

ZARZĄDZENIE NR 14 /2020
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 4 sierpnia 2020 r.

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez
Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Zarządzie Lokali Miejskich.**

Na podstawie §16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam, szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Organizacyjno-Administracyjny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 52/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 23 sierpnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 1 czerwca 2020 r.

**p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**

Marcin Pawlak



Załącznik
do Zarządzenia Nr 14/2020
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
z dnia 4 sierpnia 2020 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY (NOA)
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	<p>Prowadzenie spraw związanych z organizacją i funkcjonowaniem Zarządu, w szczególności:</p> <p>1) opracowywanie i wdrażanie zasad dotyczących prowadzenia, rejestrowania i archiwizowania dokumentów w Zarządzie;</p> <p>2) realizacja usług transportowych w jednostce, w tym przekazywanie korespondencji między komórkami organizacyjnymi Zarządu oraz między Zarządem, a Urzędem Miasta Łodzi i Urzędem Pocztowym;</p> <p>3) standaryzacja formularzy i druków stosowanych w Zarządzie.</p>	<p>Instrukcja kancelaryjna, jednolity rzeczowy wykaz akt oraz instrukcja organizacji i działania składnicy akt w Zarządzie Lokali Miejskich (załączniki Nr 1-3 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)</p> <p>§ 35 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)</p>	własne gminy
2.	Organizacja punktów nieodpłatnej pomocy prawnej, nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz edukacji prawnej realizowanej w siedzibach Zarządu	ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o nieodpłatnej pomocy prawnej, nieodpłatnym poradnictwie obywatelskim oraz edukacji prawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 294, z późn. zm.)	zadanie zlecone gminie z zakresu administracji rządowej
3.	Prowadzenie spraw związanych z realizacją zapotrzebowania pracowników w materiały i pomoce biurowe, bilety okresowe (migawki) i identyfikatory.	§ 35 pkt 1 - 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)	własne gminy
4.	Prowadzenie spraw związanych ze stosowaniem pieczętek w Zarządzie Lokali Miejskich, w tym:	Zasady zamawiania, ewidencjonowania, używania, przechowywania oraz likwidacji pieczętek (załącznik do	własne gminy

	<p>1) zamawianie pieczętek; 2) prowadzenie centralnego rejestru pieczętek stosowanych w Zarządzie; 3) dokonywanie likwidacji pieczętek.</p>	<p>zarządzenia Nr 23/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 28 marca 2019 r.)</p> <p>§ 35 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)</p>	
5.	<p>Prowadzenie, na wniosek kierowników komórek organizacyjnych, spraw dotyczących udzielania/odbierania dostępu do rejestrów, aplikacji i przeglądarek Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonywania powierzonych zadań. Rejestracja upoważnień w Zintegrowanym Systemie Informatycznym DOM5.</p>	<p>§ 3 ust. 2 i § 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2019 r.)</p> <p>Regulamin organizacyjny Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)</p> <p>Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)</p>	własne gminy
6.	<p>Aktualizacja artykułów Bazy Wiedzy Łódzkiego Centrum Kontakt z Mieszkańcami, we współpracy z komórkami organizacyjnymi Zarządu oraz Wydziałem Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami Urzędu Miasta Łodzi, w tym przygotowywanie, aktualizowanie i przekazywanie danych dotyczących zadań realizowanych przez Zarząd.</p>	<p>zarządzenie Nr 805/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi 25 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad obsługi zgłoszeń w systemie Łódzkiego Centrum Kontakt z Mieszkańcami (z późn. zm.)</p>	własne gminy
7.	<p>Nadzorowanie wykonania przez operatora pocztowego usług związanych z wysyłką korespondencji i przesyłek wychodzących z Zarządu, w tym:</p> <p>1) kwartalna analiza wykonania planu finansowego przez komórki organizacyjne Zarządu w zakresie usług pocztowych; 2) zgłaszanie zastrzeżeń i reklamacji w przypadku niewłaściwego wykonywania usług pocztowych; 3) współpraca z Urzędem Miasta Łodzi w sprawach planowania zakupu usług; 4) kontrolowanie oraz opisywanie faktur wystawianych za zakupione usługi.</p>	<p>§ 35 pkt 1 i 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)</p> <p>Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy - prawo zamówień publicznych w Zarządzie Lokali Miejskich zwany dalej „Regulaminem” (załącznik do zarządzenia Nr 57/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 15 października 2019 r.)</p>	własne gminy

8.	<p>Prowadzenie spraw związanych z gospodarowaniem mieniem znajdującym się na wyposażeniu Zarządu z wyłączeniem sprzętu teleinformatycznego, w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prowadzenie ksiąg inwentarzowych oraz ich aktualizacja; 2) przygotowywanie wniosków o likwidację środków trwałych oraz zlecenie opinii technicznych dotyczących stanu technicznego celem przedstawienia Komisji Likwidacyjnej Zarządu; 3) udział w inwentaryzacji i jej rozliczaniu. 	<p>ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.)</p> <p>Zasady (polityka) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 grudnia 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>Regulamin działania Komisji Likwidacyjnej środków trwałych, wyszczególnionych w KŚT pod poz.4, 6 i 8 w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 46/2017 Dyrektora Zarządu Lokalu Miejskich)</p>	własne gminy
9.	Prowadzenie magazynu Zarządu Lokali Miejskich w zakresie niezbędnym do funkcjonowania Zarządu.	§ 35 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)	własne gminy
10.	<p>Opracowywanie, wdrażanie i nadzór nad przestrzeganiem zasad dotyczących obsługi transportowej w Zarządzie, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ewidencjonowanie przejazdów samochodem służbowym oraz rozliczanie przebiegu samochodu i zużycia paliwa; 2) rozliczanie czasu pracy kierowców we współpracy z Wydziałem ds. Kadr i Wydziałem Finansowo-Księgowym; 3) prowadzenie ewidencji pojazdów oraz ewidencji zezwoleń na prowadzenie samochodu służbowego. 	<p>rozdział 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o czasie pracy kierowców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1412)</p> <p>Zasady (polityka) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 grudnia 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 35 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)</p>	własne gminy
11.	Prowadzenie spraw związanych z zakupem/sprzedażą pojazdów służbowych, likwidacją pojazdów wycofanych z eksploatacji, zakupem materiałów pędnych i akcesoriów do pojazdów, a także zapewnieniem ich właściwego stanu technicznego, w tym organizowanie przeglądów, konserwacji i napraw.	<p>ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.)</p> <p>§ 35 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)</p>	własne gminy
12.	Zarządzanie/administrowanie budynkami i pomieszczeniami Zarządu, w zakresie:	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.)	własne gminy

	<ol style="list-style-type: none"> 1) nadzorowanie przeglądów technicznych systemów wentylacji, klimatyzacji, instalacji i urządzeń w Systemie Sygnalizacji Pożarowej oraz zgłaszanie usterek i awarii; 2) koordynowanie i kontrola usług dotyczących: <ol style="list-style-type: none"> a) ochrony fizycznej i monitoringu, b) utrzymania czystości w siedzibach Zarządu; 3) planowania wydatków finansowych na powyższe zadania. 	<p>ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667, z późn. zm.)</p> <p>coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na dany rok</p> <p>Zasady (polityka) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 grudnia 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 35 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)</p>	
13.	<p>Prowadzenie składnicy akt, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przejmowanie dokumentacji spraw zakończonych z poszczególnych komórek organizacyjnych, 2) przechowywanie i zabezpieczanie zgromadzonej dokumentacji oraz prowadzenie jej ewidencji; 3) udostępnianie przechowywanej dokumentacji; 4) wycofywanie dokumentacji ze stanu składnicy akt w przypadku wznowienia spraw w komórce organizacyjnej; 5) przeprowadzanie kwerend archiwalnych, czyli poszukiwania w dokumentacji informacji na temat osób, zdarzeń czy problemów; 6) inicjowanie brakowania dokumentacji niearchiwalnej; 7) doradzanie komórkom organizacyjnym w zakresie właściwego postępowania z dokumentacją. 	<p>ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164)</p> <p>rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 246)</p> <p>§ 35 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)</p> <p>Instrukcja w sprawie organizacji i zakresu działania składnicy akt Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)</p>	własne gminy
14.	<p>Prowadzenie spraw z zakresu spraw obronnych, obrony cywilnej oraz zarządzania kryzysowego, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) współpraca z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Łodzi w zakresie: 	<p>art. 17 ust. 7 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1541, z późn. zm.)</p>	zleczone gminie z zakresu

	<p>a) opracowywania i aktualizowania planu obrony cywilnej Zarządu,</p> <p>b) planowania działań w zakresie realizacji zadań obrony cywilnej poprzez opracowywanie wieloletnich i rocznych planów działania,</p> <p>c) przygotowania i zapewnienia działania elementów systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach,</p> <p>d) integrowania sił obrony cywilnej oraz innych służb, w tym sanitarno-epidemiologicznych i społecznych organizacji ratowniczych do prowadzenia akcji ratunkowych oraz likwidacji skutków klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiska;</p> <p>2) współpraca z terenowymi organami administracji cywilnej i wojskowej w zakresie realizacji zadań obrony cywilnej;</p> <p>3) współdziałanie w zabezpieczeniu sił i środków, likwidacji skutków nadzwyczajnych zagrożeń, w tym katastrof statków powietrznych i zagrożeń czasu pokoju i wojny;</p> <p>4) współdziałanie z Policją, Państwową Strażą Pożarną, Strażą Miejską w Łodzi oraz innymi służbami, inspekcjami i podmiotami w zakresie bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego na terenie miasta.</p>	<p>§ 3 pkt 2, 3, 6, 15, 18, 22 i § 5 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. 2002 r. nr 96, poz. 850)</p> <p>wytyczne Prezydenta Miasta Łodzi do opracowania planu obrony cywilnej miasta Łodzi oraz kart realizacji zadań obrony cywilnej przez miejskie jednostki organizacyjne, instytucje, przedsiębiorców, inne jednostki organizacyjne i społeczne organizacje ratownicze z terenu miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2224/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 maja 2012 r.)</p> <p>Regulamin działania Zespołu ds. przygotowania i przeprowadzenia ewakuacji ludności, zwierząt i mienia II i III stopnia na wypadek masowego zagrożenia (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 47/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 4 lipca 2019 r.)</p> <p>§ 35 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)</p> <p>zarządzenie Nr 23/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie powołania Sekcji Ostrzegania i Alarmowania w Zarządzie Lokali Miejskich</p>	administracji rządowej
15.	<p>Prowadzenie spraw budżetowych w zakresie realizowanych zadań Wydziału we współpracy z Wydziałem Planowania Kontrolingu i Odszkodowań, w szczególności:</p> <p>1) opracowywanie materiałów planistycznych do projektu budżetu Zarządu;</p> <p>2) wnioskowanie w sprawie zmian w budżecie i planach finansowych;</p>	<p>Zasady (polityka) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 grudnia 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja obiegu i kontroli dokumentów finansowo-księgowych w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik do</p>	własne gminy

	<p>3) współuczestniczenie w sporządzaniu projektów harmonogramów i harmonogramów realizacji dochodów i wydatków oraz przygotowywanie ich zmian;</p> <p>4) monitorowanie realizacji uchwalonego budżetu;</p> <p>5) sporządzaniu sprawozdań, analiz oraz informacji z wykonania budżetu.</p>	zarządzenia Nr 38/2018 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 31 grudnia 2018 r., z późn. zm.)	
16.	<p>Wykonywanie czynności związanych z udzielaniem zamówień publicznych w zakresie zadań Wydziału, w tym:</p> <p>1) poprzedzających wszczęcie postępowania:</p> <p>a) przygotowanie materiałów do planu zamówień publicznych po zatwierdzeniu budżetu przez Skarbnika i przekazanie go do Wydziału Zamówień Publicznych,</p> <p>b) przygotowywanie wniosków o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami (tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, projekt umowy), zgodnie z zatwierdzonym planem zamówień publicznych;</p> <p>2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia i nadzoru nad realizacją zamówienia:</p> <p>a) uczestniczenie w pracach komisji przetargowych,</p> <p>b) nadzór na realizacją umów.</p>	<p>Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy - prawo zamówień publicznych w Zarządzie Lokali Miejskich zwany dalej „Regulaminem” (załącznik do zarządzenia Nr 57/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 15 października 2019 r.)</p> <p>Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości przekraczającej kwotę wskazaną w art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 44/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 17 czerwca 2019 r.)</p>	własne gminy
17.	Sporządzanie zbiorczych sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Wydział.	§ 17 ust. 2 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)	własne gminy
18.	Współdziałanie z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi, w szczególności w zakresie terminowej realizacji powierzonych zadań, w tym udzielania odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji publicznej, interpelacje radnych oraz skargi wpływające do Zarządu.	§ 18 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz 46 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)	własne gminy
19.	Przygotowywanie projektów wewnętrznych aktów prawnych z zakresu zadań Wydziału.	§ 9 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)	własne gminy
20.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)	własne gminy

21.	Przekazywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Lokali Miejskich informacji i materiałów dotyczących zadań Wydziału.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z późn. zm.) § 42 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.)	własne gminy
22.	Sporządzanie wyciągów z jednolitego rzeczowego wykazu akt dla potrzeb Wydziału oraz ich aktualizacja.	Instrukcja kancelaryjna w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)	własne gminy
23.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału do składnicy akt.	rozdział 8 Instrukcji kancelaryjnej w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.) Instrukcja w sprawie organizacji i zakresu działania składnicy akt Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)	własne gminy