

ZARZĄDZENIE NR 43/2020
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 20 listopada 2020 r.

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez
Wydział Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich.**

Na podstawie § 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich, zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 26/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 17 sierpnia 2020 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 20 października 2020 r.

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH

Marcin Pawlak



Załącznik
do Zarządzenia nr 43 /2020
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
z dnia 20 listopada 2020 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ LOKALI MIESZKALNYCH (GLM)
W ZRZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Prowadzenie rejestrów: 1) skierowań wydanych przez Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa (BRiM); 2) Bazy Zamiany Lokali Mieszkalnych.	§ 27 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Prowadzenie spraw związanych z wynajmowaniem lokali mieszkalnych w nieruchomościach prywatnych i współwłasnych, w tym organizowanie przetargów na ich wynajem.	ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) § 27 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r. , z późn. zm.) Regulamin publicznego przetargu ustnego (licytacji) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich oraz Regulamin bezprzetargowego wynajmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich (załącznik do zarządzenia Nr 38/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 30 października 2020 r.)	własne gminy

GLM

3.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących zamian pomiędzy kontrahentami zajmującymi lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi na inne lokale:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pozostające w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi; 2) należące do innego zasobu mieszkaniowego, w tym przygotowywanie umów zamiany pomiędzy kontrahentami, w przypadku gdy przynajmniej jeden z nich jest najemcą lokalu pozostającego w zasobie Miasta Łodzi. 	<p>§ 21 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.)</p> <p>§ 27 pkt 2 i 7 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
4.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących zamiany lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta, polegającej na wskazaniu najemcy innego wolnego lokalu w celu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dostosowania wielkości wynajmowanych lokali do aktualnej wielkości gospodarstwa domowego i możliwości finansowych, w przypadku seniorów kierowanie wniosków do opinii Miejskiej Rady Seniorów; 2) uzyskania lokalu mieszkalnego o powierzchni spełniającej normatywną powierzchnię użytkową lokalu, określoną przepisami o dodatkach mieszkaniowych, uprawniającą do uzyskania obniżki czynszu. 	<p>§ 21a uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.)</p> <p>§ 27 pkt 2 i 7 Regulamin organizacyjny Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
5.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących przekwaterowań osób do lokali zamiennych z budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu lub modernizacji, lokali wyłączonych z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, pożaru lub innego zdarzenia losowego</p>	<p>art. 28 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, z późn. zm.)</p> <p>§ 6 ust 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450 z późn. zm.)</p>	własne gminy

	oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	uchwała Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi (z późn. zm.) § 27 pkt 2 i pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	
6.	Prowadzenie spraw dotyczących przekwaterowań osób do lokali zamiennych oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu z lokatorami z: 1) nieruchomości objętych zamiarem zbycia przez Miasto Łódź; 2) budynków usytuowanych na terenach przeznaczonych na cele inwestycyjne, finansowane przez Miasto Łódź; 3) budynków objętych programem inwestycji strategicznych realizowanych na terenie Miasta Łodzi lub programów pilotażowych realizowanych przez Miasto Łódź; 4) budynków placówek oświatowo wychowawczych ze względu na potrzeby związane z realizacją zadań placówek.	§ 6 ust 2 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450 z późn. zm.) § 27 pkt 2 i pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Prowadzenie spraw dotyczących przekwaterowań osób do lokalu zamiennego na czas koniecznej naprawy lokalu oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, z późn. zm.) § 6 ust. 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali	własne gminy

		wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.) § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	
8.	Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokali mieszkalnych oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu dla osób: 1) opuszczających po osiągnięciu pełnoletności placówki opiekuńczo-wychowawcze, regionalne placówki opiekuńczo - terapeutyczne, rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka; 2) rekomendowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi na rodziny zastępcze zawodowe, rodziny zastępcze niezawodowe oraz rodzinne domy dziecka.	ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821) § 7 ust 2 pkt 1 i 2 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.) § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
9.	Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokali dla osób posiadających orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 7 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.) § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
10.	Rozpatrywanie spraw dotyczących najmu lokali mieszkalnych przez osoby wspólnie zamieszkujące z najemcą, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 12 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.) § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi	własne gminy

		z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	
11.	Opracowywanie wniosków dotyczących wstąpienia w stosunek najmu lokali mieszkalnych po śmierci najemcy oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM potwierdzenia wstąpienia w najem.	art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
12.	Prowadzenie spraw najemców lokali mieszkalnych i innych osób zamieszkujących z najemcą, którzy w całości uregulowali zadłużenie czynszowe oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 13 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.) § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
13.	Prowadzenie spraw dotyczących najmu lokali mieszkalnych przez osoby wspólnie zamieszkujące z najemcą w przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 14 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.) § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
14.	Opracowywanie wniosków dotyczących zawarcia aneksu do umowy najmu z osobami będącymi najemcami lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM akceptacji do zawarcia aneksu do umowy najmu.	§ 16 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.) § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy

15.	Opracowywanie wniosków dotyczących najmu lokali mieszkalnych na czas trwania stosunku pracy oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	<p>§ 22a uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 521/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie powołania Komisji do oceny wniosków i wyboru najemców lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy (z późn. zm.)</p> <p>§ 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
16.	<p>Opracowywanie wniosków na posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi w celu uzyskania opinii dotyczących:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych ze względu na zasady współżycia społecznego, 2) osób, które po ustaniu stosunku najmu socjalnego lokalu przekroczyły kryterium dochodowe umożliwiające zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu. 	<p>§ 7 ust. 2 pkt 4 i uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.)</p> <p>§ 27 pkt 2 i 3 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
17.	Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu dla zapewnienia lokali mieszkalnych repatriantom.	<p>art. 21 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1472)</p> <p>Wykaz czynności realizowanych w związku z zapraszaniem nieokreślonych imiennie rodzin repatriantów do osiedlenia się na terenie miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 5570/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 marca 2017 r.)</p> <p>§ 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich</p>	własne gminy

		(załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	
18.	Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i pomieszczenia przeznaczonego do adaptacji na podstawie otrzymanych dokumentów z BRiM.	§ 22b ust. 8 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.)	własne gminy
19.	Prowadzenie spraw dotyczących najmu socjalnego lokali dla osób, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu i których dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w przepisach prawa miejscowego oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.) § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
20.	Prowadzenie spraw dotyczących lokali z najmem socjalnym dla osób, którym sąd w wyroku eksmisyjnym przyznał prawo do lokalu z najmem socjalnym oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.) § 27 pkt 2 i 6 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
21.	Prowadzenie spraw związanych z przedłużaniem umowy z najmem socjalnym lokalu i umowy najmu na pomieszczenie tymczasowe na kolejny okres oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM do zawarcia umowy najmu dla osób, które nadal znajdują się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.	art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z. 2020 r. poz. 611) § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy

22.	Prowadzenie spraw dotyczących przydziału pomieszczeń tymczasowych na realizację wyroków eksmisyjnych bez prawa do lokalu socjalnego oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) § 5 ust. 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.) § 27 pkt 2 i 6 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
23.	Prowadzenie spraw dotyczących przekwalifikowania zajmowanego lokalu na najem socjalny w przypadku, gdy osoby, które utraciły tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu uzyskują dochody uprawniające do najmu socjalnego lokalu oraz przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wydania przez BRiM skierowania do zawarcia umowy najmu.	§ 8 ust. 5 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.) § 27 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r. z późn. zm.)	własne gminy
24.	Przygotowywanie i publikowanie list osób uprawnionych do: 1) najmu lokalu; 2) zamiany; 3) najmu pomieszczenia tymczasowego. Rozpatrywanie zastrzeżeń i uwag dotyczących ogłoszonych list.	§ 8 ust. 3, § 9 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4450, z późn. zm.)	własne gminy
25.	Wprowadzanie do systemu ZSI DOM5 danych wynikających z zakresu spraw prowadzonych w Wydziale.	§ 27 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
26.	Współpraca z Urzędem Miasta Łodzi w sprawach wynikających z dedykowanych programów dotyczących lokali mieszkalnych, w tym związanych z	§ 27 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy

	rewitalizacją.		
27.	Sporządzanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Wydział.	§ 17 ust. 2 pkt 5 i § 27 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
28.	Współdziałanie z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi, w szczególności w zakresie terminowej realizacji powierzonych zadań, w tym udzielania odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji publicznej, interpelacje radnych oraz skargi wpływające do Zarządu.	§ 18 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz 46 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
29.	Przygotowywanie projektów wewnętrznych aktów prawnych z zakresu zadań Wydziału oraz ich aktualizacja.	§ 9 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
30.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
31.	Przekazywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Lokali Miejskich informacji i materiałów dotyczących zadań Wydziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.) § 42 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., z późn. zm.)	własne gminy
32.	Sporządzanie wyciągów z jednolitego rzeczowego wykazu akt dla potrzeb Wydziału oraz ich aktualizacja.	Instrukcja kancelaryjna w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)	własne gminy

33.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału do składnicy akt.	rozdział 8 Instrukcji kancelaryjnej w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.) Instrukcja w sprawie organizacji i zakresu działania składnicy akt Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)	własne gminy
-----	---	---	--------------