

| HALE TARGOWE                  |                                  |        |             |   |                           |            |                                  |   |   |   |
|-------------------------------|----------------------------------|--------|-------------|---|---------------------------|------------|----------------------------------|---|---|---|
| L.p.                          | Adres lokalu                     | Strefa | Wadium (zł) | Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto) | Pow. lokalu               | Ilość pom. | Położenie lokalu                 | Urządzenia techniczne   | Właściciel budynku                              | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi  |
| 1                             | 2                                | 3      | 4           | 5   | 6                         | 7          | 8                                | 9   | 10  | 11  |
| <b>Hala Targowa "GÓRNIAK"</b> |                                  |        |             |   |                           |            |                                  |   |   |   |
| 1                             | <b>Piotrkowska 317 lok. 6-3U</b> | I      | <b>1500</b> | Handlowo-usługowa - <b>48,13 zł</b>                       | 22,83 w tym zaplecze 6,21 | 1          | lokal wewnętrzny - boks (parter) | inst. Elektryczna, inst. wod-kan (zimna woda) Rolety i lampy do rozliczenie z poprzednim najemcą. | Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Klucze u administratora Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317. (2) |
| 2                             | <b>Piotrkowska 317 lok. 8AU</b>  | I      | <b>1500</b> | Handlowo-usługowa - <b>29,30 zł</b>                       | 11,15 w tym zaplecze brak | 1          | lokal zewnętrzny (parter)        | inst. Elektryczna, CO   | Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Klucze u administratora Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317. (2) |
| 3                             | <b>Piotrkowska 317 lok. 27U</b>  | I      | <b>1500</b> | Handlowo-usługowa - <b>26,16 zł</b>                       | 27,74 w tym zaplecze 2,85 | 2          | lokal wewnętrzny (parter)        | inst. Elektryczna, inst. wod-kan (zimna woda - wodomierz), WC w lok., inst. CO                    | Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Klucze u administratora Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317. (2) |
| 4                             | <b>Piotrkowska 317 lok. 36AU</b> | I      | <b>1500</b> | Handlowo-usługowa - <b>26,16 zł</b>                       | 15,22 w tym zaplecze brak | 1          | lokal wewnętrzny (parter)        | inst. Elektryczna, inst. CO   | Miasto Łódź obręb G-3 działka 21/12 KW 125720/9 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Klucze u administratora Hali Targowej "Górniak", ul. Piotrkowska 317. (2) |

|                            |                                     |    |             |                                     |                                    |   |                                    |  |  |  |
|----------------------------|-------------------------------------|----|-------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|--|--|--|
| 5                          | <b>Piotrkowska 317<br/>lok. 40U</b> | I  | <b>1500</b> | Handlowo-usługowa - <b>26,16 zł</b> | 35,12<br>brak<br>zaplecza          | 1 | lokal<br>wewnętrzny<br>(parter)    | inst.<br>Elektryczna,<br>inst. CO  | Miasto Łódź<br>obręb G-3<br>działka 21/12<br>KW 125720/9 | Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym.<br><br>Klucze u administratora Hali Targowej<br>"Górniak", ul. Piotrkowska 317.<br>(2) |
| 6                          | <b>Piotrkowska 317<br/>lok. 60U</b> | I  | <b>1500</b> | Handlowo-usługowa - <b>26,16 zł</b> | 34,59<br>w tym<br>zaplecze<br>6,16 | 2 | lokal<br>wewnętrzny<br>(parter)    | inst.<br>Elektryczna,<br>inst. wod-kan<br>(zimna woda-<br>wodomierz),<br>WC w lok.,<br>inst. CO              | Miasto Łódź<br>obręb G-3<br>działka 21/12<br>KW 125720/9 | Lokal do malowania.<br><br>Klucze u administratora Hali Targowej<br>"Górniak", ul. Piotrkowska 317.<br>(2)                       |
| 7                          | <b>Piotrkowska 317<br/>lok. 83U</b> | I  | <b>500</b>  | Handlowo-usługowa - <b>6,42 zł</b>  | 21,60<br>w tym<br>zaplecze<br>9,40 | 2 | lokal<br>wewnętrzny<br>(antresola) | inst.<br>Elektryczna   | Miasto Łódź<br>obręb G-3<br>działka 21/12<br>KW 125720/9 | Lokal do malowania.<br><br>Klucze u administratora Hali Targowej<br>"Górniak", ul. Piotrkowska 317.<br>(2)                       |
| 8                          | <b>Piotrkowska 317<br/>lok. 91U</b> | I  | <b>500</b>  | Handlowo-usługowa - <b>6,42 zł</b>  | 20,95<br>w tym<br>zaplecze<br>9,14 | 2 | lokal<br>wewnętrzny<br>(antresola) | inst.<br>Elektryczna   | Miasto Łódź<br>obręb G-3<br>działka 21/12<br>KW 125720/9 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><br>Klucze u administratora Hali Targowej<br>"Górniak", ul. Piotrkowska 317.<br>(2)        |
| <b>Hala Targowa Mała 2</b> |                                     |    |             |                                     |                                    |   |                                    |  |  |  |
| 1                          | <b>Mała 2<br/>lok. 17U</b>          | II | <b>1500</b> | Handlowo-usługowa - <b>69,06 zł</b> | 23,30<br>w tym<br>zaplecze<br>brak | 1 | lokal<br>wewnętrzny<br>(parter)    | inst.<br>Elektryczna -<br>licznik,<br>inst. wod-kan<br>(zimna i ciepła<br>woda -<br>wodomierze),<br>inst. CO | Miasto Łódź,<br>obręb P-19,<br>KW 22138,<br>15518, 15070 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><br>Klucze u administratora Hali Targowej<br>ul. Małej 2.<br>(2)                           |

**BAŁUTY**

|   | Adres lokalu   | Strefa | Wadium (zł)  | Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)  | Pow. lokalu | Ilość pom. | Położenie lokalu  | Urządzenia techniczne                          | Właściciel budynku   | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi  |
|---|--|--------|--------------|--|-------------|------------|---|--|--|---|
|   | 2  | 3      | 4            | 5  | 6           | 7          | 8   | 9  | 10   | 11  |
| 1 | <b>Bojowników Getta<br/>Warszawskiego 16<br/>lok. 5U</b> | III    | <b>1.500</b> | Handel artykułami przemysłowymi - <b>6,80zł</b><br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b><br><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>6,00zł</b><br><br>Magazyn - <b>5,10zł</b><br><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b> | 44,50       | 5 + w.c.   | piwnica w budynku mieszkalnym (wejście od strony klatek schodowych) | inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w. | Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 394/7 KW 54546/6 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,<br>- demontaż sufitu podwieszanego w jednym pomieszczeniu,<br>- wymiana paneli podłogowych w jednym pomieszczeniu,<br>- wymiana drzwi wejściowych,<br>- wymiana 2 szt. okien drewnianych.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2</b> .<br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.<br>(2) |

|   |                                      |     |              |   |                                  |                |   |  |  |   |   |
|---|--------------------------------------|-----|--------------|---|----------------------------------|----------------|---|--|--|---|---|
| 2 | <b>Emilii Plater 20<br/>lok. 2U</b>  | III | <b>1.500</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>                                | 108,39<br>w tym piwnica<br>30,43 | 5 +<br>piwnica | parter<br>(+ piwnica),<br>front                     | inst.<br>elektryczna,<br>wod.kan., w.c.,<br>c.o., c.w. | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb B-50<br>działka 240<br>KW 86152/0 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej w pom. socjalnym,</li> <li>- wymiana 2 szt. drzwi wewnętrznych,</li> <li>- wymiana okien.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.<br/>(2)</p> |   |
|   | <b>Franciszkańska 15<br/>lok. 3U</b> | II  | <b>1.500</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 190,40                           | II             | parter,<br>front<br>(we ście z przeswitu bramowego) | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.      | Miasto Łódź<br>obręb B-4<br>działka 147<br>KW 251/8                  | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach,</li> <li>- wymiana i uzupełnienie osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.<br/>(2)</p>  | <p>Lokal<br/>wykreślono w<br/>dniu<br/><b>04.06.2020r</b></p> |

|   |   |     |              |  |        |    |                                     |  |  |   |
|---|---|-----|--------------|--|--------|----|-------------------------------------|--|--|---|
| 4 | <b>Franciszkańska 42<br/>lok. 1U</b>              | III | <b>1.500</b> | Magazyn - <b>6,37zł</b>  | 15,19  | 1  | parter<br>w budynku<br>gospodarczym | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>brak w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Miasto Łódź<br>obręb B-47<br>działka 316/4<br>KW 111895/5                                      | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz<br>malowanie ścian i sufitu po wymianie<br>instalacji elektrycznej,<br>- uzupełnienie glazury przy brodziku,<br>- uzupełnienie wylewki betonowej,<br>- malowanie okna.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br>w lokalu w zakresie obciążającym<br>wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.<br>(2) |
| 5 | <b>Franciszkańska<br/>47/49/51/53<br/>lok. 3U</b> | II  | <b>5.000</b> | Handel artykułami<br>przemysłowymi - <b>10,70zł</b><br><br>Handel artykułami<br>spożywczymi - <b>8,90zł</b><br><br>Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>                               | 80,51  | 10 | parter,<br>front                    | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., c.w.                        | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb B-48<br>działka 95/13<br>KW 57279/4                         | Lokal w dobrym stanie technicznym - do<br>wymiany pęknięta szyba w oknie frontowym.<br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne<br/>konieczne do wykonania w obrębie części<br/>wspólnych nieruchomości, wymagają<br/>uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.<br>(1)   |
| 6 | <b>Limanowskiego 194/196<br/>lok. 11U</b>         | IV  | <b>1.500</b> | Handel artykułami<br>przemysłowymi - <b>7,80zł</b><br><br>Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br><br>Handel artykułami<br>spożywczymi - <b>7,30zł</b><br><br>Magazyn - <b>6,00zł</b><br><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b> | 247,67 | 17 | I piętro<br>w pawilonie             | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.                              | Miasto Łódź<br>obręb B-44<br>działki 26/1;<br>26/3; 26/15;<br>26/14<br>KW 21343/3;<br>292716/9 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz<br>malowanie ścian i sufitów po wymianie<br>instalacji elektrycznej,<br>- wymiana części osprzętu sanitarnego.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br>w lokalu w zakresie obciążającym<br>wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.<br>(1)   |

|   |                                       |    |              |   |                                       |   |                         |   |   |  |
|---|---------------------------------------|----|--------------|---|---------------------------------------|---|-------------------------|---|---|--|
| 7 | <b>Limanowskiego 196a<br/>lok. 3U</b> | IV | <b>1.500</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 42,69<br>w tym części wspólne<br>3,28 | 1 | I piętro<br>w pawilonie | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.                   | <p>Miasto Łódź<br/>obręb B-44<br/>działki<br/>26/4; 26/6; 26/7<br/>KW 292716/9<br/>oraz<br/>20660/4</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana podłogi z płytek PCV,</li> <li>- uzupełnienie wylewki betonowej,</li> <li>- wymiana okien i drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego,</li> <li>- malowanie grzejników c.o.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 1, ul. Wielkopolska 53.<br/>(2)</p> |
| 8 | <b>Łagiewnicka 248<br/>lok. 2U</b>    | IV | <b>1.500</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 30,76                                 | 2 | parter,<br>front        | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie elektryczne | <p>Miasto Łódź<br/>obręb B-25<br/>działka 238/1<br/>KW 95901/2</p>                                      | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowanie ścian i sufitów.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Lokal wystawiony do preatrgu w "RUCHU".</b><br/><b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 693-893-967.</b></p>   |

|    |   |     |              |  |        |   |               |   |  |   |
|----|---|-----|--------------|--|--------|---|---------------|---|--|---|
| 9  | <b>Sierakowskiego 36<br/>lok. 1U-1</b>  | III | <b>1.500</b> | Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b><br>Magazyn - <b>6,37zł</b><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b> | 84,16  | 6 | parter, front | inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem, ogrzewanie elektryczne | Miasto Łódź<br>obręb B-29<br>działka 322/3<br>KW 137957/6          | Lokal w dostatecznym stanie technicznym.<br><br>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.<br>(2)  |
| 10 | <b>Wojska Polskiego 66a<br/>lok. 5U</b> | II  | <b>5.000</b> | Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>                           | 165,56 | 4 | parter, front | inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.                                | Wspólnota Mieszkaniowa<br>obręb B-48<br>działka 88/1<br>KW 47489/6 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.<br>(1) |

|    |  |     |              |   |       |   |                  |  |   |  |
|----|--|-----|--------------|---|-------|---|------------------|--|---|--|
| 11 | <b>Wojska Polskiego 81<br/>lok. 2U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 26,35 | 1 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | <p>Miasto Łódź<br/>obręb B-54<br/>działka 10<br/>KW 191313/6</p>    | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana drzwi metalowych.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.<br/>(2)</p>   |
| 12 | <b>Zawiszy Czarnego 24<br/>lok. 1U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 34,04 | 3 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | <p>Miasto Łódź<br/>obręb B-47<br/>działka 308/1<br/>KW 161275/8</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,</li> <li>- malowanie okien,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.<br/>(2)</p> |



|    |                         |    |       |  |        |   |                  |   |   |   |
|----|-------------------------|----|-------|--|--------|---|------------------|---|---|---|
| 13 | Zgierska 1<br>lok. 4U   | II | 5.000 | Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b><br><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b><br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br><br>Magazyn - <b>8,00zł</b><br><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>  | 18,97  | 1 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.                | Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 359/5 KW 149981/0 | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><br><b>W lokal brak w.c.</b><br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.<br>(2)  |
| 14 | Zgierska 2/8<br>lok. 1U | II | 5.000 | Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b><br><br>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - <b>9,90zł</b><br><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b><br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br><br>Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b><br><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b> | 245,13 | 7 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., c.w. | Wspólnota Mieszkaniowa obręb B-47 działka 339/7 KW 50018/8  | Lokal ddo remontu w zakresie:<br>- uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów w korytarzach,<br>- malowanie ścian i sufitów w pom. Zaocleza i piwnicy.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b><br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br><b>UWAGA:</b><br><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b><br><br>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.<br>(1) |

|    |                         |    |       |   |       |   |                  |   |  |  |
|----|-------------------------|----|-------|---|-------|---|------------------|---|--|--|
| 15 | Zgierska 2/8<br>lok. 2U | II | 5.000 | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 83,76 | 3 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., c.w. | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb B-47<br>działka 339/7<br>KW 50018/8 | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- malowanie ścian i sufitów,<br/>- częściowa wymiana osprzętu sanitarnego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 2, ul. Sędziowska 16.<br/>(1)</p> |
|----|-------------------------|----|-------|---|-------|---|------------------|---|--|--|

|    |                                |     |              |   |       |   |                          |  |   |  |
|----|--------------------------------|-----|--------------|---|-------|---|--------------------------|--|---|--|
| 16 | <b>Zgierska 34<br/>lok. 2U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Usługi pozostałe<br/>nieuciążliwe - <b>6,24zł</b></p> <p>Magazyn - <b>4,80zł</b></p> <p>Usługi podstawowe<br/>nieuciążliwe - <b>4,64zł</b></p> | 46,24 | 3 | parter,<br>prawa oficyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | <p>Miasto Łódź<br/>obręb B-47<br/>działka 193/1<br/>KW 111532/3</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- odwilgocenie ścian i sufitów,<br/>- naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów,<br/>- malowanie ścian i sufitów,<br/>- naprawa podłóg w części pomieszczeń,<br/>- wymiana drzwi wejściowych oraz 2 szt. drzwi wewnętrznych,<br/>- zamontowanie brakujących okien oraz skrzydeł okiennych,<br/>- wymiana osprzętu sanitarnego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 3, ul. Przemysłowa 7.<br/>(2)</p> |
|----|--------------------------------|-----|--------------|---|-------|---|--------------------------|--|---|--|

**GÓRNA**

| L.p. | Adres lokalu                    | Strefa | Wadium (zł)  | Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)  | Pow. lokalu | Ilość pom. | Położenie lokalu            | Urządzenia techniczne                          | Właściciel budynku   | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi   |
|------|---------------------------------|--------|--------------|--|-------------|------------|-----------------------------|--|--|--|
| 1    | 2                               | 3      | 4            | 5  | 6           | 7          | 8                           | 9  | 10   | 11   |
| 1    | <b>Chłędowskiego 1a lok. 1U</b> | IV     | <b>1.500</b> | Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b><br>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>  | 37,80       | 1          | garaż w zespole garaży      | bez urządzeń                                   | Miasto Łódź<br>obręb G-17<br>działka 267/78<br>KW 84446/4          | Garaż do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków ścian i sufitu,<br>- malowanie ścian i sufitu.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47.<br>(2)   |
| 2    | <b>Kilińskiego 217 lok. 2U</b>  | III    | <b>1.500</b> | Handel artykułami przemysłowymi - <b>6,80zł</b><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>6,00zł</b><br>Magazyn - <b>5,10zł</b><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b> | 28,50       | 1          | piwnica w budynku frontowym | inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w. | Wspólnota Mieszkaniowa<br>obręb G-4<br>działka 175/1<br>KW 45780/2 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11.<br>(2)               |
| 3    | <b>Krucza 26 lok. 5U</b>        | III    | <b>1.500</b> | Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b><br>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>  | 13,66       | 1          | garaż w prawej oficynie     | bez urządzeń                                   | Miasto Łódź<br>obręb G-4<br>działka 167/1<br>KW 251048/6           | Garaż do remontu w zakresie:<br>- drobne naprawy i przetarcie tynków przed malowaniem,<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>- naprawa posadzki betonowej,<br>- malowanie wrót garażowych.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11.<br>(2) |

|   |                                    |    |              |  |       |   |                  |  |   |  |
|---|------------------------------------|----|--------------|--|-------|---|------------------|--|---|--|
| 4 | <b>Malczewskiego 4<br/>lok. 2U</b> | IV | <b>1.500</b> | Magazyn - <b>6,00zł</b>  | 94,98 | 4 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna   | Miasto Łódź<br>obręb G-16<br>działka 123/17<br>KW 16167/7 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz<br>malowanie ścian i sufitów po wymianie<br>instalacji elektrycznej,<br>- malowanie i spasowanie okien i drzwi.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br>w lokalu w zakresie obciążającym<br>wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 7, ul. Paderewskiego 47.<br>(2)  |
| 5 | <b>Pabianicka 114<br/>lok. 1U</b>  | IV | <b>1.500</b> | Handel artykułami<br>przemysłowymi - <b>7,80zł</b><br><br>Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br><br>Handel artykułami<br>spożywczymi - <b>7,30zł</b><br><br>Magazyn - <b>6,00zł</b><br><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b> | 51,35 | 2 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Miasto Łódź<br>obręb G-24<br>działka 77<br>KW 95235/2     | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz<br>malowanie ścian i sufitów po wymianie<br>instalacji elektrycznej,<br>- wymiana paneli podłogowych i wykładziny<br>PCV,<br>- wymiana zamków w drzwiach i naprawa<br>rolety zewnętrznej,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego wraz<br>z montażem zlewozmywaka.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br>w lokalu w zakresie obciążającym<br>wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47.<br>(2) |

|   |                                     |     |              |  |       |   |                         |  |   |   |
|---|-------------------------------------|-----|--------------|--|-------|---|-------------------------|--|---|---|
| 6 | <b>Pabianicka 200<br/>lok. 1U</b>   | IV  | <b>1.500</b> | Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b><br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b><br><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>  | 68,40 | 5 | parter,<br>front        | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Miasto Łódź<br>obręb G-40<br>działka 40/1<br>KW 89222/3                   | Lokal do remontu w zakresie:<br>- osuszenie ścian i sufitów po zalaniu,<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,<br>- malowanie boazerii ułożonej na ścianach w trzech pomieszczeniach,<br>- częściowa wymiana i naprawa podłóg.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47.<br>(2) |
| 7 | <b>Paderewskiego 47<br/>lok. 4U</b> | III | <b>1.500</b> | Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b><br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b><br><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>  | 52,27 | 2 | I piętro<br>w pawilonie | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.                      | Miasto Łódź<br>obręb G-13<br>działki<br>161/167;<br>161/169<br>KW 40467/7 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,<br>- wymiana drzwi wejściowych oraz drzwi do w.c.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47<br>(2)   |
| 8 | <b>Paderewskiego 7a<br/>lok. 3U</b> | II  | <b>5.000</b> | Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b><br><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b><br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b> | 59,85 | 4 | parter,<br>front        | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.                      | Miasto Łódź<br>obręb - G-11<br>działka 2/7<br>KW 21794/9                  | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.<br>(1)  |

|    |  |     |              |  |       |   |                                     |  |  |   |
|----|--|-----|--------------|--|-------|---|-------------------------------------|--|--|---|
| 9  | <b>Podgórna 27<br/>lok. 3U</b>         | III | <b>1.500</b> | Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b><br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b><br><br>Magazyn - <b>6,37zł</b><br><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b> | 22,73 | 1 | parter,<br>front                    | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne,<br>w.c. poza<br>budynkiem) | Miasto Łódź<br>obręb G-5<br>działka 310/1<br>KW 113288/1 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,<br>- malowanie drzwi wejściowych,<br>- montaż listew przypodłogowych.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11.<br>(2) |
| 10 | <b>Przybyszewskiego 61<br/>lok. 3U</b> | II  | <b>5.000</b> | Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b><br><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b><br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b>                               | 83,66 | 5 | parter,<br>front<br>i prawa oficyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne                    | Miasto Łódź<br>obręb G-4<br>działka 137/4<br>KW 94725/7  | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><br>Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11.<br>(1)  |
| 11 | <b>Rudzka 77<br/>lok. 2U</b>           | IV  | <b>1.500</b> | Handel artykułami przemysłowymi - <b>7,80zł</b><br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,30zł</b><br><br>Magazyn - <b>6,00zł</b><br><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b> | 22,57 | 1 | parter,<br>front                    | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne<br>(brk w.c.)               | Miasto Łódź<br>obręb G-52<br>działka 8/2<br>KW 101455/6  | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,<br>- dopasowanie i malowanie drzwi.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b> .<br><br>Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47.<br>(2)                                 |

|    |                                |    |              |   |       |   |                  |  |  |   |
|----|--------------------------------|----|--------------|---|-------|---|------------------|--|--|---|
| 12 | <b>Rzgowska 20<br/>lok. 3U</b> | II | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 51,39 | 2 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Miasto Łódź<br>obręb G-3<br>działka 140<br>KW 91665/7  | <p>Lokal w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Lokal wystawiony do przetargu w "RUCHU".</b><br/><b>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 601-176-541.</b></p>   |
| 13 | <b>Rzgowska 37<br/>lok. 1U</b> | II | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 25,97 | 1 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Miasto Łódź<br>obręb G-3<br>działka 227/1<br>KW 4923/8 | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- wymiana instalacji elektrycznej,<br/>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabutków.</b></p> <p>Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.<br/>(1)</p> |



|    |                                   |     |              |  |       |   |   |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------|-----|--------------|--|-------|---|---|--|--|--|--|
| 14 | <b>Rzgowska 73<br/>lok. 5U</b>    | III | <b>1.500</b> | Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br>Magazyn - <b>6,37zł</b><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>   | 25,83 | 1 | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna                              | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne<br>(brk w.c.) | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb G-12<br>działka 440<br>KW 22655/0 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz<br>malowanie ścian i sufitu po wymianie<br>instalacji elektrycznej.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br>w lokalu w zakresie obciążającym<br>wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b><br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne<br/>konieczne do wykonania w obrębie części<br/>wspólnych nieruchomości, wymagają<br/>uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br>Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.<br>(2) |  |
| 15 | <b>Sosnowa 32<br/>lok. 4U</b>     | II  | <b>5.000</b> | Handel artykułami<br>przemysłowymi - <b>10,70zł</b><br>Handel artykułami<br>spożywczymi - <b>8,90zł</b><br>Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>6,00zł</b> | 56,53 | 2 | parter,<br>front<br>(wejście od<br>ul. Przy-<br>byszewskiego) | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne         | Miasto Łódź<br>obręb G-4<br>działka 57<br>KW 100306/0                | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do<br/>Gminnej Ewidencji Zabytków.</b><br><br>Klucz w RON 4, ul. Lubelska 9/11.<br>(1)<br><b>W lokalu brak wentylacji oraz brak wolnych<br/>przewodów do zwentylowania pomieszczeń.</b>  | <b>Uwagę<br/>dopisano<br/>03.06.2020r.</b> |
| 16 | <b>Zaolziańska 49<br/>lok. 8U</b> | II  | <b>5.000</b> | Handel artykułami<br>przemysłowymi - <b>10,70zł</b><br>Handel artykułami<br>spożywczymi - <b>8,90zł</b><br>Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>6,00zł</b> | 79,62 | 6 | I piętro<br>w pawilonie                                       | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., c.w.                        | Miasto Łódź<br>obręb G-11<br>działka 39/6<br>KW 140196/7             | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br>w lokalu w zakresie obciążającym<br>wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b><br><br>Klucz w RON 6, ul. Ciasna 19a.<br>(1)   |  |

|    |                                   |    |              |                         |       |   |   |                      |   |  |
|----|-----------------------------------|----|--------------|-------------------------|-------|---|---|----------------------|---|--|
| 17 | <b>Zjednoczenia 1<br/>lok. 3U</b> | IV | <b>1.500</b> | Magazyn - <b>6,00zł</b> | 25,61 | 1 | parter,<br>front<br>(wejście od<br>ulicy<br>Pabianickiej) | inst.<br>elektryczna | Miasto Łódź<br>obręb G-40<br>działka 87/3<br>KW 33501/6 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowanie ścian i sufitu,</li> <li>- malowanie drzwi wejściowych wraz z kratami,</li> <li>- malowanie krat okiennych.</li> </ul> <p>W lokalu brak instalacji wod.-kan.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b>.</p> <p>Klucz w RON 5, ul. Paderewskiego 47.<br/>(2)</p> |
|----|-----------------------------------|----|--------------|-------------------------|-------|---|---|----------------------|---|--|

**POLESIE**

| L.p. | Adres lokalu         | Strefa | Wadium (zł) | Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)   | Pow. lokalu | Ilość pom. | Położenie lokalu      | Urządzenia techniczne   | Właściciel budynku                                      | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi   |
|------|----------------------|--------|-------------|---|-------------|------------|-----------------------|---|---|--|
| 1    | 2                    | 3      | 4           | 5   | 6           | 7          | 8                     | 9   | 10  | 11   |
| 1    | 1-go Maja 20 lok. 3U | III    | 1.500       | Magazyn - 6,37zł  | 13,22       | 1          | parter, prawa oficyna | inst. elektryczna, wod.-kan., brak w.c., ogrzewanie elektryczne             | Wspólnota Mieszkaniowa obręb P-9 działka 377 KW 62523/8 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa podłogi wraz z wymianą wykładziny PCV,</li> <li>- wymiana drzwi wejściowych.</li> </ul> <p>Lokal bez okien.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.<br/>(2)</p> |
| 2    | A. Struga 38 lok. 3U | II     | 5.000       | <p>Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł</p> <p>Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł</p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł</p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł</p> | 18,09       | 1          | parter, front         | inst. elektryczna, wodociągowa, ogrzewanie elektryczne, w.c. poza budynkiem | Miasto Łódź obręb P-20 działka 199/2 KW 88187/8         | <p>Lokal w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.<br/>(2)</p>   |

|   |                                   |    |              |   |                                      |                             |                  |  |   |  |
|---|-----------------------------------|----|--------------|---|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|--|---|--|
| 3 | <b>Długosza 21/23<br/>lok. 2U</b> | II | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 167,86<br>w tym<br>zaplecze<br>43,11 | 9 +<br>3 koryt.<br>+ 3 w.c. | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>inst. gazowa,<br>c.o., c.w. | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb P-7<br>działka 193<br>KW 55653/8 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana wykładzin podłogowych,</li> <li>- wymiana okien i drzwi,</li> <li>- demontaż metalowych rolet zewnętrznych,</li> <li>- wymiana 2 szt. misek ustępowych wraz z deskami sedesowymi.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.<br/>(2)</p> |
|---|-----------------------------------|----|--------------|---|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|--|---|--|

|   |                               |    |              |  |        |             |                     |  |   |  |
|---|-------------------------------|----|--------------|--|--------|-------------|---------------------|--|---|--|
| 4 | <b>Gdańska 42<br/>lok. 1U</b> | II | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,64zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,12zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,40zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,80zł</b></p> | 102,34 | 2 +<br>w.c. | sutereana,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb P-9<br>działka 446/3<br>KW 49644/5 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usunięcie płyt z karton-gipsu ułożonych na ścianach,</li> <li>- likwidacja śladów zawilgocenia oraz otworów po kołkach rozporowych na ścianach,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.<br/>(2)</p> |
|---|-------------------------------|----|--------------|--|--------|-------------|---------------------|--|---|--|

|   |                              |    |              |   |       |   |                  |  |  |   |
|---|------------------------------|----|--------------|---|-------|---|------------------|--|--|---|
| 5 | <b>Gdańska 5<br/>lok. 2U</b> | II | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 26,68 | 1 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb P-9<br>działka 64<br>KW 87031/3 | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitu,<br/>- malowanie ścian i sufitu,<br/>- wymiana dwuskrzydłowych drzwi wejściowych oraz witryny okiennej,<br/>- likidacja pieca typu "Bartek",<br/>- wymiana osprzętu sanitarnego,<br/>- uzupełnienie osprzętu elektrycznego.</p> <p><b>W lokalu brak w.c.</b></p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m/2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.<br/>(2)</p> |
|---|------------------------------|----|--------------|---|-------|---|------------------|--|--|---|

|   |                       |    |       |   |       |             |                  |  |  |   |
|---|-----------------------|----|-------|---|-------|-------------|------------------|--|--|---|
| 6 | Gdańska 64<br>lok. 2U | II | 5.000 | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 78,40 | 7 +<br>w.c. | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb P-19<br>działka 257<br>KW 361/2 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana obwodów gniazd wtykowych w sali sprzedaży oraz w pierwszym pom. zaplecza,</li> <li>- usunięcie śladów zawilgocenia w I, III i VIII pomieszczeniu.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.<br/>(2)</p> |
|---|-----------------------|----|-------|---|-------|-------------|------------------|--|--|---|

|   |                      |     |       |  |        |            |                            |   |  |   |
|---|----------------------|-----|-------|--|--------|------------|----------------------------|---|--|---|
| 7 | Lipowa 48<br>lok. 3U | III | 1.500 | Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>  | 118,27 | 5          | I piętro,<br>prawa oficyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb P-19<br>działka 156<br>KW 96449/2 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- demontaz ścianek działowych,<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz<br>malowanie ścian i sufitów po wymianie<br>instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i malowanie drzwi wejściowych,<br>- wstawienie brakującego okna,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br>w lokalu w zakresie obciążającym<br>wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b><br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne<br/>konieczne do wykonania w obrębie części<br/>wspólnych nieruchomości, wymagają<br/>uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.<br>(2) |
| 8 | Okrzei 38<br>lok. 4U | II  | 5.000 | Handel artykułami<br>przemysłowymi - <b>10,70zł</b><br><br>Handel artykułami<br>spożywczymi - <b>8,90zł</b><br><br>Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>6,00zł</b> | 66,69  | 3+<br>w.c. | parter,<br>front           | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. | Miasto Łódź<br>obręb P-7<br>działka 281/8<br>KW 24744/5              | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz<br>malowanie ścian i sufitów po wymianie<br>instalacji elektrycznej,<br>- wymiana okien,<br>- wymiana miski ustępowej oraz baterii<br>umywalkowej.<br><br><b>UWAGA:</b><br><b>Ze względu na planowany remont budynku,<br/>w którym usytuowany jest lokal, umowa<br/>najmu z przyszłym użytkownikiem będzie<br/>zawarta na czas nieoznaczony z<br/>jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.<br/>Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do<br/>lokalu zamiennego.</b><br><br>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.<br>(2)   |



|   |                                 |    |              |   |       |   |                  |   |   |
|---|---------------------------------|----|--------------|---|-------|---|------------------|---|---|
| 9 | <b>Próchnika 45<br/>lok. 1U</b> | II | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 69,34 | 2 | parter,<br>front | <p>inst.<br/>elektryczna,<br/>wod.-kan.,<br/>w.c. poza<br/>budynkiem,<br/>ogrzewanie<br/>elektryczne</p> <p>Wspólnota<br/>Mieszkaniowa<br/>obręb P-9<br/>działka 131/2<br/>KW 47127/1</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż glazury i boazerii ułożonych na części ścian,</li> <li>- uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- demontaż drzwi harmonijkowych,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego oraz elektrycznego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.<br/>(1)</p> |
|---|---------------------------------|----|--------------|---|-------|---|------------------|---|---|

|    |                                 |    |              |   |       |   |                  |  |   |   |
|----|---------------------------------|----|--------------|---|-------|---|------------------|--|---|---|
| 10 | <b>Próchnika 45<br/>lok. 2U</b> | II | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 24,81 | 1 | parter,<br>front | <p>inst.<br/>elektryczna,<br/>wod.-kan.,<br/>w.c. poza<br/>budynkiem,<br/>ogrzewanie<br/>elektryczne</p> | <p>Wspólnota<br/>Mieszkaniowa<br/>obrę P-9<br/>działka 131/2<br/>KW 47127/1</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż kasetonów ściennych oraz sufitowych,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- demontaz terakoty ułożonej na podłodze,</li> <li>- wymiana okna i drzwi,</li> <li>- likwidacja zewnętrznej rolety drzwiowej,</li> <li>- wymiana osprzętu elektrycznego oraz sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 9, ul. Wapienna 15.<br/>(1)</p> |
|----|---------------------------------|----|--------------|---|-------|---|------------------|--|---|---|

|    |                                 |     |              |   |       |   |   |  |  |  |
|----|---------------------------------|-----|--------------|---|-------|---|---|--|--|--|
| 11 | <b>Radwańska 46<br/>lok. 1U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>   | 39,28 | 4 | <p>parter,<br/>poprzeczna<br/>oficyna</p>   | <p>inst.<br/>elektryczna,<br/>wod.-kan., w.c.,<br/>ogrzewanie<br/>elektryczne</p>                  | <p>Miasto Łódź<br/>obręb P-29<br/>działka 42<br/>KW 88440/0</p>                | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- uzupełnienie brakującego skrzydła drzwiowego do pomieszczenia zaplecza,<br/>- wymiana okien,<br/>- uzupełnienie osprzętu elektrycznego.<br/>Dotychczasowy użytkownik pozostawił w lokalu sprawną instalację alarmową - do ewentualnego rozliczenia z przyszłym najemcą.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.<br/>(2)</p>  |
| 12 | <b>Radwańska 65<br/>lok. 2U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 57,67 | 2 | <p>parter,<br/>w budynku<br/>frontowym<br/>(wejście od<br/>strony<br/>podwórza)</p> | <p>inst.<br/>elektryczna,<br/>wod.-kan., w.c.<br/>poza lokalem,<br/>ogrzewanie<br/>elektryczne</p> | <p>Wspólnota<br/>Mieszkaniowa<br/>obręb P-29<br/>działka 15<br/>KW 49359/0</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- wymiana instalacji elektrycznej,<br/>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,<br/>- wymiana dwuskrzydłowych drzwi drewnianych,<br/>- wymiana okna skrzynkowego wraz z drewnianym parapetem.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 10, ul. Radwańska 31.<br/>(2)</p> |

|    |                               |     |              |  |        |             |   |  |   |   |
|----|-------------------------------|-----|--------------|--|--------|-------------|---|--|---|---|
| 13 | <b>Zielona 25<br/>lok. 2U</b> | II  | <b>1.500</b> | Magazyn - <b>6,40zł</b>  | 36,84  | 2           | piwnica<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście do<br>lokalu z klatki<br>schodowej<br>przez piwnice<br>lokatorów) | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.                               | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb P-9<br>działka 408<br>KW 44624/4 | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- wymiana instalacji elektrycznej,<br/>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz<br/>malowanie ścian i sufitów po wymianie<br/>instalacji elektrycznej.<br/>W lokalu brak w.c.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br/>w lokalu w zakresie obciążającym<br/>wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne<br/>konieczne do wykonania w obrębie części<br/>wspólnych nieruchomości, wymagają<br/>uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do<br/>Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.<br/>(2)</p> |
| 14 | <b>Zielona 30<br/>lok. 3U</b> | III | <b>1.500</b> | Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br><br>Magazyn - <b>6,37zł</b><br><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b> | 131,20 | 5 +<br>w.c. | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna  | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb P-19<br>działka 53<br>KW 47278/4 | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- skasowanie zacieków na sufitach,<br/>- malowanie ścian i sufitów,<br/>- naprawa wylewki betonowej,<br/>- wymiana osprzętu elektrycznego oraz<br/>sanitarnego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br/>w lokalu w zakresie obciążającym<br/>wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne<br/>konieczne do wykonania w obrębie części<br/>wspólnych nieruchomości, wymagają<br/>uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.<br/>(2)</p>   |

|    |                                     |     |              |   |        |   |                         |   |   |                                    |
|----|-------------------------------------|-----|--------------|---|--------|---|-------------------------|---|---|------------------------------------|
| 15 | <b>Żeligowskiego 58<br/>lok. 2U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Usługi pozostałe<br/>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe<br/>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 103,30 | 3 | parter,<br>lewa oficyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>w.c. ogólne<br>w budynku,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | <p>Miasto Łódź<br/>obręb P-19<br/>działka 90/3<br/>KW 113556/1</p> <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/> - wymiana instalacji elektrycznej,<br/> - demontaż płyt kartonowo-gipsowych<br/> ułożonych na ścianach i suficie w<br/> pierwszym pomieszczeniu,<br/> - wymiana podsufitki w drugim i trzecim<br/> pomieszczeniu,<br/> - naprawa i uzupełnienie tynków ścian<br/> i sufitów we wszystkich pomieszczeniach,<br/> - malowanie ścian i sufitów,<br/> - w pomieszczeniu 2 i 3 do wymiany<br/> posadzka betonowa,<br/> - w pom. 2 do likwidacji słupki betonowe,<br/> - naprawa, regulacja oraz uzupełnienie<br/> oszklenia we wrotach garażowych,<br/> - wymiana okien i drzwi wewnętrznych.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br/> w lokalu w zakresie obciążającym<br/> wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 8, Plac barlickiego 11.<br/> (2)</p> | Zmiany<br>dokonano<br>01.06.2020r. |
|----|-------------------------------------|-----|--------------|---|--------|---|-------------------------|---|---|------------------------------------|

|    |                                   |     |              |  |       |   |                         |   |  |   |
|----|-----------------------------------|-----|--------------|--|-------|---|-------------------------|---|--|---|
| 16 | <b>Żeromskiego 25<br/>lok. 4U</b> | III | <b>1.500</b> | Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br><br>Magazyn - <b>6,37zł</b><br><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b>   | 18,47 | 1 | parter,<br>lewa oficyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.<br>wspólne w<br>podwórzu,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb P-9<br>działka 347/2<br>KW 1105/7 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz<br>malowanie ścian i sufitu po wymianie<br>instalacji elektrycznej,<br>- dopasowanie okna drewnianego,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br>w lokalu w zakresie obciążającym<br>wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b><br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne<br/>konieczne do wykonania w obrębie części<br/>wspólnych nieruchomości, wymagają<br/>uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.<br>(2) |
| 17 | <b>Żeromskiego 34<br/>lok. 3U</b> | II  | <b>5.000</b> | Handel artykułami<br>przemysłowymi - <b>10,70zł</b><br><br>Handel artykułami<br>spożywczymi - <b>8,90zł</b><br><br>Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>6,00zł</b> | 26,80 | 2 | parter,<br>front        | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne                          | Miasto Łódź<br>obręb P-18<br>działka 403/4<br>KW 97924/3             | Lokal do remontu w zakresie:<br>- demontaż sufitów podwieszanych,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków ścian<br>i sufitów,<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- malowanie drzwi do w.c.,<br>- uzupełnienie osprzętu elektrycznego,<br>- wymiana osprzętu w.c.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br>w lokalu w zakresie obciążającym<br>wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b><br><br>Klucz w RON 8, Plac Barlickiego 11.<br>(1)  |

**ŚRÓDMIEŚCIE**

| L.p. | Adres lokalu             | Strefa | Wadium (zł)  | Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)   | Pow. lokalu | Ilość pom. | Położenie lokalu                              | Urządzenia techniczne   | Właściciel budynku   | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi  |
|------|--------------------------|--------|--------------|---|-------------|------------|---|---|--|---|
| 1    | 2                        | 3      | 4            | 5   | 6           | 7          | 8   | 9   | 10   | 11  |
| 1    | <b>Brzeźna 6 lok. 1U</b> | III    | <b>1.500</b> | <p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>  | 20,32       | 1          | garaż w poprzecznej oficynie                  | bez urządzeń  | Miasto Łódź<br>obręb S-8<br>działka 69/4<br>KW 90977/0         | <p>Garaż do remontu w zakresie:<br/>- przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitu przed malowaniem,<br/>- malowanie ścian i sufitu,<br/>- spawanie i malowanie wrót garażowych,<br/>- czyszczenie, malowanie oraz uzupełnienie oszklenia w oknie metalowym.</p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.<br/>(2)</p>   |
| 2    | <b>Jaracza 6 lok. 6U</b> | II     | <b>1.500</b> | <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Magazyn - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 5,94        | 1          | parter w budynku frontowym (okno na podwórze) | inst. elektryczna, wod.-kan., brak w.c., ogrzewanie elektryczne | Wspólnota Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 345<br>KW 739/3 | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- wymiana instalacji elektrycznej,<br/>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Rejestru Zabytków.</b></p> <p><b>Prowadzone jest postępowanie w sprawie zwrotu nieruchomości.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(2)</p> |

|   |                                   |     |              |  |       |   |                                  |  |   |   |
|---|-----------------------------------|-----|--------------|--|-------|---|----------------------------------|--|---|---|
| 3 | <b>Kilińskiego 46<br/>lok. 1U</b> | III | <b>1.500</b> | Magazyn - <b>6,37zł</b>  | 13,12 | 1 | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst.<br>elektryczna   | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 51/1<br>KW 106/7    | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- wymiana instalacji elektrycznej,<br/>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz<br/>malowanie ścian i sufitu po wymianie<br/>instalacji elektrycznej.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br/>w lokalu w zakresie obciążającym<br/>wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne<br/>konieczne do wykonania w obrębie części<br/>wspólnych nieruchomości, wymagają<br/>uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej<br/>do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.<br/>(2)</p> |
| 4 | <b>Kilińskiego 47<br/>lok. 1U</b> | II  | <b>5.000</b> | Handel artykułami<br>przemysłowymi - <b>10,70zł</b><br><br>Handel artykułami<br>spożywczymi - <b>8,90zł</b><br><br>Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>6,00zł</b> | 25,62 | 1 | parter,<br>front                 | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne,<br>brak w.c. | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 516/1<br>KW 49996/7 | <p>Lokal w dobrym stanie technicznym - do<br/>wymiany piec akumulacyjny.</p> <p><b>W lokalu oraz na terenie nieruchomości brak<br/>w.c.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne<br/>konieczne do wykonania w obrębie części<br/>wspólnych nieruchomości, wymagają<br/>uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej<br/>do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p>   |



|   |                                   |    |              |   |       |   |                  |  |  |  |
|---|-----------------------------------|----|--------------|---|-------|---|------------------|--|--|--|
| 5 | <b>Kilińskiego 47<br/>lok. 3U</b> | II | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 14,61 | 1 | parter,<br>front | <p>inst.<br/>elektryczna,<br/>wod.-kan.,<br/>ogrzewanie<br/>elektryczne,<br/>brak w.c.</p> | <p>Wspólnota<br/>Mieszkaniowa<br/>obręb S-1<br/>działka 516/1<br/>KW 49996/7</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- wymiana instalacji elektrycznej,<br/>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,<br/>- wymiana osprzętu sanitarnego.</p> <p><b>W lokalu oraz na terenie nieruchomości brak w.c.</b></p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|---|-----------------------------------|----|--------------|---|-------|---|------------------|--|--|--|

|   |                                   |    |              |   |       |   |                  |  |   |  |
|---|-----------------------------------|----|--------------|---|-------|---|------------------|--|---|--|
| 6 | <b>Kilińskiego 47<br/>lok. 5U</b> | II | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 22,34 | 1 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne,<br>brak w.c. | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 516/1<br>KW 49996/7 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana drzwi wejściowych oraz witryny okiennej,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p><b>W lokalu oraz na terenie nieruchomości brak w.c.</b></p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>*800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|---|-----------------------------------|----|--------------|---|-------|---|------------------|--|---|--|

|   |                                   |    |              |   |                                     |    |                                |   |  |   |
|---|-----------------------------------|----|--------------|---|-------------------------------------|----|--------------------------------|---|--|---|
| 7 | <b>Kościuszki 120<br/>lok. 1U</b> | II | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 378,18<br>w tym<br>piwnica<br>79,41 | 14 | parter<br>(+piwnica),<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., c.w. | <p>Wspólnota Mieszkaniowa obręb S-7 działki 24/7, 24/60<br/>KW 47164/2, oraz 25433/9</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usunięcie napisów oraz przetarcie tynków ścian i sufitów,</li> <li>- odwilgocenie i częściowa wymiana tynków w pomieszczeniach piwnicy,</li> <li>- malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- usunięcie folii z części okien,</li> <li>- spasowanie i malowanie 3 szt. okien drewnianych,</li> <li>- odwilgocenie i częściowa wymiana wylwki betonowej w 2 pomieszczeniach piwnicy.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2</b>.</p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.<br/>(1)</p> |
|---|-----------------------------------|----|--------------|---|-------------------------------------|----|--------------------------------|---|--|---|

|   |                                   |   |              |   |       |   |                    |  |   |  |
|---|-----------------------------------|---|--------------|---|-------|---|--------------------|--|---|--|
| 8 | <b>Narutowicza 36<br/>lok. 1U</b> | I | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>12,40zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,32zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,92zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,12zł</b></p> | 53,31 | 3 | suterena,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 518/1<br>KW 458/9 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- uzupełnienie wylewki betonowej,</li> <li>- wymiana okien i drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|---|-----------------------------------|---|--------------|---|-------|---|--------------------|--|---|--|

|    |                           |    |       |  |       |   |                                    |  |   |   |
|----|---------------------------|----|-------|--|-------|---|------------------------------------|--|---|---|
| 9  | Narutowicza 36<br>lok. 2U | I  | 5.000 | Handel artykułami przemysłowymi - <b>12,40zł</b><br><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,32zł</b><br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,92zł</b><br><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>7,12zł</b> | 51,69 | 2 | sutereana,<br>front                | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 518/1<br>KW 458/9 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- dokończenie wymiany instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu,<br>- naprawa, uzupełnienie i odwilgocenie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,<br>- demontaż płyt karton-gips i OSB ułożonych na ścianach w pierwszym pomieszczeniu,<br>- uzupełnienie wylewki betonowej w pierwszym pomieszczeniu oraz wymiana podłogi drewnianej w drugim pomieszczeniu,<br>- wymiana okien i drzwi,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2</b> .<br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b><br><br>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br>(1) |
| 10 | Narutowicza 89<br>lok. 2U | IV | 1.500 | Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b><br><br>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b>  | 29,50 | 1 | garaż<br>w poprzecznej<br>oficynie | bez urządzeń   | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-5<br>działka 3/2<br>KW 39386/5 | Garaż w dobrym stanie technicznym.<br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.<br>(2)   |

|    |                                    |    |              |   |       |   |   |   |  |  |
|----|------------------------------------|----|--------------|---|-------|---|---|---|--|--|
| 11 | <b>Piotrkowska 128<br/>lok. 1U</b> | II | <b>1.500</b> | <p>Usługi pozostałe<br/>nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Magazyn - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe<br/>nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 42,00 | 2 | <p>parter,<br/>prawa oficyna<br/>(wejście z<br/>klatki<br/>schodowej)</p> | <p>inst.<br/>elektryczna,<br/>wod.-kan., w.c.,<br/>ogrzewanie<br/>elektryczne</p> | <p>Wspólnota<br/>Mieszkaniowa<br/>obręb S-6<br/>działka 372/4<br/>KW 56067/8</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- demontaż kasetonów ze styropianu ułożonych na sufitach,</li> <li>- demontaż boazerii,</li> <li>- wymiana wykładziny PCV,</li> <li>- wymiana drzwi do w.c.,</li> <li>- gruntowna naprawa, malowanie i regulacja lub wymiana okien,</li> <li>- montaż parapetów.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Rejestru Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.<br/>(2)</p> |
|----|------------------------------------|----|--------------|---|-------|---|---|---|--|--|

|    |                                    |    |              |                         |      |   |   |                                      |   |  |
|----|------------------------------------|----|--------------|-------------------------|------|---|---|--------------------------------------|---|--|
| 12 | <b>Piotrkowska 128<br/>lok. 8U</b> | II | <b>1.500</b> | Magazyn - <b>8,00zł</b> | 8,97 | 1 | parter<br>w budynku<br>frontowym<br>(wejście z<br>prześwitu<br>bramowego,<br>okno na<br>podwórze) | inst.<br>elektryczna,<br>inst. wodna | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-6<br>działka 372/4<br>KW 56067/8 | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- malowanie drzwi zewnętrznych,<br/>- naprawa lub wymiana okna,<br/>- wymiana osprzętu elektrycznego,<br/>- instalacja kanalizacyjna w złym stanie technicznym - do wymiany.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Rejestru Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.<br/>(2)</p> |
|----|------------------------------------|----|--------------|-------------------------|------|---|---|--------------------------------------|---|--|

|    |                            |   |        |  |       |   |                  |  |   |  |
|----|----------------------------|---|--------|--|-------|---|------------------|--|---|--|
| 13 | Piotrkowska 132<br>lok. 3U | 0 | 25.000 | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b></p> | 83,73 | 3 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-6<br>działka 383/6<br>KW 59324/9 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana podłogi w pom. w.c.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów),</li> <li>- usług finansowych (banki), kantorów, lombardów,</li> <li>- usług telekomunikacyjnych,</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł".</li> </ul> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|----|----------------------------|---|--------|--|-------|---|------------------|--|---|--|



|    |                            |    |       |  |       |  |                                 |   |   |  |  |
|----|----------------------------|----|-------|--|-------|--|---------------------------------|---|---|--|--|
| 14 | Piotrkowska 17<br>lok. 70U | II | 1.500 | <p>Usługi pozostałe<br/>nieuciążliwe - 8,00zł</p> <p>Usługi podstawowe<br/>nieuciążliwe - 6,00zł</p> | 89,93 |  | <p>pałec,<br/>prawa oficyna</p> | <p>inst.<br/>elektryczna,<br/>wod.-kan., w.c.,<br/>c.c.</p> | <p>Miasto Łódź<br/>obrab S-1<br/>działka 321<br/>KW 91644/8<br/>działka 312/4<br/>KW 1769/9</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż sufitu podwieszanego oraz okładzin ściennych,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej oraz płytek ceramicznych ułożonych w jednym pomieszczeniu, wiarołapie i części korytarza,</li> <li>- pasowanie i malowanie drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu w.s.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(2)</p> | <p>Zmiany dokonano 01.06.2020r.</p> <p>Lokal wykreślono 02.06.2020r.</p> |
|----|----------------------------|----|-------|--|-------|--|---------------------------------|---|---|--|--|

15

|                                    |          |               |  |              |          |                          |   |   |   |
|------------------------------------|----------|---------------|--|--------------|----------|--------------------------|---|---|---|
| <p>Piotrkowska 243<br/>lok. 4U</p> | <p>I</p> | <p>10.000</p> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p> | <p>53,70</p> | <p>3</p> | <p>parter,<br/>front</p> | <p>inst.<br/>elektryczna,<br/>wod.-kan., w.c.,<br/>c.o., c.w.</p> | <p>Miasto Łódź<br/>obręb S-9<br/>działka 18/2<br/>KW 119505/1</p> | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji</b> - w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sprzedaży alkoholu.</p> <p>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Lokal wystawiony do preatrgu w "RUCHU".</p> <p>Osoby zainteresowane przystąpieniem do licytacji na wynajem przedmiotowego lokalu, mogą go oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z dotychczasowym najemcą - 695-070-797.</p> |
|------------------------------------|----------|---------------|--|--------------|----------|--------------------------|---|---|---|

|    |                                    |    |               |  |       |   |                               |  |  |  |
|----|------------------------------------|----|---------------|--|-------|---|-------------------------------|--|--|--|
| 16 | <b>Piotrkowska 33<br/>lok. 2U</b>  | 0  | <b>25.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b></p> | 58,67 | 1 | parter,<br>front              | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 372/14<br>KW 55336/8 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana płytek podłogowych,</li> <li>- wymiana drzwi metalowych,</li> <li>- wymiana 3 szt. Okien drewnianych,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów),</li> <li>- usług finansowych (banki), kantorów, lombardów,</li> <li>- usług telekomunikacyjnych,</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł".</li> </ul> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b><br/>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
| 17 | <b>Piotrkowska 38<br/>lok. 42U</b> | II | <b>1.500</b>  | <p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>11,00zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>11,00zł</b></p>  | 25,63 | 1 | garaż<br>w prawej<br>oficynie | bez urządzeń   | Miasto Łódź<br>obręb S-1<br>działka 364/1<br>KW 886/8                  | <p>Garaż do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- położenie tynku na ścianie szczytowej,</li> <li>- malowanie ścian i sufitu,</li> <li>- naprawa i malowanie wrót garażowych.</li> </ul> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(2)</p>   |

|    |                          |   |        |  |                                     |   |                  |  |  |   |
|----|--------------------------|---|--------|--|-------------------------------------|---|------------------|--|--|---|
| 18 | Piotrkowska 8<br>lok. 2U | 0 | 25.000 | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>51,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>48,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>15,10zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>11,90zł</b></p> | 115,79<br>w tym<br>piwnica<br>27,22 | 6 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 152/2<br>KW 155518/9 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osuszenie i uzupełnienie tynków w pom. usytuowanych w piwnicy,</li> <li>- regulacja, dopasowanie i malowanie drzwi wewnętrznych,</li> <li>- wymiana osprzętu w.c.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów),</li> <li>- usług finansowych (banki), kantorów, lombardów,</li> <li>- usług telekomunikacyjnych,</li> <li>- sklepów typu "wszystko za 5zł".</li> </ul> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|----|--------------------------|---|--------|--|-------------------------------------|---|------------------|--|--|---|

|    |                                     |    |               |   |                                     |                |                              |  |   |  |   |
|----|-------------------------------------|----|---------------|---|-------------------------------------|----------------|------------------------------|--|---|--|---|
| 19 | <b>Piotrkowska 86<br/>lok. 11U</b>  |    | <b>10.000</b> | <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>  | 223,55                              |                | I piętro w budynku frontowym | inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne | Miasto Łódź<br>obręb S-6<br>działka 132/3<br>KW 62366/0             | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- likwidacja wykładzin podłogowych,</li> <li>- renowacja drzwi drewnianych i okien skrzynkowych,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> | <b>Lokal<br/>wykreślono<br/>02.06.2020r</b> |
| 20 | <b>Pomorska 107/113<br/>lok. 1U</b> | II | <b>5.000</b>  | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 100,17<br>w tym<br>piwnica<br>21,80 | 2 +<br>piwnica | parter,<br>front             | inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.                   | Wspólnota Mieszkaniowa<br>obręb S-2<br>działka 129/58<br>KW 62522/1 | <p>Lokal w dobrym stanie technicznym - do uzupełnienia osprzęt elektryczny.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 13, ul. Pomorska 115b.<br/>(1)</p>  |   |

|    |                               |    |              |  |       |   |                        |  |  |   |  |
|----|-------------------------------|----|--------------|--|-------|---|------------------------|--|--|---|--|
| 21 | <b>Pomorska 3<br/>lok. 4G</b> | II | <b>1.500</b> | Garaż - podmioty<br>gospodarcze - <b>11,00zł</b><br><br>Garaż - osoby fizyczne -<br><b>11,00zł</b>                                       | 16,17 | 1 | garaż<br>w podwórzu    | inst.<br>elektryczna   | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 129/1<br>KW 6992/6 | <p>Garaż do remontu w zakresie:<br/>- wymiana instalacji elektrycznej,<br/>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz<br/>malowanie ścian i sufitu po wymianie<br/>instalacji elektrycznej,<br/>- naprawa i malowanie wrót garażowych.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br/>w lokalu w zakresie obciążającym<br/>wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne<br/>konieczne do wykonania w obrębie części<br/>wspólnych nieruchomości, wymagają<br/>uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(2)</p>                    |  |
| 22 | <b>Pomorska 5<br/>lok. 6U</b> | I  | <b>1.500</b> | Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>8,00zł</b><br><br>Magazyn - <b>8,00zł</b><br><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>6,00zł</b> | 20,00 |   | pałac,<br>lewa oficyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 130<br>KW 50158/4  | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- malowanie ścian i sufitu,<br/>- wymiana baterii zlewozmywakowej oraz<br/>grzejnika elektrycznego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br/>w lokalu w zakresie obciążającym<br/>wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne<br/>konieczne do wykonania w obrębie części<br/>wspólnych nieruchomości, wymagają<br/>uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej<br/>do Gminnej Ewidencji Zabytków</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(2)</p> | Lokal<br>wykreślono w<br>dniu<br>04.06.2020r |

|    |                                 |   |              |   |   |   |                                      |  |   |  |
|----|---------------------------------|---|--------------|---|---|---|--------------------------------------|--|---|--|
| 23 | <b>Próchnika 1<br/>lok. 21U</b> | I | <b>1.500</b> | Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>9,90zł</b><br><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>8,90zł</b> | 34,35<br>w tym<br>części<br>wspólne<br>6,18 | 1 | III piętro<br>w budynku<br>frontowym | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan. we<br>wspólnym w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 148/3<br>KW 58670/2 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitu po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana paneli podłogowych,</li> <li>- wymiana okien i drzwi.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Rejestru Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(2)</p> |
|----|---------------------------------|---|--------------|---|---|---|--------------------------------------|--|---|--|

|    |                        |       |   |       |            |              |  |   |   |                                     |
|----|------------------------|-------|---|-------|------------|--------------|--|---|---|-------------------------------------|
| 24 | Próchnika 7<br>lok. 3U | 5.000 | Handel artykułami przemysłowymi - 15,50zł<br>Handel artykułami spożywczymi - 10,40zł<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 9,90zł<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 8,90zł | 17,34 | 2+<br>w.c. | panel, front | inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o., c.w. | Wspólnota Mieszkaniowa obreń S-1 działka 145/1 KW 57267/7 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- punktowe uzupełnienie tynków ścian,<br>- malowanie ścian,<br>- wyposażenie lokalu pozostawione przez dotychczasowego najemcę (5 wieszaków aluminiowych oraz półka w rogu sali sprzedaży), do wykorzystania lub usunięcia.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.<br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br><b>UWAGA:</b><br><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b><br><br>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br>(2) | Lokal<br>wykreślony<br>29.05.2020r. |
|----|------------------------|-------|---|-------|------------|--------------|--|---|---|-------------------------------------|



|    |  |   |              |  |       |   |                  |  |   |  |
|----|--|---|--------------|--|-------|---|------------------|--|---|--|
| 25 | <b>Revolucji 1905r. Nr 2<br/>lok. 4U</b> | I | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p> | 26,00 | 1 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 154/1<br>KW 56847/0 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usunięcie tapety ułożonej na ścinach w.c.,</li> <li>- uzupełnienie tynku w narożniku przy oknie,</li> <li>- uzupełnienie ubytków terakoty w w.c.,</li> <li>- ułożenie listew przypodłogowych,</li> <li>- malowanie i koserwacja drzwi wejściowych oraz okna wystawowego,</li> <li>- wymiana drzwi wewnętrznych.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Rejestru Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|----|--|---|--------------|--|-------|---|------------------|--|---|--|

|    |                            |    |       |   |       |   |                         |  |   |   |                                     |
|----|----------------------------|----|-------|---|-------|---|-------------------------|--|---|---|-------------------------------------|
| 26 | Sienkiewicza 18<br>lok. 3U | II | 1.500 | Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,60zł</b><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b> | 40,69 | 4 | pakter,<br>lewa oficyna | ins.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., d.w. | Miasto Łódź<br>obwód S-6<br>działka 156/5<br>KW 96713/4 | <b>Lokal w budynku po rewitalizacji -</b><br>w dobrym stanie technicznym.<br><br><b>UWAGA:</b><br>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego bzytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwiariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sprzedaży alkoholu.<br><br>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.<br><br>Klucz w ROM 11, ul. Piotrkowska 86.<br>(1) | Lokal<br>wykreślony<br>29.05.2020r. |
|----|----------------------------|----|-------|---|-------|---|-------------------------|--|---|---|-------------------------------------|

|    |                                    |     |              |   |       |   |                         |   |   |   |
|----|------------------------------------|-----|--------------|---|-------|---|-------------------------|---|---|---|
| 27 | <b>Sienkiewicza 39<br/>lok. 3U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Usługi pozostałe<br/>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe<br/>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 40,00 | 3 | parter,<br>lewa oficyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-6<br>działka 149/5<br>KW 61271/9 | <p>Lokal do remontu w zakresie:<br/>- demontaz paneli ściennych,<br/>- wymiana tunków na sufitach,<br/>- malowanie ścian i sufitów,<br/>- wymiana okien i drzwi,<br/>- malowanie krat okiennych i drzwiowych,<br/>- wymiana osprzętu sanitarnego.</p> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych<br/>w lokalu w zakresie obciążającym<br/>wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne<br/>konieczne do wykonania w obrębie części<br/>wspólnych nieruchomości, wymagają<br/>uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej<br/>do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(2)</p> |
|----|------------------------------------|-----|--------------|---|-------|---|-------------------------|---|---|---|

|    |                              |     |               |  |        |   |                  |   |  |   |
|----|------------------------------|-----|---------------|--|--------|---|------------------|---|--|---|
| 28 | <b>Tuwima 16<br/>lok. 3U</b> | I   | <b>10.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>15,50zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>10,40zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>9,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>8,90zł</b></p>   | 31,79  | 1 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. | Miasto Łódź<br>obręb S-6<br>działka 152/2<br>KW 115431/3 | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji</b> - w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sprzedaży alkoholu.</b></p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p>   |
| 29 | <b>Tuwima 46<br/>lok. 2U</b> | III | <b>1.500</b>  | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - <b>7,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 115,78 | 1 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. | Miasto Łódź<br>obręb S-6<br>działka 183/1<br>KW 131822/9 | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji w stanie deweloperskim</b> - do zaadaptowania przez przyszłego najemcę do rodzaju prowadzonej w lokalu działalności.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sklepu z alkoholem.</b></p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |

|    |                         |     |       |  |        |   |                  |   |  |  |
|----|-------------------------|-----|-------|--|--------|---|------------------|---|--|--|
| 30 | Tuwima 46<br>lok. 3U/4U | III | 1.500 | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Gastronomia (z możliwością sprzedaży alkoholu) - <b>7,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Gastronomia (bez alkoholu) - <b>6,90zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 142,52 | 2 | parter,<br>front | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. | Miasto Łódź<br>obręb S-6<br>działka 183/1<br>KW 131822/9 | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji w stanie deweloperskim</b> - do zaadaptowania przez przyszłego najemcę do rodzaju prowadzonej w lokalu działalności.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sklepu z alkoholem.</b></p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|----|-------------------------|-----|-------|--|--------|---|------------------|---|--|--|

|    |                      |     |       |   |       |   |   |   |   |   |
|----|----------------------|-----|-------|---|-------|---|---|---|---|---|
| 31 | Tuwima 52<br>lok. 1U | III | 1.500 | Biuro - <b>30,00zł</b><br>Handel artykułami<br>przemysłowymi - <b>8,50zł</b><br>Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br>Handel artykułami<br>spożywczymi - <b>7,50zł</b><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b> | 49,09 | 1 | parter,<br>front<br>(wejście<br>z korytarza<br>klatki<br>schodowej) | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>c.w. | Miasto Łódź<br>obręb S-1<br>działka 186/1<br>KW 89095/3 | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji w stanie deweloperskim</b> - do zaadaptowania przez przyszłego najemcę do rodzaju prowadzonej w lokalu działalności.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sklepu z alkoholem.</b></p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|----|----------------------|-----|-------|---|-------|---|---|---|---|---|

|    |                              |     |              |  |       |   |                                 |   |   |   |
|----|------------------------------|-----|--------------|--|-------|---|---------------------------------|---|---|---|
| 32 | <b>Tuwima 52<br/>lok. 2U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Biuro - <b>30,00zł</b></p> <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 59,48 | 1 | parter,<br>front                | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>c.w. | Miasto Łódź<br>obręb S-1<br>działka 186/1<br>KW 89095/3 | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji w stanie deweloperskim</b> - do zaadaptowania przez przyszłego najemcę do rodzaju prowadzonej w lokalu działalności.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sklepu z alkoholem.</p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
| 33 | <b>Tuwima 52<br/>lok. 3U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Biuro - <b>30,00zł</b></p> <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>8,50zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>7,50zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 56,06 | 4 | parter,<br>poprzeczna<br>ofcyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o. | Miasto Łódź<br>obręb S-1<br>działka 186/1<br>KW 89095/3 | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji</b> - w bardzo dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sprzedaży alkoholu.</p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p>  |

|    |                              |     |              |  |       |   |                                    |   |   |   |
|----|------------------------------|-----|--------------|--|-------|---|------------------------------------|---|---|---|
| 34 | <b>Tuwima 52<br/>lok. 4U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Biuro - <b>30,00zł</b></p> <p>Usługi pozostałe<br/>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Usługi podstawowe<br/>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 39,73 | 3 | I piętro<br>w budynku<br>frontowym | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>c.w. | Miasto Łódź<br>obręb S-1<br>działka 186/1<br>KW 89095/3 | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji<br/>w stanie deweloperskim</b> - do<br/>zaadaptowania przez przyszłego najemcę do<br/>rodzaju prowadzonej w lokalu działalności.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Działalność prowadzona w lokalu przez<br/>przyszłego użytkownika nie może obejmować:</b><br/><b>handlu towarami używanymi (z wyłączeniem<br/>galerii sztuki, antykwariatów), usług<br/>finansowych (banki), kantorów, lombardów,<br/>usług telekomunikacyjnych, sklepów typu<br/>"wszystko za 5zł", sklepu z alkoholem.</b></p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do<br/>Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|----|------------------------------|-----|--------------|--|-------|---|------------------------------------|---|---|---|



|    |                              |     |              |   |       |   |                                    |   |   |   |
|----|------------------------------|-----|--------------|---|-------|---|------------------------------------|---|---|---|
| 35 | <b>Tuwima 52<br/>lok. 5U</b> | III | <b>1.500</b> | Biuro - <b>30,00zł</b><br>Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b> | 60,68 | 3 | I piętro<br>w budynku<br>frontowym | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>c.w. | Miasto Łódź<br>obręb S-1<br>działka 186/1<br>KW 89095/3 | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji w stanie deweloperskim</b> - do zaadaptowania przez przyszłego najemcę do rodzaju prowadzonej w lokalu działalności.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sklepu z alkoholem.</b></p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|----|------------------------------|-----|--------------|---|-------|---|------------------------------------|---|---|---|

|    |                              |     |              |   |       |   |                                     |   |   |   |
|----|------------------------------|-----|--------------|---|-------|---|-------------------------------------|---|---|---|
| 36 | <b>Tuwima 52<br/>lok. 6U</b> | III | <b>1.500</b> | Biuro - <b>30,00zł</b><br>Usługi pozostałe<br>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b><br>Usługi podstawowe<br>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b> | 41,32 | 3 | II piętro<br>w budynku<br>frontowym | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>c.w. | Miasto Łódź<br>obręb S-1<br>działka 186/1<br>KW 89095/3 | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji w stanie deweloperskim</b> - do zaadaptowania przez przyszłego najemcę do rodzaju prowadzonej w lokalu działalności.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/> <b>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sklepu z alkoholem.</b></p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|----|------------------------------|-----|--------------|---|-------|---|-------------------------------------|---|---|---|

|    |                             |     |       |  |       |   |                               |  |  |   |
|----|-----------------------------|-----|-------|--|-------|---|-------------------------------|--|--|---|
| 37 | Tuwima 52<br>lok. 7U        | III | 1.500 | Biuro - 30,00zł<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 7,80zł<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 5,80zł   | 60,43 | 3 | II piętro w budynku frontowym | inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., c.w.                   | Miasto Łódź<br>obręb S-1<br>działka 186/1<br>KW 89095/3  | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji w stanie deweloperskim</b> - do zaadaptowania przez przyszłego najemcę do rodzaju prowadzonej w lokalu działalności.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sklepu z alkoholem.</p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
| 38 | Więckowskiego 19<br>lok. 3U | II  | 5.000 | Handel artykułami przemysłowymi - 10,70zł<br>Handel artykułami spożywczymi - 8,90zł<br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - 8,00zł<br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - 6,00zł | 68,69 | 3 | parter, front                 | inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne | Miasto Łódź<br>obręb S-1<br>działka 318/3<br>KW 107271/4 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa podłogi drewnianej,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - 500,00zł/m2.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/><b>Lokal usytuowany w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p>                         |

|    |                           |    |       |   |       |   |                         |   |   |  |
|----|---------------------------|----|-------|---|-------|---|-------------------------|---|---|--|
| 39 | Więcowskiego 4<br>lok. 5U | II | 1.500 | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 34,57 | 2 | parter,<br>lewa oficyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o., c.w. | Miasto Łódź<br>obręb S-1<br>działka 356/1<br>KW 99271/4 | <p><b>Lokal w budynku po rewitalizacji</b> - w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować: handlu towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwaratów), usług finansowych (banki), kantorów, lombardów, usług telekomunikacyjnych, sklepów typu "wszystko za 5zł", sprzedaży alkoholu.</p> <p><b>Lokal usytuowany w budynku</b> wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |
|----|---------------------------|----|-------|---|-------|---|-------------------------|---|---|--|

|    |                                 |    |              |   |       |   |                          |  |   |  |  |
|----|---------------------------------|----|--------------|---|-------|---|--------------------------|--|---|--|--|
| 40 | <b>Wschodnia 33<br/>lok. 3U</b> | II | <b>5.000</b> | <p>Handel artykułami przemysłowymi - <b>10,70zł</b></p> <p>Handel artykułami spożywczymi - <b>8,90zł</b></p> <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>8,00zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>6,00zł</b></p> | 45,90 | 1 | parter,<br>front         | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb S-1<br>działka 161<br>KW 88398/0 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- demontaż ścianej działalowych,</li> <li>- usunięcie okładzin ściennych,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów,</li> <li>- pasowanie drzwi wejściowych.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(1)</p> |  |
| 41 | <b>Zachodnia 99<br/>lok. 2U</b> | II | <b>1.500</b> | <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,30zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p>   | 12,28 |   | parter,<br>prawa oficyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>c.o.                      | Miasto Łódź<br>obręb S-6<br>działka 368/1<br>KW 47306/0             | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu elektrycznego,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>500,00zł/m2.</b></p> <p>Klucz w RON 11, ul. Piotrkowska 86.<br/>(2)</p>  | <p>Lokal<br/>wykreślono w<br/>dniu<br/>04.06.2020r</p> |

**WIDZEW**

| L.p. | Adres lokalu                  | Strefa | Wadium (zł)  | Obowiązująca działalność, stawka wywoławcza za m2 (netto)  | Pow. lokalu | Ilość pom. | Położenie lokalu | Urządzenia techniczne                                      | Właściciel budynku  | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi  |
|------|-------------------------------|--------|--------------|--|-------------|------------|------------------|--|---|---|
| 1    | 2                             | 3      | 4            | 5  | 6           | 7          | 8                | 9  | 10  | 11  |
| 1    | <b>Dowborczyków 4 lok. 2U</b> | III    | <b>1.500</b> | Handel artykułami przemysłowymi - <b>6,80zł</b><br><br>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>6,24zł</b><br><br>Handel artykułami spożywczymi - <b>6,00zł</b><br><br>Magazyn - <b>5,10zł</b><br><br>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>4,64zł</b> | 70,58       | 9          | suterena, front  | inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne | Wspólnota Mieszkaniowa obręb W-24 działka 13/3 KW 54000/7 | Lokal do remontu w zakresie:<br>- wymiana instalacji elektrycznej,<br>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,<br>- odwilgocenie ściany sąsiadującej z prześwitem bramowym,<br>- naprawa i uzupełnienie posadzki betonowej,<br>- uzupełnienie terakoty na schodach przed wejściem do lokalu,<br>- naprawa, konserwacja i malowanie drzwi,<br>- ona do naprawy, malowania oraz uzupełnienia oszklenia lub do wymiany po uzyskaniu i opinii konserwatora zabytków,<br>- wymiana osprzętu sanitarnego.<br><br>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b><br><br><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b><br><br><b><u>UWAGA:</u></b><br><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b><br><br>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.<br>(2) |

|   |                                   |     |              |   |                                     |    |   |  |   |  |
|---|-----------------------------------|-----|--------------|---|-------------------------------------|----|---|--|---|--|
| 2 | <b>Dowborczyków 4<br/>lok. 3U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Usługi pozostałe nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 149,26<br>w tym<br>piwnica<br>49,63 | 13 | parter<br>i piwnica,<br>poprzeczna<br>oficyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb W-24<br>działka 13/3<br>KW 54000/7 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- odwilgocenie ścian w pomieszczeniach od 4 do 7,</li> <li>- wymiana glazury w pom. sanitarnym,</li> <li>- wymiana drzwi w pom. 6 oraz drzwi do łazienki,</li> <li>- pozostałe drzwi do malowania,</li> <li>- naprawa stopni przed drzwiami garażowymi,</li> <li>- wymiana okien,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2</b>.</p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p><b><u>UWAGA:</u></b><br/><b>Lokal usytuowany w nieruchomości wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Klucz w RON 12, ul. Piotrkowska 238.<br/>(2)</p> |
| 3 | <b>Neonowa 1<br/>lok. 1U</b>      | III | <b>1.500</b> | <p>Garaż - podmioty gospodarcze - <b>10,50zł</b></p> <p>Garaż - osoby fizyczne - <b>7,40zł</b></p>  | 17,81                               | 1  | garaż<br>w zespole<br>garaży                  | inst.<br>elektryczna   | Miasto Łódź<br>obręb W-13<br>działka 311<br>KW 35323/8                | <p>Garaż w dostatecznym stanie technicznym.</p> <p>Klucz w RON 15, ul. Dębowskiego 8.<br/>(2)</p>  |

|   |                                     |     |              |   |       |   |                         |  |  |  |
|---|-------------------------------------|-----|--------------|---|-------|---|-------------------------|--|--|--|
| 4 | <b>Przędzalniana 96<br/>lok. 2U</b> | III | <b>1.500</b> | <p>Usługi pozostałe<br/>nieuciążliwe - <b>7,80zł</b></p> <p>Magazyn - <b>6,37zł</b></p> <p>Usługi podstawowe<br/>nieuciążliwe - <b>5,80zł</b></p> | 29,07 | 2 | parter,<br>lewa oficyna | inst.<br>elektryczna,<br>wod.-kan., w.c.,<br>ogrzewanie<br>elektryczne | Wspólnota<br>Mieszkaniowa<br>obręb W-29<br>działka 40/2<br>KW 103396/8 | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji elektrycznej,</li> <li>- naprawa i uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana wykładziny podłogowej,</li> <li>- wymiana okien i drzwi,</li> <li>- wymiana osprzętu sanitarnego.</li> </ul> <p>Średnia szacunkowa wartość robót remontowych w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego - <b>800,00zł/m2.</b></p> <p><b>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</b></p> <p>Klucz w RON 14, ul. Wilcza 7.<br/>(2)</p> |
|---|-------------------------------------|-----|--------------|---|-------|---|-------------------------|--|--|--|