działka 263/7 KW 139238/4</del>	<del>Lokal w dostatecznym stanie technicznym - do malowania drzwi wejściowe.  Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. (2)</del>	<del>Lokal wykreślono w dniu 24.01.2020r.</del>

18	<b>Próchnika 7 lok. 3U</b>	I	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	17,34	2 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 145/1 KW 57267/7</p> <p>Lokal do remontu w zakresie: - punktowe uzupełnienie tynków ścian, - malowanie ścian, - wyposażenie lokalu pozostawione przez dotychczasowego najemcę (5 wieszaków aluminiowych oraz półka w rogu sali sprzedaży), do wykorzystania lub usunięcia.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal używany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
----	--------------------------------	---	--------------	--	-------	-------------	------------------	---	---

19	<b>Rewolucji 1905r. Nr 24 lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	22,20	1	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 218/3 KW 56138/7	<p>Lokal do remontu w zakresie:  - naprawa i uzupełnienie tynków,  - malowanie ścian i sufitu,  - wymiana osprzętu elektrycznego oraz sanitarnego.  W lokalu brak w.c.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b>  <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.  (2)</p>
20	<b>Rewolucji 1905r. Nr 78/80 lok. 27U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	16,62	1	garaż w lewej oficynie	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb S-2 działka 50/10 KW 119663/6	<p>Garaż do remontu w zakresie:  - malowanie ścian i sufitu.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.  (2)</p>

21	<b>Wierzbowa 16b lok. 1U</b>	III	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	20,00	1	garaż w budynku wolno- stojącym	bez urzędzeń	<p>Miasto Łódź obręb S-2 działka 129/52 KW - brak</p>	<p>Garaż do remontu w zakresie: - tynki do przetarcia, - białkowanie ścian, - malowanie wrót garażowych.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b. <b><u>UWAGA:</u></b> <b>Prowadzone jest postępowanie dotyczące zwrotu nieruchomości.</b> (2)</p>
22	<b>Więckowskiego 13 lok. 21U</b>	II	<b>1.500</b>	<p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	47,58 w tym części wspólne 10,52	3	II piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan we wspólnym w.c., c.o.	<p>Miasto Łódź obręb S-1 działka 321 KW 93644/8</p>	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu należy założyć podlicznik energii elektrycznej.</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>

23	Więcowskiego 9 lok. 6U	I	10.000	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>	33,39	3 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 340 KW 1923/7	<p>Lokal w budynku po rewitalizacji, w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów),</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł",</li> <li>- sprzedaży napojów alkoholowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (1)</p>
----	---------------------------	---	--------	--	-------	----------	------------------	---	---	--



24	<b>Wschodnia 15 lok. 1U</b>	II	<b>5.000</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p>	30,79	1 + w.c.	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 96/1 KW 909/6</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>
----	---------------------------------	----	--------------	---	-------	-------------	------------------	--	--

25	<b>Wschodnia 15 lok. 2U</b>	II	<b>1.500</b>	Magazyn - <b>8,00zł</b>	17,10	1	parter, front	inst. elektryczna	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-1 działka 96/1 KW 909/6</p> <p>Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana terakoty na podłodze, - wymiana drzwi wejściowych.</p> <p>Lokal bez okien. W lokalu brak instalacji wod.-kan. i w.c.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86. (2)</p>
----	---------------------------------	----	--------------	-------------------------	-------	---	------------------	----------------------	---

**WIDZEW**

L.p.	Adres lokalu	Strefa	Wadium (zł)	Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)	Pow. lokalu	Ilość pom.	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Limkowa 20 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>	18,00	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź obręb W-13 działka 311 KW 35323/8	<p>Garaż w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p>Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (2)</p>
2	<b>Piłsudskiego 137 lok. 1U</b>	IV	<b>1.500</b>	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b></p> <p>Gastronomia (bez podawania napojów alkoholowych) - <b>6,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	115,06	14	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź obręb W-27 działka 2/11 KW 134641/7	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bojler gazowy do odłączenia (brak wkładów kwasoodpornych, brak prawidłowej wentylacji),</li> <li>- glazura na ścianach do wymiany,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana płytek podłogowych,</li> <li>- wymiana okien i drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)</p>

3	<b>Piłsudskiego 43 lok. 4U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	9,38	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. (bez urządzeń), ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-25 działka 6 KW 95893/2	<p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- usunięcie glazury ułożonej na jednej ze ścian,</li> <li>- wymiana okna i drzwi.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)</p>
4	<b>Piłsudskiego 67 lok. 43U</b>	III	<b>1.500</b>	Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b>  Magazyn - <b>6,37zł</b>  Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>	70,40	4	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-25 działka 103/19 KW 94432/6	<p>Lokal w dobrym stanie technicznym - do odświeżenia malowanie ścian i sufitów.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b> <b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7. (2)</p>

5	Rokicińska 396 lok. 3U	IV	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	42,42	4	parter, front	inst. elektryczna, w.c. wspólne suche w podwórzu	<p>Miasto Łódź obręb W-40 działka 125/1 KW 149890/5</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - naprawa lub wymiana podłogi w 2 pom., - zamontowanie skrzydeł drzwiowych między pom. 1 i 2. W lokalu brak instalacji wod.kan. i w.c. Pobór wody z hydrantu podwórzowego, w.c. suche w podwórzu.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (2)</p>	
6	Teodora 4 lok. 6U	III	1.500	<p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>	<p><del>124,07</del> <b>40,32</b></p>	3	I piętro w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., <del>e-o-</del>	<p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-22 działka 34/13 KW 258295/1</p>	<p>Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, - wymiana okien i drzwi, - wymiana osprzętu sanitarnego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8. (2)</p>	<p>W dniu 27.01.2020 zmieniono dane lokalu. Zmiany oznaczono kolorem czerwonym.</p>