

ZARZĄDZENIE Nr 49/2020
DYREKTORA ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH
z dnia 22 grudnia 2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczania kosztów mediów w nieruchomościach objętych w zarządzanie (administrowanie) przez Zarząd Lokali Miejskich.

Na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 i 2127), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), art. 45a ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843, 875, 1086, 1378 i 1565), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. poz. 70), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 i 1608), rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 759) oraz Polskich norm PN-EN 834:1999 i PN-EN 835:1999, dotyczących podzielników kosztów ogrzewania (odpowiednio: zasilanych energią elektryczną i działających na zasadzie parowania dyfuzyjnego)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w nieruchomościach objętych w zarządzanie (administrowanie) przez Zarząd Lokali Miejskich, stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczania kosztów mediów w nieruchomościach objętych w zarządzanie (administrowanie) przez Zarząd Lokali Miejskich - wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) UBL – należy przez to rozumieć Wydział Remontów Budynków i Lokali w Zarządzie Lokali Miejskich;”;

b) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) cenie wody - należy przez to rozumieć opłatę za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i za ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych, ustaloną zgodnie z taryfami cen Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi (ZWiK) - wyrażaną w zł/m³; w cenach wody stosuje się taryfę niejednolitą (zawierającą różne ceny dla poszczególnych grup odbiorców) lub opłatę za wodę wynikającą z dokumentów obciążających Zarząd przez innych dostawców niż ZWiK;”;

2) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W lokalach mieszkalnych nieopomiarowanych obowiązuje wyliczona norma dla budynku. Norma może ulec zmianie po dokonany rozliczeniu rocznym.”;

3) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Ostateczne rozliczenie opłaty w nieruchomościach zarządzanych przez wspólnotę mieszkaniową następuje w terminie 45 dni roboczych po zaksięgowaniu prawidłowego rozliczenia kosztów, przypadających na Gminę w formie noty rozliczeniowej (uznaniowej lub obciążającej) wraz z załącznikami (załączniki przedstawiają szczegółowe dane służące do rozliczenia, jak i szczegółowe wyniki rozliczenia całej nieruchomości) otrzymanej od wspólnoty mieszkaniowej.”;

4) § 36 otrzymuje brzmienie:

„§ 36. W przypadku prac remontowych przeprowadzanych na terenie nieruchomości administrowanych przez Zarząd, koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków ponosi podmiot przeprowadzający remont, na podstawie wodomierza zainstalowanego na ujęciu technicznym lub na podstawie szacunku dokonanej przez pracownika UBL lub MAN-a.”.

§ 2. W Regulaminie rozliczania kosztów dostawy do indywidualnych odbiorców w nieruchomościach objętych w zarządzanie (administrowanie) przez Zarząd Lokali Miejskich energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1/2019 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczania kosztów mediów w nieruchomościach objętych w zarządzanie (administrowanie) przez Zarząd Lokali Miejskich - wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 2 w pkt 27 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 28 w brzmieniu:

„28) ciepło pośrednie - należy rozumieć jako ilość ciepła dostarczonego do lokalu z pionów grzewczych lub przenikania między lokalami.”;

2) w § 21 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) kosztów zmiennych - które rozliczane są według wskazań podzielników ciepła z uwzględnieniem współczynników korygujących. Najemcy lokali, w których zużycie ciepła wykazanego na podzielniku wynosi "0" będą rozliczeni z kosztów zmiennych w ilości 2 GJ, ze względu na korzystanie z ciepła pośredniego.”;

3) § 67 otrzymuje brzmienie:

„§ 67. W budynkach wspólnot mieszkaniowych użytkownicy lokali gminnych otrzymują rozliczenia indywidualne kosztów dostawy ciepła do potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody w terminie 45 dni roboczych po zaksięgowaniu przez Zarząd prawidłowego rozliczenia kosztów przypadających na Gminę w formie noty rozliczeniowej (uznaniowej lub obciążającej) wraz z załącznikami (załączniki przedstawiają szczegółowe dane służące do rozliczenia, jak i szczegółowe wyniki rozliczenia całej nieruchomości) otrzymanej od wspólnoty mieszkaniowej.”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

**p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU LOKALI MIEJSKICH**



Marcin Pawlak