

ZARZĄDZENIE NR 44 /2020
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 4 grudnia 2020 r.

**w sprawie: zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez
Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich**

Na podstawie § 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Lokali Miejskich, zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Wydział Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 27/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie: zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 20 października 2020 r.

**p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**


Marcin Pawlak

Załącznik
do zarządzenia Nr 44/2020
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich
z dnia 4 grudnia 2020 r.

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ
WYDZIAŁ LOKALI UŻYTKOWYCH (GLU)
W ZARZĄDZIE LOKALI MIEJSKICH**

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	<p>Gospodarowanie zasobem nieruchomości o charakterze użytkowym i lokali użytkowych oraz targowisk poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) monitorowanie ewidencji lokali wynajętych, lokali wolnych oraz wyłączonych z eksploatacji na stałe i czasowo; 2) sporządzanie planów wykorzystania nieruchomości, lokali i targowisk; 3) prowadzenie sprawozdawczości w powyższym zakresie. 	<p>ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)</p> <p>§ 28 pkt 1 i 13 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)</p>	własne gminy
2.	<p>Prowadzenie spraw związanych z dysponowaniem nieruchomościami o charakterze użytkowym i lokalami użytkowymi oraz targowiskami, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przygotowywanie wykazu lokali do wynajmu w trybie bezprzetargowym, w tym: <ol style="list-style-type: none"> a) przekazywanie wykazu do zaopiniowania przez Komisję Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi, b) przygotowywanie wykazów do publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej 	<p>art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)</p> <p>uchwała nr XXXIII/876/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 21 września 2016 r. poz. 4039)</p>	własne gminy

<p>Zarządu Lokali Miejskich w zakresie działalności Wydziału;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) rozpatrywanie wniosków o wynajem lokali w trybie bezprzetargowym; 3) prowadzenie spraw w zakresie zabezpieczenia majątkowego przyszłych wierzytelności pieniężnych z tytułu najmu lokalu; 4) rozpatrywanie wniosków najemców, którym zostały wypowiedziane umowy z uwagi na: <ol style="list-style-type: none"> a) inwestycje realizowane przez Miasto Łódź, b) sprzedaż nieruchomości, c) przeznaczenie nieruchomości do rozbiórki, bądź remontu kapitałnego, d) nieodpowiedni stan techniczny lokalu; 5) rozpatrywanie wniosków wspólnot mieszkaniowych o wynajęcie lokalu; 6) rozpatrywanie wniosków najemców o podnajem powierzchni lokalu; 7) rozpatrywanie wniosków o rozszerzenie lub zmianę rodzaju działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu; 8) rozpatrywanie wniosków o zmianę najemcy lokalu użytkowego; 9) rozpatrywanie wniosków o zwrot lub zmianę zabezpieczenia majątkowego; 10) rozpatrywanie wniosków dot. wyrażenia zgody na wspólne prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu użytkowym w ramach spółki; 11) rozpatrywanie wniosków dot. obniżenia stawki czynszu; 	<p>uchwała nr IX/0116/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie wynajmu lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny, położonych w nieruchomości stanowiącej wspólnotę mieszkaniową, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w tej nieruchomości</p> <p>zarządzenie nr 3270/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych, z późn. zm.</p> <p>zarządzenie nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, z późn. zm.</p> <p>zarządzenie nr 5017/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu z późn. zm.</p> <p>zarządzenie nr 3269/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych, z późn. zm.</p> <p>zarządzenie nr 5143/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie wynajmu oraz ustalenia stawek czynszu najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Miasta Łodzi</p> <p>§ 28 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r.,</p>	
--	---	--

	<p>12) rozpatrywanie wniosków dot. przyznania pomieszczenia gospodarczego;</p> <p>13) rozpatrywanie wniosków dot. przyznania boksu garażowego;</p> <p>14) zamykanie rozrachunków czynszowych, otwieranie rozrachunków kosztowych w ZSI DOM 5;</p> <p>15) nadawanie atrybutów lokali wolnych w ZSI DOM 5.</p>	<p>zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)</p>	
3.	<p>Zawieranie i wypowiedanie umów najmu nieruchomości i lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Zarządu Lokali Miejskich i wprowadzanie tej informacji do ZSI DOM 5, w tym:</p> <p>1) przygotowywanie aneksów do umów najmu;</p> <p>2) przywracanie tytułu prawnego z tytułu spłaty zaległości;</p> <p>3) wypowiedanie umów najmu na wniosek Wydziału Windykacji, lub z tytułu:</p> <p>a) inwestycji realizowanych przez Miasto Łódź,</p> <p>b) sprzedaży nieruchomości,</p> <p>c) przeznaczenia nieruchomości do rozbiórki bądź remontu kapitalnego,</p> <p>d) nieodpowiedniego stanu technicznego lokalu,</p> <p>e) przeznaczenia lokalu użytkowego na potrzeby Miasta Łodzi.</p>	<p>uchwała nr XXXIII/876/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 21 września 2016 r. poz. 4039)</p> <p>zarządzenie nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, z późn. zm.</p> <p>§ 28 pkt 3 i 14 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)</p>	<p>własne gminy</p>
4.	<p>Przygotowywanie i przeprowadzanie przetargów nieograniczonych i ograniczonych na wynajem nieruchomości o charakterze użytkowym i lokali użytkowych:</p>	<p>zarządzenie nr 5017/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu, z późn. zm.</p>	<p>własne gminy</p>

	<p>1) przygotowywanie wykazu lokali do przetargu ustnego – licytacji lub przetargu pisemnego – konkursu ofert;</p> <p>2) przygotowywanie ogłoszeń o przetargu do publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Lokali Miejskich poprzez:</p> <p>a) umieszczanie wykazu lokali do przetargu w wersji elektronicznej,</p> <p>b) umieszczanie informacji o przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZLM,</p> <p>c) umieszczanie informacji o przetargu w prasie, w formie komunikatu;</p> <p>3) przyjmowanie zabezpieczeń wierzytelności z tytułu zawarcia umowy najmu.</p>	<p>zarządzenie nr 3270/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych, z późn. zm.</p> <p>§ 28 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)</p>	
5.	<p>Rozpatrywanie wniosków komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi i miejskich jednostek organizacyjnych dotyczących zapewnienie lokalu na ich potrzeby.</p>	<p>uchwała nr XXXIII/876/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 21 września 2016 r. poz. 4039),</p> <p>zarządzenie nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, z późn. zm.</p> <p>§ 28 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)</p>	własne gminy
6.	<p>Rozpatrywanie wniosków organizacji pozarządowych i partii politycznych, posłów</p>	<p>§ 28 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r. zmienionego</p>	własne gminy

	<p>i senatorów dotyczących wynajmu lokali na preferencyjnych warunkach, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) powoływanie zespołu ds. preferencji najmu i uczestniczenie w pracach zespołu; 2) udział w pracach komisji ds. rozpatrywania wniosków o użyczenia lokali użytkowych organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego. 	<p>zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)</p> <p>zarządzenie nr 5017/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu, z późn. zm.</p> <p>zarządzenie nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, z późn. zm.</p> <p>Instrukcja określająca tryb i warunki użyczenia lokali użytkowych oraz innych nieruchomości organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego, a także nieruchomości wspólnotom mieszkaniowym (zarządzenie nr 9692/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 listopada 2018 r.)</p> <p>§ 28 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)</p>	
7.	<p>Uczestniczenie w pracach Komisji ds. Pracowni Twórczych. Prowadzenie spraw związanych ze zmianą przeznaczenia lokalu będącego pracownią służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki na samodzielne lokale mieszkalne, w tym:</p>	<p>zarządzeniem Nr 2585/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie powołania Komisji ds. Pracowni Twórczych i ustalenia Regulaminu określającego tryb jej pracy oraz kryteria oceny wniosków o wynajem pracowni</p> <p>§ 28 pkt 7 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20</p>	własne gminy

	<p>1) analiza materialnych przesłanek uprawniających do dokonania zmiany przeznaczenia pracowni;</p> <p>2) skierowanie przez Wydział wniosku na Komisję ds. Pracowni Twórczych.</p>	Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)	
8.	Prowadzenie działań w zakresie wynajmu lokali użytkowych bezrobotnym w celu uruchomienia przez nich działalności gospodarczej (uczestnictwo w prelekcjach dot. pozyskania lokali użytkowych przez osoby bezrobotne), we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Łodzi.	<p>uchwała nr XXXIII/876/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 21 września 2016 r. poz. 4039)</p> <p>§ 28 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)</p>	własne gminy
9.	<p>Prowadzenie spraw związanych z wynajmem powierzchni pod reklamy, urządzenia techniczne i ogródki przydomowe:</p> <p>1) rozpatrywanie wniosków o umieszczenie reklamy na elewacji budynku, w tym zawieranie umów na wynajem powierzchni pod reklamę;</p> <p>2) rozpatrywanie wniosków w sprawie dzierżawy gruntu na ogródek przydomowy,</p> <p>3) w tym zawieranie umów na dzierżawę gruntu na ogródek przydomowy.</p>	<p>uchwała nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi, z późn. zm.</p> <p>uchwała nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalania zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 16 grudnia 2016 r. poz. 5588), z późn. zm.</p> <p>zarządzenie nr 3349/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad umieszczania urządzeń reklamowych, informacji wizualnej</p>	własne gminy

		<p>oraz innych elementów małej architektury kształtujących przestrzeń publiczną placu Wolności, ulicy Piotrkowskiej na odcinku od placu Wolności do alei Marszałka Józefa Piłsudskiego/alei Adama Mickiewicza</p> <p>zarządzenie nr 5222/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad zawierania umów z użytkownikami reklam na obiektach komunalnych na obszarze Miasta Łodzi, z późn. zm.</p> <p>zarządzenie nr 1813/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie stawek czynszu za wdzierżawienie nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępnienie nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy niż trzy lata</p> <p>§ 28 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)</p>	
10.	Prowadzenie spraw związanych ze zgłaszanymi inicjatywami artystycznymi (wystawy, etiudy filmowe, murale, itp.)	§ 28 pkt 10 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)	własne gminy
11.	Prowadzenie rejestru umów dla nieruchomości i lokali użytkowych, w tym: 1) prowadzenie rejestru wypowiedzeń umów najmu; 2) prowadzenie sprawozdawczości w tym zakresie.	§ 28 pkt 11 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)	własne gminy

12.	Prowadzenie spraw związanych z realizacją dedykowanych programów dotyczących lokali użytkowych we współpracy z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi.	§ 28 pkt 12 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.),	własne gminy
13.	Prowadzenie ewidencji zasobu nieruchomości o charakterze użytkowym, lokali użytkowych oraz targowisk i sprawozdawczości w tym zakresie.	§ 28 pkt 1 i 13 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.),	własne gminy
14.	<p>Administrowanie zasobem nieruchomości o charakterze użytkowym oraz targowiskami, z uwzględnieniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości poprzez w szczególności: aktualizację przepisów, przygotowywanie zapotrzebowania na usługi, dostawy i roboty budowlane; 2) wyznaczania miejsc handlowych i zarządzania nimi; 3) nadzoru i kontroli bieżącego funkcjonowania hal i targowisk. 	<p>ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)</p> <p>ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910)</p> <p>ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)</p> <p>ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740)</p> <p>rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.)</p>	własne gminy

		§ 28 pkt 14 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)	
15.	Pobieranie opłaty eksploatacyjnej i rezerwacyjnej na targowiskach, w tym: 1) bieżący pobór opłat za pokwitowaniem – paragon z kasy fiskalnej; 2) bieżące rozliczanie z pobranych opłat – bieżące wpłaty na konto i rozliczanie wpłat – współpraca z FFK; 3) bieżący nadzór i kontrola poboru opłat rezerwacyjnych i eksploatacyjnych.	Regulamin Targowisk Miejskich w Łodzi (uchwała Nr XLVIII/986/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. - Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 5 października 2012 r. poz. 3053 z późn. zm.) § 28 pkt 15 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)	własne gminy
16.	Zawieranie z najemcami lokali użytkowych umów na rozliczenie nakładów koniecznych obciążających wynajmującego.	§ 28 pkt 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.) Zarządzenie Nr 9/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji postępowania przy ustalaniu zakresu i wartości robót koniecznych w lokalach użytkowych obciążających wynajmującego	własne gminy

17.	<p>Prowadzenie spraw budżetowych w zakresie realizowanych zadań Wydziału we współpracy z Wydziałem Planowania Kontrolingu i Odszkodowań w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opracowywanie materiałów planistycznych do projektu budżetu Zarządu; 2) wnioskowanie w sprawie zmian w budżecie i planach finansowych; 3) współuczestniczenie w sporządzaniu projektów harmonogramów i harmonogramów realizacji dochodów i wydatków oraz przygotowywanie ich zmian; 4) monitorowanie realizacji uchwalonego budżetu; sporządzaniu sprawozdań, analiz oraz informacji z wykonania budżetu. 	<p>Zasady (polityka) rachunkowości Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 2/2016 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 12 października 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja obiegu i kontroli dokumentów finansowo-księgowych w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 38/2018 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 31 grudnia 2018 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
18.	<p>Wykonywanie czynności związanych z udzielaniem zamówień publicznych w zakresie zadań Wydziału, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) poprzedzających wszczęcie postępowania: <ol style="list-style-type: none"> a) przygotowanie materiałów do planu zamówień publicznych po zatwierdzeniu budżetu przez Skarbnika i przekazanie go do Wydziału Zamówień Publicznych, b) przygotowywanie wniosków o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami (tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, projekt umowy), zgodnie z zatwierdzonym planem zamówień publicznych; 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia i nadzoru nad realizacją zamówienia: <ol style="list-style-type: none"> a) uczestniczenie w pracach komisji przetargowych, 	<p>Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych w Zarządzie Lokali Miejskich zwany dalej „Regulaminem” (załącznik do zarządzenia Nr 57/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 15 października 2019 r.)</p> <p>Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości przekraczającej kwotę wskazaną w art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 44/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 17 czerwca 2019 r.)</p>	własne gminy

b) nadzór na realizacją umów.			
19.	Sporządzanie sprawozdań, analiz i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Wydział.	§ 17 ust. 2 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)	własne gminy
20.	Współdziałanie z wewnętrznymi komórkami organizacyjnymi, w szczególności w zakresie terminowej realizacji powierzonych zadań, w tym udzielania odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji publicznej, interpelacje radnych oraz skargi wpływające do Zarządu.	§ 18 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz 46 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)	własne gminy
21.	Przygotowywanie projektów wewnętrznych aktów prawnych z zakresu zadań Wydziału oraz ich aktualizacja.	§ 9 ust. 2 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)	własne gminy
22.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Wydział oraz jego aktualizacja.	§ 16 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do zarządzenia Nr 4173/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)	własne gminy
23.	Przekazywanie do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Lokali Miejskich informacji i materiałów dotyczących zadań Wydziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z późn. zm.) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.) § 42 Regulaminu organizacyjnego Zarządu Lokali Miejskich (załącznik do Zarządzenia nr 4173/VIII/20 Prezydenta	własne gminy

		Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr 5403/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 października 2020 r.)	
24.	Sporządzanie wyciągów z jednolitego rzeczowego wykazu akt dla potrzeb Wydziału oraz ich aktualizacja.	Instrukcja kancelaryjna w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)	własne gminy
25.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Wydziału do składnicy akt.	rozdział 8 Instrukcji kancelaryjnej w Zarządzie Lokali Miejskich (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.) Instrukcja w sprawie organizacji i zakresu działania składnicy akt Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi (załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 24 stycznia 2020 r.)	własne gminy